

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

13 Δεκεμβρίου 2016 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **275**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 3679/207062

Έγκριση Μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. Μακρινίτσας του Δήμου Βόλου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 και 280 παρ. ΙΙ στοιχ. 8 του Ν. 3852/2010 (87 Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Διοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2508/1997 (124 Α') «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα τα άρθρα 4 και 5, όπως ισχύουν.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (Φ33 Α') «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3, 4 και 5 αυτού, όπως ισχύουν.

4. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (112 Α') «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο -Πρόγραμμα Διαύγεια- και άλλες διατάξεις», όπως ισχύουν.

5. Τις διατάξεις του Π.δ. 138/2010 (231 Α') «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας».

6. Την πράξη 4 της 06-02-2015 του Υπουργικού Συμβουλίου «Αποδοχή παραιτήσεων των Γενικών Γραμματέων Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της Χώρας» (24 Α') και τις διατάξεις του άρθρ. 56 του Ν. 4257/2014 «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών» (93 Α').

7. Τις διατάξεις του Ν. 1650/1986 (160 Α') «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως ισχύουν.

8. Τις διατάξεις του Ν.3325/2005 (68 Α'), «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις».

9. Τις διατάξεις του Ν. 4269/2014 (142 Α') «Χωροταξική και Πολεοδομική μεταρρύθμιση - Βιώσιμη ανάπτυξη», όπως ισχύουν.

10. Το Π.δ. 06-10-1978 (538 Δ') όπως ισχύει.

11. Το Π.δ. 24-5/31-5-1985 (270 Δ') όπως ισχύει.

12. Το Π.δ. 24-04-1985 (181 Δ') όπως ισχύει.

13. Την υπ' αριθμ. 25292/25-06-2003 (1484 Β') απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Θεσσαλίας».

14. Την 6876/4871/02-07-2008 κοινή υπουργική απόφαση «Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης» (128 Α').

15. Την 49828/12-11-2008 (2464 Β') κοινή υπουργική απόφαση «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού».

16. Την 24208/04-06-2009 (1138 Β') κοινή υπουργική απόφαση «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τον Τουρισμό και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού».

17. Την 11508/18-02-2009 (151 ΑΑΠ) κοινή υπουργική απόφαση «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τη βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού».

18. Την με αριθμ. ΕΓ οικ. 909/25-09-2014 απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων «Έγκριση Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Θεσσαλίας» (2561 Β').

19. Την υπουργική απόφαση 27691/14-09-2007 (1902 Β'), «Περί εγκρίσεως προδιαγραφών για την εκπόνηση μελετών γεωλογικής καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ-ΣΧΟΟΑΠ».

20. Την με αριθμ. 9572/1845/06-04-2000 (209 Δ') απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Περί καθορισμού τεχνικών προδιαγραφών εκπόνησης μελετών ΓΠΣ-ΣΧΟΟΑΠ και αμοιβές μηχανικών».

21. Την με αριθμ. 10788/05-03-2004 (285 Δ') απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση πολεοδομικών σταθερότυπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων, που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, των Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης και των Πολεοδομικών Μελετών».

22. Το 48859/13-11-2008 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ με θέμα «Οδηγίες για την παρακολούθηση /έγκριση μελετών ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ του Ν. 2508/1997».

23. Το με αριθμ. πρωτ. 26086/15/16-10-2015 έγγραφο του Τμήματος Ιστορικών Πόλεων και Παραδοσιακών Οικισμών του ΥΠΕΝ.

24. Το με αριθμ. πρωτ. 1486/31-08-2015 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Θεσσαλίας και Κεντρικής Στερεάς Ελλάδας.

25. Το με αριθμ. πρωτ. ΥΠΟΠΑΙΘ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ/ΤΒΜΑΧΜΜΑΕΜ/184549/109924/ 2659/32/17-07-2015 έγγραφο της ΕΦΟΡΕΙΑΣ Αρχαιοτήτων Μαγνησίας.

26. Το με αριθμ. πρωτ. 15/01-09-2015 πρακτικό της Επιτροπής Χωροταξίας Περιβάλλοντος Π.Ε. Μαγνησίας και Π.Ε. Σποράδων.

27. Το με αριθμ. πρωτ. 992/29-09-2015 έγγραφο του Περιφερειακού Τμήματος Μαγνησίας του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος.

28. Το με αριθμ. πρωτ. 2114/119089/10-11-2015 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Θεσσαλίας.

29. Την με αριθμ. 3547/218195/14-11-2014 απόφαση της Γ.Γ. Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας (383 Α.Α.Π.) «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης «Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) της Δ.Ε. Μακρινίτσας του Δήμου Βόλου της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας».

30. Το με αριθμ. πρωτ. 7653/11-11-2016 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Βόλου με το οποίο αποδεικνύεται η δημοσιοποίηση της εγκριτικής Απόφασης της ΣΜΠΕ του ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. Μακρινίτσας.

31. Την με αριθμ. πρωτ. Οικ.52051/31-10-2016 κοινή υπουργική απόφαση (Α.Δ.Α: 62ΑΧ4653Π8-ΟΡΣ) με την οποία εγκρίθηκε η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) της Δ.Ε. Μακρινίτσας του Δήμου Βόλου, στην Περιφερειακή Ενότητα Μαγνησίας, Περιφέρειας Θεσσαλίας.

32. Το με αριθμ. πρωτ. 1708/94111/2016/09-06-2016 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Θεσσαλίας, σύμφωνα με το οποίο η Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας (Α' Φάση) του εν λόγω ΣΧΟΟΑΠ είναι σύμφωνη με τις ισχύουσες προδιαγραφές.

33. Το με αριθμ. πρωτ. 3344/186133/2016/2016/26-10-2016 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Θεσσαλίας, σύμφωνα με το οποίο η Γεωλογική Μελέτη (Β1' Φάση) του εν λόγω ΣΧΟΟΑΠ είναι σύμφωνη με τις ισχύουσες προδιαγραφές.

34. Τα με αριθμ. πρωτ. 9726/28-12-2015 και 2901/26-04-2016 έγγραφα του Δήμου Βόλου με τα οποία διαβιβάστηκε το Β2 στάδιο την μελέτης ΣΧΟΟΑΠ της Δ.Ε. Μακρινίτσας του Δήμου Βόλου.

35. Το με αριθμ. πρωτ. 29/2932/24-03-2016 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Θεσσαλίας.

36. Το με αριθμ. 07/2015 πρακτικό της έκτακτης συνεδρίασης του Τοπικού Συμβουλίου Μακρινίτσας.

37. Τις με αριθμ. 783/2015 και 900/2015 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Βόλου.

38. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

39. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρους του κρατικού Προϋπολογισμού.

40. Την γνωμοδότηση με αριθμ. 71/9η/11-11-2016 του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Π.Ε. Μαγνησίας και Β. Σποράδων, αποφασίζουμε:

Την έγκριση του ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. Μακρινίτσας του Δήμου Βόλου Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας. Το ΣΧΟΟΑΠ περιλαμβάνει την έκταση της Δημοτικής Ενότητας Μακρινίτσας, όπως φαίνεται στους Χάρτες Π.1 και Π.2 κλίμακας 1:25.000 και στους χάρτες, Π.3.1, Π.3.2, κλίμακας 1:5.000, οι οποίοι συνοδεύουν την παρούσα σε συμβατική και ψηφιακή μορφή.

Ειδικότερα το ΣΧΟΟΑΠ περιλαμβάνει:

Άρθρο 1
ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ

1.1. Το Δομικό σχέδιο της χωρικής οργάνωσης της Δ.Ε. Μακρινίτσας του Δήμου Βόλου, παρουσιάζεται στον Χάρτη Π.1, κλ. 1:25.000 και περιγράφει το πρότυπο οικιστικής ανάπτυξης και χωρικής οργάνωσης της Δ.Ε., τη διάρθρωση και λειτουργία του οικιστικού δικτύου, τις περιοχές ειδικής προστασίας και τις ζώνες χρήσεων γης.

Στόχοι και περιεχόμενο του ΣΧΟΟΑΠ:

Τα Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. της Δημοτικής Ενότητας Μακρινίτσας του Δήμου Βόλου στοχεύει στην ισόρροπη ρύθμιση του εξωαστικού και του αστικού χώρου με τη θεσμοθέτηση των οικιστικών περιοχών, των χρήσεων γης εντός των οικιστικών περιοχών, του απαραίτητου κοινωφελούς και κοινόχρηστου εξοπλισμού, τόσο για το σημερινό πληθυσμό της Δ.Ε. Μακρινίτσας, όσο και για το μελλοντικό πληθυσμό του έτους 2033, που είναι ο ορίζοντας του σχεδιασμού, των περιοχών προστασίας των φυσικών και ανθρωπογενών πόρων (ΠΕΠ) των περιοχών ελέγχου και περιορισμού της δόμησης (ΠΕΠΔ) καθώς και των βασικών δικτύων υποδομής (οδικό δίκτυο, ύδρευση, αποχέτευση κ.λπ.).

1.2. Οργάνωση Οικιστικής Ενότητας - Ανοιχτής Πόλης.

Το προτεινόμενο μοντέλο οικιστικής οργάνωσης αποβλέπει στη δημιουργία δύο οικιστικών ενοτήτων:

Η 1η Οικιστική Ενότητα αφορά τον οριοθετημένο και χαρακτηρισμένο ως παραδοσιακό οικισμό της Μακρινίτσας.

Η 2η Οικιστική Ενότητα αφορά την περιοχή Λουζίνικο - Γκιώνη και την περιοχή Άγιος Ταξιάρχης.

Κάθε οικιστική ενότητα αποτελείται αντίστοιχα από μία πολεοδομική ενότητα. Η πρώτη αφορά στον οικισμό της Μακρινίτσας και η δεύτερη στις περιοχές που προτείνονται να ενταχθούν στο σχέδιο με πολεοδόμηση.

Άρθρο 2
ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Η οργάνωση των χρήσεων γης και τα μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος στην έκταση της Δ.Ε. Μα-

κρινίτσας απεικονίζονται στο χάρτη Π.2 (κλ. 1:25.000) όπου συγκεκριμένα καθορίζονται:

• Περιοχές Οικιστικής Οργάνωσης (ΠΟ)
• Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)
• Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ)
• Περιοχές Ειδικών Χρήσεων (ΠΕΧ)

1. Περιοχές Οικιστικής Οργάνωσης

Οι οικιστικές περιοχές αφορούν:

• Τον Οριοθετημένο, παραδοσιακό οικισμό της Μακρινίτσας.
• Την Ένταξη στο σχέδιο περιοχών προς πολεοδόμηση για οικιστική χρήση (Λουζίνικο - Γκιώνη - Αγ. Ταξιάρχης), σύμφωνα με το άρθρο 7, παρ. 3α του Ν. 4269/2014 (ΦΕΚ 142/Α/2014 για τη Χωροταξική και Πολεοδομική Μεταρρύθμιση - Βιώσιμη Ανάπτυξη).

Όσον αφορά τον παραδοσιακό οικισμό της Μακρινίτσας δεν προτείνεται καμία επέκταση λόγω τόσο της κρισιμότητας διατήρησης του παραδοσιακού του χαρακτήρα, αλλά και λόγω των γεωγραφικών ορίων (ρέματα, ιδιαίτερα επικλινή εδάφη και κορυφογραμμές) που τον ορίζουν και τον περιορίζουν. Μέσα στα θεσμοθετημένα όρια του οικισμού υπολογίσθηκε και η χωρητικότητα του και αντίστοιχα οι ανάγκες σε κοινόχρηστο και κοινωφελή εξοπλισμό.

Η κάλυψη των στεγαστικών αναγκών που προκύπτουν από τα προγραμματικά μεγέθη για το έτος - στόχο 2033 να τεκμηριώνουν την ανάγκη πολεοδομικής οργάνωσης της ευρύτερης οικιστικής περιοχής στις θέσεις Λουζίνικο - Γκιώνη - Αγ. Ταξιάρχης, που έχει δημιουργηθεί στην αγροτική περιοχή ανάμεσα στις ελαιοκαλλιέργειες της Δ.Ε. Στην περιοχή αυτή τα κτίσματα είναι αρκετά στον αριθμό με σημαντική πύκνωση και η χρήση αυτών είναι κυρίως κατοικίας και αποθηκών για τα αγροτικά εργαλεία και προϊόντα, με αποτέλεσμα να στοιχειοθετείται σημαντική ανάγκη για παροχή εξυπηρετήσεων πολεοδομημένης περιοχής, δηλαδή βελτίωση οδικού δικτύου, σύνδεση με δίκτυο ύδρευσης και αποχέτευσης και κοινόχρηστοι χώροι-ελεύθεροι χώροι πρασίνου. Πιο συγκεκριμένα προτείνεται να πολεοδομηθούν μόνο οι οικιστικές συγκεντρώσεις που εντοπίζονται στον Άγιο Ταξιάρχη και στο Γκιώνη, καθώς στο Λουζίνικο η δόμηση είναι διάσπαρτη και ασυνεχής.

2. Οι Περιοχές Ειδικής Προστασίας είναι:

• ΠΕΠ 1 - Δάση και Δασικές Περιοχές.
• ΠΕΠ 2 - Αναδασωτέες εκτάσεις.
• ΠΕΠ 3 - Ζώνες Προστασίας Ρεμάτων - Παρόχθιων Οικοσυστημάτων - Οικολογικοί Διάδρομοι.
• ΠΕΠ 4 - Γεωπεριβαλλοντικά ευαίσθητες περιοχές.
• ΠΕΠ 5 - Ζώνη Προστασίας Οδικού Δικτύου.
• ΠΕΠ 6 - Αρχαιολογικοί χώροι και μνημεία με έλεγχο δόμησης.

2.1 ΠΕΠ 1 - Δάση και Δασικές Περιοχές.

Στα όρια της Δ.Ε. περιλαμβάνονται περιοχές με δάση οι οποίες δεν έχουν χαρακτηριστεί, καθώς δεν έχει ολοκληρωθεί το δασικό κτηματολόγιο και η διαδικασία χαρακτηρισμού των εκτάσεων.

Στις δασικές εκτάσεις περιλαμβάνονται τα Κοινοτικά Δάση Μακρινίτσας, Λέσιανης και Σουρβιάς, εκτάσεις στην ευρύτερη περιοχή του ποταμού Ξεριά και άλλες στα ανατολικά ή διάσπαρτες ανάμεσα στα βοσκοτόπια.

Η παρουσίαση στο χάρτη Π2 περιοχών ως ΠΕΠ 1- Δασικές Περιοχές, δεν αποτελεί χαρακτηρισμό τους και δεν συνιστά θεσμοθέτηση, η οποία είναι αρμοδιότητα του οικείου Δασαρχείου, απλά αποτελεί μια ενδεικτική αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης. Επίσης τα όρια των δημοτικών δασών προέκυψαν από τους χάρτες των διαχειριστικών μελετών τους. Για την ακριβή οριοθέτηση και χαρακτηρισμό των δασικών εκτάσεων, μέχρι την ολοκλήρωση των Δασικών Χαρτών, προτείνεται η εφαρμογή του άρθρου 14 του Ν. 998/1979 όπως αυτή ισχύει.

Ως εκ τούτου στην περιοχή που ορίζεται ως ΠΕΠ Δασικής προστασίας περιλαμβάνονται, κατά κανόνα, και απλά αγροτεμάχια μη δασικού χαρακτήρα (που έχουν χαρακτηρισθεί μη δασικά ή που θα χαρακτηριστούν ως τέτοια από τις αρμόδιες υπηρεσίες σύμφωνα με το άρθρο 14 του Ν. 998/1979) και βοσκότοποι.

Για αυτό το λόγο διαχωρίζονται οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης ανάλογα με την περίπτωση και είναι οι εξής:

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

Α. Δασικά:

Οι επιτρεπτές επεμβάσεις σε δάση, δασικές εκτάσεις και στις δημόσιες εκτάσεις των περιπτώσεων α και β της παραγράφου 5 του άρθρου 3 του Ν. 998/1979 καθορίζονται από το «Κεφάλαιο Έκτο» και τα άρθρα 45 έως 61 του Ν. 998/1979, όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 36 του Ν. 4280/2014 (159 Α'). Επίσης, κάθε επέμβαση σε έκταση που προστατεύεται από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας πρέπει να εξετάζεται ειδικώς και ύστερα από έγκριση της αρμόδιας Δασικής Υπηρεσίας.

Β. Τμήμα του ΚΑΖ Κ853:

Επιπλέον των παραπάνω για το τμήμα του ΚΑΖ που εμπίπτει στην ΠΕΠ 5 σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 169737/2884/29-5-1979 απόφαση (599 Β') και τον Ν. 177/1975 (205 Α') απαγορεύεται για αόριστο χρόνο η θήρα στην περιοχή του μόνιμου καταφυγίου θηραμάτων. Η δίωξη των επιβλαβών θηραμάτων ενεργείται από τα δασικά όργανα, από ειδικά συνεργεία. Επιτρέπεται η σύλληψη θηράματος για επιστημονικούς σκοπούς ή η μεταφορά τους προς εμπλουτισμό άλλης περιοχής, κατόπιν απόφασης του Υπουργού Γεωργίας.

Γ. Μη δασικά αγροτεμάχια

Για τα συγκεκριμένα αγροτεμάχια προτείνεται η άσκηση γεωργίας και κτηνοτροφίας ολοκληρωμένης διαχείρισης, κατά προτίμηση ακολουθώντας τις παραδοσιακές μεθόδους και η σταδιακή μετατροπή τους σε βιολογικές, ιδίως για τα αγροτεμάχια εντός περιοχών Natura.

Στα πλαίσια της Ολοκληρωμένης Διαχείρισης των ορεινών περιοχών προτείνεται συμπληρωματικά με τις παραπάνω δραστηριότητες η ανάπτυξη ήπιων μορφών τουρισμού και τουρισμού υπαίθρου. Στην κατεύθυνση αυτή επιδιώκεται η οργάνωση πεζοπορικών διαδρομών, με έμφαση στη φυσιολατρική διάσταση και τη δημιουργία υποδομών παρατήρησης και ερμηνείας της φύσης (παρατηρητήρια, κέντρα ενημέρωσης επισκεπτών, ορειβατικά καταφύγια). Σημαντικός κρίνεται ο εμπλουτισμός των διαδρομών με εναλλακτικές δραστηριότητες, όπως επίσκεψη των βυζαντινών εκκλησιών και των υπαίθριων παραδοσιακών στοιχείων (πέτρινα γεφύρια, νεροτριβές).

Στις περιοχές αυτές επιτρέπονται:

1. Γεωργοκτηνοτροφικά, Γεωργοπτηνοτροφικά Κτίρια, Κτίρια Υδατοκαλλιεργειών, Γεωργικές Αποθήκες και Δεξαμενές (Άρθρο 2 του Π.δ. 24-5/31-5-1985, ΦΕΚ 270 Δ'). Δεν επιτρέπονται: θερμοκήπια, στέγαστρα σφαγής ζώων.

2. Αντλητικές Εγκαταστάσεις, Υδατοδεξαμενές, Φρέατα, Μικραί Αποθήκαι για τη φύλαξη εργαλείων (Άρθρο 3 του Π.δ. 24-5/31-5-1985, ΦΕΚ 270 Δ').

3. Κατοικία (Άρθρο 6 του Π.δ. 24.05/31.05.1985 ΦΕΚ 270 Δ').

4. Κτίρια και εγκαταστάσεις αναψυχής (εστιατόρια, αναψυκτήρια, εγκαταστάσεις υπαίθριας αναψυχής).

5. Πολιτιστικά κτήρια και εν γένει πολιτιστικές λειτουργίες.

6. Αθλητικές Εγκαταστάσεις (Άρθρο 9 Π.δ. 06.10/17.10.1978, ΦΕΚ 538 Δ').

7. Κτίρια Κοινής Ωφέλειας (Άρθρο 7 του Π.δ. 24.05/31.05.1985 ΦΕΚ 270 Δ').

8. Ιεροί Ναοί (Άρθρο 12 Π.δ. 06.10/17.10.1978 ΦΕΚ 538 Δ').

Στις ΠΕΠ 1 ισχύουν οι όροι δόμησης και οι αρτιότητες που ορίζει η δασική νομοθεσία για τις περιπτώσεις Α και Β. Για τις περιοχές Γ, εντός των περιοχών Natura το ελάχιστο όριο αρτιότητας και κατάτμησης των γηπέδων ορίζεται στα 10.000 τ.μ., εφαρμοζόμενης κατά τα λοιπά, όπως ισχύει της §1 του άρθρου 1 του Π.δ. 24/31-5-1985 (270 Δ'). Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4.000 τ.μ., τα οποία, την ημέρα δημοσίευσης του Ν. 3937/2011 (60 Α'), θεωρούνταν άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις.

Στα εκτός περιοχών Natura τμήματα των περιπτώσεων Γ ακολουθούνται οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης και η προαναφερθείσα νομοθεσία, όπως ισχύει.

Σε κάθε περίπτωση κατά την αξιολόγηση των επενδυτικών σχεδίων πρέπει να δίδεται η δέουσα βαρύτητα στην οικολογική συνιστώσα.

2.2. ΠΕΠ 2 - Αναδασωτέες Περιοχές.

Οι αναδασωτέες είναι περιοχές οι οποίες έχουν χαρακτηριστεί ή θα χαρακτηρισθούν στο μέλλον με αποφάσεις των αρμόδιων δασικών υπηρεσιών ως αναδασωτέες, με σκοπό τη διατήρηση ή την αποκατάσταση με τεχνητή και φυσική αναγέννηση του δασικού χαρακτήρα αυτών και τον αποκλεισμό διάθεσής τους για άλλη χρήση.

Οι αναδασωτέες εκτάσεις έχουν απεικονιστεί στους χάρτες της μελέτης. Το ακριβές εμβαδό αυτών, περιγράφεται στις αντίστοιχες αποφάσεις χαρακτηρισμού ως αναδασωτέων.

Σε περίπτωση μελλοντικής εξαίρεσης έκτασης από αναδασωτέα, ως προς τις χρήσεις και τους όρους δόμησης ισχύουν:

α) αν ολοκληρώθηκε η επαναφορά της έκτασης στην προ της καταστροφής της βλάστησης κατάσταση, τα οριζόμενα στην ΠΕΠ 1 για τις δασικές εκτάσεις.

β) αν κριθεί ότι η έκταση απώλεσε το δασικό της χαρακτήρα, οι επιτρεπόμενες διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης και οι χρήσεις της αντίστοιχης Π.Ε.Π. ή Π.Ε.Π.Δ. στην οποία η αποχαρακτηρισθείσα έκταση περιλαμβάνεται.

2.3. ΠΕΠ 3 - Ζώνες Προστασίας Ρεμάτων - Παρόχθιων Οικοσυστημάτων - Οικολογικοί Διάδρομοι.

Οι ζώνες αυτές αφορούν στην προστασία της παρόχθιας βλάστησης, είτε αυτή είναι φυσική αυτοφυής, είτε μεικτή, περιλαμβάνουσα και καλλιέργειες όπως ελαιώνες κ.λπ. (αρθρ. 19, παρ. 4 και αρθρ. 20 του Ν. 1650/1986). Ακολουθούν τις κοίτες των ποταμών και των ρεμάτων, είναι οικολογικοί διάδρομοι και το πλάτος τους ορίζεται κατά περίπτωση ως εξής:

• Για τους ποταμούς και τα ρέματα ορίζεται ζώνη προστασίας ελάχιστου πλάτους 20 μέτρων εκατέρωθεν των γραμμών πλημμύρας [άρθρο 9 παρ. 4 του Ν. 4258/2014, (94 Α')].

• Οι ζώνες προστασίας ισχύουν και για τα εντός των οικισμών τμήματα των ποταμών και των ρεμάτων και μπορούν να μειωθούν μόνο μετά από μελέτες οριοθέτησης που απαιτούνται υποχρεωτικά και θα επιτρέπουν τη μείωση με την προϋπόθεση το πλάτος των ζωνών αυτών να μην είναι λιγότερο 10μ. από τη γραμμή πλημμύρας του ρέματος [άρθρο 9 παρ. 4, Ν. 4258/2014, (94 Α')].

Σκοπός των ΠΕΠ 3 είναι η διαφύλαξη των παρόχθιων οικοσυστημάτων, η αποκατάσταση τους όπου παρουσιάζουν εκφυλιστικές τάσεις, η ανάδειξη του υγρού στοιχείου και η διάθεσή τους ως χώρους ξεκούρασης και ήπιας αναψυχής για το κοινό.

Εντός των ΠΕΠ 3:

• Απαγορεύεται απολύτως η δόμηση μέσα στην έκταση που περικλείεται από τις οριογραμμές του ρέματος.

• Εκτός των οριογραμμών του ρέματος και μέσα στη ζώνη προστασίας απαγορεύονται οι μόνιμες κατασκευές. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση μη μόνιμων κατασκευών, από φυσικά υλικά, για χρήση αναψυχής και για σκοπούς διαχείρισης φυσικού περιβάλλοντος (π.χ. παρατηρητήρια ορνιθοπανίδας), ύστερα από σχετική έγκριση του Δήμου και του Σ.Α., με μέγιστη επιφάνεια ανά κατασκευή 25τ.μ. Επίσης, απαγορεύονται οι περιφράξεις και οι διαμορφώσεις, εάν και όπου εμποδίζουν τη ροή του νερού.

• Επιτρέπεται η διαμόρφωση μονοπατιών - πεζοπορικών διαδρομών.

• Επιτρέπεται η άσκηση γεωργίας μόνο με εφαρμογή μεθόδων ολοκληρωμένης διαχείρισης, καθώς και οι υφιστάμενες παραδοσιακές καλλιέργειες και οι δραστηριότητες που αποσκοπούν στη διατήρηση και τον εμπλουτισμό της υφιστάμενης βλάστησης.

• Επιβάλλεται η προστασία της παρόχθιας φυσικής βλάστησης.

• Απαγορεύεται η βόσκηση.

• Απαγορεύεται η αμμοληψία και η απόθεση αδρανών υλικών (μπάζωμα).

• Απαγορεύεται η ρίψη σκουπιδιών και αποβλήτων γεωργικών καλλιεργειών, κτηνοτροφικών και βιοτεχνικών μονάδων.

Τα δάση καθώς και οι δασικές εκτάσεις που περιλαμβάνονται στις ζώνες εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν. 998/1979, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα. Τυχόν έργα υποδομής (δρόμοι, γέφυρες) πρέπει να λαμβάνουν υπόψη τη μέγιστη πλημμυρική παροχή 50ετίας.

Για τα τμήματα των παραπάνω ρεμάτων που βρίσκονται εντός των ορίων των οικισμών απαιτείται υποχρεωτικά η οριοθέτησή τους. Μέχρι τότε ισχύουν οι προαναφερθείσες ζώνες προστασίας.

2.4. ΠΕΠ 4 - Γεωπεριβαλλοντικά ευαίσθητες Περιοχές.

Εντός των ορίων της Δ.Ε. εντοπίστηκαν κηρυγμένα (με το ΦΕΚ 527 Β΄/24-08-1967) μνημεία αρμοδιότητας της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας και Σπηλαιολογίας Βόρειας Ελλάδας και είναι τα εξής:

Σπήλαιο «Μοναχικό Άντρο» («Κώστας»). Βρίσκεται στον ορεινό όγκο του Σαρακηνού, ΒΑ του πολεοδομικού συγκροτήματος του Βόλου. Έχει λιθωματικό διάκοσμο και στο εσωτερικό του διενήργησε σύντομη ανασκαφική έρευνα ο Δ. Θεοχάρης κατά το έτος 1967.

• Σπήλαιο «Τύμπανο» («Σαρακίνο»). Βρίσκεται στον ορεινό όγκο του Σαρακήνου, ΒΑ του πολεοδομικού συγκροτήματος του Βόλου, σε μικρή απόσταση από το «Μοναχικό Άντρο». Είναι μικρών διαστάσεων (μέγιστο μήκος περίπου 11μ.) και αναπτύσσεται σε δύο επίπεδα. Ερευνήθηκε και αυτό από τον Δ. Θεοχάρη.

• Σπήλαιο στη θέση «Ελαφοκκλήσι Λέσιανης»

• Σπήλαια στη θέση «Κουκουράβα»

• Σπήλαια στην περιοχή «Ξεριάς - Λέστιανη - Κοκκινόπετρα»

Ενώ υπάρχουν και τα μη κηρυγμένα που είναι τα παρακάτω:

• Βραχοσκεπή Χαμορίγανη 1 και 2. (Καρστικά έγκοιλα, μικρών σχετικά διαστάσεων, διανοιγμένα σε μάρμαρα Μέσου Τριαδικού - Άνω Ιουρασικού). Βρίσκονται στο φαράγγι της Καλιακούδας, σε απόσταση περίπου 1 χλμ. βόρεια της Μακρινίτσας. Στο ένα έχουν εντοπιστεί βραχογραφίες.

• Βραχοσκεπές «Αρκουδότρυπα». Ἐχουν εντοπιστεί βραχογραφίες κοντά στην είσοδό της.

• Βραχοσκεπές «Γιδοσπηλιά».

• Σπήλαιο «Αλαφοκλήσι». Σπήλαιο μεγάλων διαστάσεων που βρίσκεται σε ένα μικρό κι στενό φαράγγι βόρεια από το Φυτόκο. Έχει βάθος περίπου 25 μ.

• Σύμπλεγμα σπηλαίων και βραχοσκεπών Κουκουράβας

Στις παραπάνω περιοχές απαγορεύεται κάθε δόμηση και οποιαδήποτε αλλοίωση του εδάφους και του φυσικού περιβάλλοντος. Επειδή κάθε έργο στις περιοχές αυτές ενδέχεται να επιφέρει σημαντικές αλλοιώσεις στο τοπίο, για την πραγματοποίηση του θα πρέπει να λαμβάνεται ιδιαίτερη πρόνοια α) κατά την περιβαλλοντική του αδειοδότηση και β) ως προς την αισθητική του σε σχέση με το γύρω χώρο. Προτείνεται η μελέτη οριοθέτησης ευρύτερης ζώνης γύρω από τα σπήλαια για την προστασία και την ανάδειξη τους, όπου θα επιτρέπονται μόνο υπαίθριες κατασκευές για την ενημέρωση του κοινού.

Επισημαίνεται ότι, δεδομένου ότι τα σπήλαια συμπεριλαμβάνονται στα μνημεία που προστατεύονται από το Ν. 3028/2002, θα πρέπει να εξαιρεθούν από οποιαδήποτε χωροθέτηση οικοδομικής ή άλλης επιβλαβούς χρήσης. Ακόμη, λόγω της γεωμορφολογίας και του είδους των πετρωμάτων της συγκεκριμένης περιοχής, ενδεχομένως να υπάρχουν και άλλα μη εντοπισμένα σπήλαια, για τα οποία προγραμματίζεται μελλοντική επιφανειακή έρευνα.

Από τη γεωλογική μελέτη εντοπίζονται συμπληρωματικά των παραπάνω και οι εξής γεωπεριβαλλοντικά ευαίσθητες περιοχές:

• Τα λατομεία βωξιτικών κοιτασμάτων μεταξύ των θέσεων «Μαντάνη-Μαδαρή», των οποίων η λειτουργία έχει σταματήσει τα τελευταία χρόνια αλλά δεν έχει γίνει η απαραίτητη περιβαλλοντική αποκατάσταση του τοπίου.

• Οι περιοχές που βρίσκονται ανάντη των υδροληψιών (πηγών και κρηνών και πηγαδιών) που χρησιμοποιούνται για την άρδευση - ύδρευση της Δ.Ε. Μακρινίτσας. Δεδομένης της σταθερής και σχετικά εκμεταλλεύσιμης παροχής των πηγών «Φλάμπουρο» και «Καλλιακούδα» και της ποιότητας των υδάτων όπως αυτή προσδιορίζεται από τις παρελθοντικές χημικές αναλύσεις, αυτές καθίστανται δυνητικά μελλοντικά έργα υδροληψίας για παροχή ύδρευσης των γύρω κοινοτήτων αλλά και γειτονικών Δ.Ε.

Οι περιοχές αυτές χρήζουν ιδιαίτερης προσοχής σε ότι αφορά τις δραστηριότητες και τις χρήσεις, οι οποίες πρέπει να θέτουν ως πρωταρχικό σκοπό την προστασία του υδάτινου πλούτου. Απουσία απαραίτητων διαθέσιμων στοιχείων και μελετών κρίνεται απαραίτητη η εκπόνηση στοχευόμενης υδρογεωλογικής μελέτης διαχείρισης, εκμετάλλευσης και προστασίας των σημαντικών πηγών της Δ.Ε. Μακρινίτσας, ώστε να ορισθούν συγκεκριμένα μέτρα - έργα εκμετάλλευσης αυτών, και να προσδιορισθούν οι οριστικές ζώνες προστασίας τους, εντός των οποίων θα ορίζονται οι επιτρεπόμενες και μη χρήσεις γης και οι επιτρεπόμενες και μη ανθρωπογενείς δραστηριότητες.

Σε κάθε περίπτωση και έως την εκπόνηση υδρογεωλογικής μελέτης, οι περιοχές εκδήλωσης των πηγών αυτών και οι αμέσως ανάντη τοπογραφικά περιοχές, πρέπει να προστατεύονται από επιμολύνσεις ανθρωπογενών επεμβάσεων, όπως βιοτεχνικές και βιομηχανικές δραστηριότητες, ελαιοτριβεία, νεκροταφεία, πρατήρια υγρών καυσίμων, αποθήκευση και μεταφόρτωση λιπαντικών και υγρών καυσίμων, λατομικές εξορύξεις, απόρριψη μπαζών και πάσης φύσεως στερεών και υγρών απορριμμάτων/αποβλήτων και ύπαρξη και λειτουργία μεγάλων κτηνοτροφικών μονάδων. Τέλος όπου αμέσως ανάντη των πηγών πραγματοποιείται γεωργική καλλιέργεια και εκμετάλλευση, θα πρέπει να εξασφαλιστεί η μη χρήση επιβλαβών λιπασμάτων, κοπριάς, φυτοφαρμάκων, ζιζανιοκτόνων και παρασιτοκτόνων που δύνανται να κατεισδύσουν εντός του υδροφορέα των πηγών, μολύνοντάς τον.

2.5. ΠΕΠ 5 - Ζώνες Προστασίας Οδικού Δικτύου.

Ανάλογα με την κατάταξη κάθε τμήματος του οδικού δικτύου οι αποστάσεις ασφαλείας προκύπτουν από το Π.δ. 209/15-7-1998 (169 Α') περί «λήψης μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας» και είναι οι εξής:

Για το πρωτεύον Επαρχιακό Δίκτυο (Επ.Ο. 3 Πορταριά - Μακρινίτσα) για τις περιοχές εκτός ορίων του οικισμού Μακρινίτσας, ορίζεται ελάχιστη απόσταση 20μ. από τον άξονα της οδού, ενώ για τις περιοχές εντός ορίων του οικισμού η απόσταση ορίζεται σε 10μ. από τον άξονα και όχι λιγότερο των 3μ. από το όριο απαλλοτρίωσης της οδού.

Για το δευτερεύον Επαρχιακό Δίκτυο (Επ.Ο. 6 Οδός προσπελάσεως προς κορυφή Πουριανός Σταυρός) για τις περιοχές εκτός ορίων οικισμών ορίζεται ελάχιστη απόσταση 15μ. από τον άξονα της οδού.

Για το λοιπό τοπικό δίκτυο προτείνεται η περίφραξη των αγροτεμαχίων να τοποθετείται σε απόσταση 3μ. από το όριο της οδού, χωρίς αυτό να συνιστά απώλεια των ιδιοκτησιακών δικαιωμάτων επί της ζώνης αυτής.

2.6. ΠΕΠ 6 - Αρχαιολογικοί χώροι και Μνημεία με έλεγχο δόμησης.

Στην ΠΕΠ 6 περιλαμβάνονται Αρχαιολογικά, Βυζαντινά και Νεότερα Μνημεία και οι τυχόν ζώνες προστασίας τους.

Α. Αρχαιολογικοί Χώροι

Σύμφωνα με την ΙΓ Εφορεία Προϊστορικών και κλασικών αρχαιοτήτων δεν υπάρχουν αρχαιολογικοί χώροι και ή ορατά μνημεία της συγκεκριμένης περιόδου. Παρόλα αυτά στην απάντηση της σημειώνεται πως η περιοχή δεν έχει ερευνηθεί συστηματικά και, καθώς είναι ιδιαίτερα εκτεταμένη, δύσβατη και καλύπτεται κατά τόπους από πυκνή βλάστηση, δεν αποκλείεται η πιθανότητα ύπαρξης μη γνωστών και μη ορατών αρχαιοτήτων.

Σε περίπτωση εύρεσης χώρων αρχαιολογικού ενδιαφέροντος, η ανάδειξή τους θα μπορεί να γίνει με καθαρισμό και σήμανση της περιοχής των μνημείων και του ευρύτερου χώρου καθώς και με την εκπόνηση σχετικών μελετών ανάδειξης αυτών υπό την επίβλεψη των αρχαιολογικών υπηρεσιών. Για τους χώρους αυτούς θα επιτρέπεται η χρήση ανάλογα με την υπόλοιπη περιοχή (ΠΕΠΔ) στην οποία ανήκουν. Σε περίπτωση έκδοσης οικοδομικής άδειας, κρίνεται απαραίτητη η γνωμοδότηση της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας με έλεγχο κατά την εκσκαφή των θεμελίων. Γνωμοδότηση της αρμόδιας Εφορείας απαιτείται και για οποιαδήποτε εργασία επί των μνημείων.

Αξιόλογα αρχαιολογικά μνημεία μη κηρυγμένα που εντοπίστηκαν είναι τα εξής:

-Ο Ι.Ν. Αγίου Αθανασίου του 1792

-Ο Ι.Ν. Μεταμόρφωσης του Σωτήρος του 1797

-Το μοναστήρι του Αγίου Γερασίμου του 1792

Β. Βυζαντινά και Μεταβυζαντινά Μνημεία

• Ναός Αγίου Γεωργίου Κουκουράβας Μακρινίτσας

(Υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ32/ΚΗΡ/49692/1679/7-11-1997, ΦΕΚ 1048 Β'/27-11-1997)στον οποίο επιβάλλεται από το ΦΕΚ ζώνη προστασίας 50 μ.

• Πύργος Σκοτεινιώτη στην Κουκουράβα Μακρινίτσας

(Υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ32/13473/248/10-12-1991, ΦΕΚ 1029 Β'/18-12-1991) στον οποίο επιβάλλεται από το ΦΕΚ ζώνη προστασίας 100 μ.

• Ναός Αγίου Ιωάννη Προδρόμου Μακρινίτσας

(Υπουργική απόφαση 9448/19-4-1963, ΦΕΚ 172 Β'/24-4-1963).

• Ναός Κοιμήσεως Θεοτόκου Μακρινίτσας

(Υπουργική απόφαση 9448/19-4-1963, ΦΕΚ 172 Β'/24-4-1963).

• Παρεκκλήσιο Αγίου Νικολάου δίπλα στο ναό της Θεοτόκου Μακρινίτσας

(Υπουργική απόφαση 9448/19-4-1963, ΦΕΚ 172 Β'/24-4-1963).

• Παρεκκλήσιο Αγίας Μαγδαληνής δίπλα στο ναό της Θεοτόκου Μακρινίτσας

(Υπουργική απόφαση 9448/19-4-1963, ΦΕΚ 172 Β'/24-4-1963).

• Παρεκκλήσιο Αγίων Πάντων δίπλα στο ναό της Θεοτόκου Μακρινίτσας

(Υπουργική απόφαση 9448/19-4-1963, ΦΕΚ 172 Β'/24-4-1963).

Γ. Βυζαντινά και Μεταβυζαντινά Μνημεία μη Κηρυγμένα

Επίσης εντοπίζονται και μη κηρυγμένα βυζαντινά μνημεία τα οποία, αν χρονολογούνται ως το έτος 1830, προστατεύονται αυτοδικαίως σύμφωνα με τον Ν. 3028/2002 (153 Α'), χωρίς να απαιτείται η έκδοση οποιασδήποτε διοικητικής πράξης.

Τέλος, προστατεύονται και όλα τα εκκλησιαστικά κτίσματα των οποίων ο κατάλογος διαμορφώνεται ως εξής:

- Τα λιθόκτιστα τοξωτά γεφύρια στο Αλεβίζι και στην Κακονά

- Το γεφύρι της Πατωσιάς στο Βαθύρεμα

- Ο Ι.Ν. Αγίας Τριάδας που το 1836 διακοσμήθηκε από το λαϊκό ζωγράφο Παγώνη

- Ο επιβλητικός ναός της Αγίας Μαγδαληνής του 1802 στην Κουκουράβα

- Οι ντριστέλες (υδροτριβεία) που λειτουργούν μέχρι σήμερα και τα ερειπωμένα πια βυρσοδεψεία στο Μέγα Ρέμα, στην αρχή του ποταμού Κραυσίδωνα, που άκμασαν το 19ο αιώνα και λειτουργούσαν μέχρι το 2ο παγκόσμιο πόλεμο.

Δ. Νεότερα μνημεία

Σύμφωνα με την Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων χαρακτηρισμένα ιστορικά διατηρητέα μνημεία είναι:

• Η κοινοτική κρήνη στην κεντρική πλατεία της Μακρινίτσας (υπουργική απόφαση 10997/16-5-1967, ΦΕΚ 352/Β'/31-5-1967 και υπουργική απόφαση 925/15864/11-4-1985, ΦΕΚ 219/Β'/23-4-1985).

• Το αρχοντικό Τοπάλη στα νότια της κεντρικής πλατείας της Μακρινίτσας, δίπλα στον Ι.Ν. Μεταμόρφωσης του Σωτήρα (υπουργική απόφαση Γ/1726/27609/28-6-1985, ΦΕΚ 440 Β'/15-7-1985).

• Το αρχοντικό Γ. και Ι. Γουργιώτη και Κ. Μπενακοπούλου βορειοδυτικά του Ι.Ν. Αγίας Μαγδαληνής στην Κουκουράβα (υπουργική απόφαση ΔΙΛΑΠ/Γ/2712/43971/13-9-1985, ΦΕΚ 600 Β'/4-10-1985).

• Το αρχοντικό Καραβέργου νοτιοδυτικά της κεντρικής πλατείας στη συνοικία Παζάρι (υπουργική απόφαση ΔΙΛΑΠ/Γ/2162/31954/25-8-1986, ΦΕΚ 768 Β'/31-10-1986).

• Η οικία Τσούκα στη συνοικία Παζάρι, δίπλα στο αρχοντικό Τοπάλη (υπουργική απόφαση ΔΙΑΑΠ/Γ/2876/45575/25-11-1986, ΦΕΚ 905 Β'/22-12-1986).

• Το αρχοντικό Βατσαρέα στη συνοικία Παζάρι (υπουργική απόφαση ΔΙΛΑΠ/Γ/2877/45571/5-12-1986, ΦΕΚ 936 Β'/31-12-1986).

• Η οικία Ξανθά στη συνοικία Παναγιάς, στο καλντερίμι της πλατείας (υπουργική απόφαση ΔΙΛΑΠ/Γ/861/14318/29-4-1987, ΦΕΚ 234 Β'/8-5-1987).

• Το αρχοντικό Βλαχλή στη συνοικία Μεταμόρφωσης, νότια της εκκλησίας (υπουργική απόφαση ΔΙΛΑΠ/Γ/88/1593/24-6-1987, ΦΕΚ 383 Β'/27-7-1987).

• Το κτήριο ιδιοκτησίας Ευανθίας Χατζηκώστα στα βόρεια της κεντρικής πλατείας, πίσω από το αρχοντικό Αξελού - Σιτσιλιάνου (υπουργική απόφαση ΔΙΛΑΠ/Γ/2698/43945/9-12-1987, ΦΕΚ 757 Β'/31-12-1987).

• Το αρχοντικό Τσιμπούκη στη συνοικία Μπράνη Μακρινίτσας, στα βόρεια της πλατείας στάθμευσης (υπουργική απόφαση ΔΙΛΑΠ/Γ/2503/61133/18-11-1993, ΦΕΚ 900 Β'/13-12-1993).

• Το αρχοντικό έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο και από το ΥΠΕΧΩΔΕ με την ΟΙΚ 10438/438/26-1-1988 (ΦΕΚ 166 Δ'/1-3-1988).

• Η οικία Αιμιλίας Χατζηαναγνώστου στα ΒΔ του οικισμού (υπουργική απόφαση ΔΙΛΑΠ/47566/2881/7-3-1989, ΦΕΚ 183 Β'/10-3-1989). Με το Π.δ. 12-8-1992 (ΦΕΚ 951 Δ'/21-9-1992) εγκρίθηκε η μεταφορά συντελεστή δόμησης για εμβαδό 147,50 τ.μ. από ισόγειο.

• Το αρχοντικό Αξελού - Σιτσιλιάνου στα βόρεια του Ι.Ν. Αγίου Ιωάννη, στην κεντρική πλατεία της Μακρινίτσας (υπουργική απόφαση ΔΙΛΑΠ/Γ/3479/4165/26-1-1993, ΦΕΚ 96 Β΄/25-2-1993).

• Το αρχοντικό Ξηραδάκη αριστερά από το καλντερίμι προς την κεντρική πλατεία (υπουργική απόφαση ΔΙΛΑΠ/Γ/1315/40607/3-8-1993, ΦΕΚ 636 Β΄/19-8-1993).

• Το αρχοντικό Μουσλή δίπλα στο αρχοντικό Βατσαρέα (υπουργική απόφαση ΔΙΛΑΠ/Γ/1315/40607/3-8-1992, ΦΕΚ 636 Β'/19-8-1993).

• Το κτήριο πρώην ιδιοκτησίας Ανδρονίκης Μαυράκη - Βατσαρέα στην κεντρική πλατεία Μακρινίτσας, βορειοδυτικά του Ι.Ν. Αγίου Ιωάννη. Αποτελεί ενδιαφέρον κτίσμα των αρχών του 20ου αιώνα (1910) και σημείο αναφοράς στην περιοχή αφού στο ισόγειο στεγαζόταν καφενείο με την επωνυμία «Ο Θεόφιλος». Επίσης στο εσωτερικό του υπάρχει τοιχογραφία, έργο του Θεόφιλου, αναπόσπαστο κομμάτι του κτηρίου που προστατεύεται με την ισχύουσα νομοθεσία. Η τοιχογραφία έχει διαστάσεις 3.15 Χ 2.50 μ., καλύπτει το μεγαλύτερο μέρος της επιφάνειας του ανατολικού τυφλού τοίχου της αίθουσας και έχει ως θέμα τον ήρωα Κατσαντώνη. (Υπουργική απόφαση ΔΙΛΑΠ/Γ/1437/24973/9-5-1995, ΦΕΚ 497 Β'/6-6-1995).

• Το αρχοντικό Μαύρου στη Μεταμόρφωση Μακρινίτσας (υπουργική απόφαση ΔΙΛΑΠ/Γ/2171/39894/30-6-1997, ΦΕΚ 745 Β'/25-8-1997).

• Η οικία Κουϊκούμη στα νότια της κεντρικής πλατείας πλάι στο δρόμο προς Άγιο Ονούφριο, στη συνοικία Μεταμόρφωσης μαζί με το παράσπιτο της και τα ερείπια παρακείμενου βυρσοδεψείου (υπουργική απόφαση ΔΙΝΕΣΑΚ/1038/45257/1420/3-8-2004, ΦΕΚ 1289 Β΄/23-8-2004).

• Το πυργόσπιτο Κωνσταντινίδη στα νότια της κεντρικής πλατείας, με τα συνοδευτικά βοηθητικά κτίσματα στα όρια της ιδιοκτησίας του (υπουργική απόφαση ΔΝΣΑΚ/48056/1222/6-6-2005, ΦΕΚ 836 Β'/21-6-2005).

• Το διώροφο κτήριο φερομένης ιδιοκτησίας «Παρασκευής Μαργαρίτου και ΣΙΑ Ο.Ε.» (διακριτικός τίτλος «Αρχοντικό Μαργαρίτη») στη συνοικία Μεταμόρφωση, ανατολικά του ναού (υπουργική απόφαση ΔΝΣΑΚ/111702/3107/9-1-2007, ΦΕΚ 74 Β'/29-1-2007).

• Η οικία «Μαντάνη» στην Κουκουράβα Μακρινίτσας πριν την πλατεία της Χορεύτρας, πλάι στην κρήνη Μαντάνη (υπουργική απόφαση ΔΙΛΑΠ/Γ/2408/42880/16-9-1999, ΦΕΚ 1862 Β'/1999).

• Η οικία Παπαδημητρίου στην Κουκουράβα Μακρινίτσας, στο καλντερίμι προς τον Ι.Ν. Αγίας Μαγδαληνής (υπουργική απόφαση ΔΝΣΑΚ/113861/3185/5-2-2007, ΦΕΚ 59 ΑΑΠ/2007).

• Το κέλυφος οικίας Χριστίνας Νικολούδη και Αικατερίνης Πατσουράκου μαζί με το παράσπιτο, την αρχική περίφραξη και τα ιδιαίτερα τυπολογικά στοιχεία στο εσωτερικό της, στη συνοικία Κουκουράβα Μακρινίτσας (υπουργική απόφαση ΔΝΣΑΚ/47825/1216/30-6-2009, ΦΕΚ 336 ΑΑΠ/15-7-2009).

• Ο κεντρικός δρόμος από την πλατεία Μπράνης μέχρι την κεντρική πλατεία της Μακρινίτσας (υπουργική απόφαση 10977/16-5-1967, ΦΕΚ 352 Β'/31-5-1967).

• Τα καλντερίμια της Μακρινίτσας με ολόκληρο το λιθόστρωτο πλέγμα του πολεοδομικού ιστού εντός των ορίων του οικισμού (υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/884/24289/22-3-1995, ΦΕΚ 499 Β'/6-6-1995).

Οι 40 κρήνες της Μακρινίτσας: Χορεύτρας στην Κουκουράβα, Μαντάνη και Κουρέα στο κεντρικό καλντερίμι της Κουκουράβας, Καμάρα στη θέση Καμάρα Κουκουράβας, Προφήτη Ηλία στην ομώνυμη θέση κοντά στην εκκλησία, Αλώνια στη θέση Αλώνια στη βόρεια άκρη του οικισμού, Πηγαδάκι στη θέση Πηγαδάκι, Ροδιάς και Καινούργια στα βόρεια της κεντρικής πλατείας, Ταράτσα πλάι στο καλντερίμι βόρεια της κεντρικής πλατείας, Ίσιωμα Κακόμοιρου βόρεια της κεντρικής πλατείας στην ομώνυμη θέση στο μονοπάτι προς Φυτόκο, Καστανιά λίγο πάνω από την κεντρική πλατεία, Μουτσιαρά την πλατεία Μουτσιαρά βόρεια της Μπράνης λίγο πριν την Ι.Μ. Αγίου Γεράσιμου, Κακόνα στην πλατεία της ομώνυμης συνοικίας πίσω από τον Ι.Ν. Αγίου Ιωάννη Θεολόγου, Κρίατση στο βόρειο και υψηλότερο σημείο της Κακόνας, Τσούκα στην οδό Δ. Τσιμπούκη στην Κακόνα, Αδάμ και Κορομηλά στην Κακόνα, Τσόνη στην ομώνυμη θέση, Πλατείας του Έρωτα σε απομακρυσμένη θέση της συνοικίας Σαρακηνού δυτικά της κεντρικής πλατείας, Κουλορίζου και Αγίου Αντωνίου στη συνοικία Σαρακηνού, Βρυσούλι απέναντι από το αρχοντικό Βατσαρέα στην κεντρική συνοικία, Αγίας Τριάδας και Γιαρεντή στη συνοικία Αγία Τριάδα δυτικά της κεντρικής πλατείας, Μαρένα και Μπατά στο δρόμο προς Μπράνη ανατολικά της κεντρικής πλατείας, Πέτση νότια του αρχοντικού Ξηραδάκη, Τσούκα και Βερώτα στη συνοικία Μεταμόρφωσης νότια της κεντρικής πλατείας, Πολύζου στα νότια της κεντρικής πλατείας, Πατούσια στο καλντερίμι της κεντρικής πλατείας προς Άγιο Αθανάσιο, Πατσιαντά, Καρακίτη, Αγίου Αθανάσιου, Γεωργαντζά και Αγίου Νικολάου στη συνοικία Αγίου Αθανάσιου, Καραμήτσιου και Μαμής στη συνοικία Αγίου Γεωργίου και Ασβεστα δεξιά του καλντεριμιού προς Κούκουράβα στη συνοικία Αγίου Γεωργίου, καθώς και ο άμεσος περιβάλλοντας χώρος τους (υπουργική απόφαση ΔΙΛΑΠ/Γ/2623/44507/12-9-1995, ΦΕΚ 830 Β'/1995).

• Η τοξωτή γέφυρα στο Λοτζίγκο στο ρέμα Ξεριάς (υπουργική απόφαση ΔΙΛΑΠ/Γ/26882/1689/4-8-1988, ΦΕΚ 629 Β'/30-8-1988).

• Το γεφύρι της Λεσιάνης στο ρέμα Ξεριάς και ακτίνα 100 μέτρων περιμετρικά του (υπουργική απόφαση ΔΙΛΑΠ/Γ/1432/25198/10-5-1995, ΦΕΚ 497 Β'/6-6-1995).

• Το γεφύρι της Καρυάς στη θέση Καρυά στο Ελατόρεμα και ακτίνα 100 μέτρων περιμετρικά του (υπουργική απόφαση ΔΙΛΑΠ/Γ/1777/29950/5-6-1995, ΦΕΚ 593 Β'/1995).

• Με την υπ' αριθμ. 48555/1655/1-4-2002 απόφαση Υπ. ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 365 Δ'/8-5-2002) χαρακτηρίστηκαν ως διατηρητέες 17 λιθόστρωτες διαδρομές του όρους Πηλίου, μεταξύ των οποίων η διαδρομή Μακρινίτσας - Κουκουράβας και καθορίστηκαν ειδικοί όροι και περιορισμοί αποκατάστασής τους. Ως λιθόστρωτη διαδρομή ορίστηκε το σύνολο των λιθόστρωτων μονοπατιών, είτε διατρέχουν παραδοσιακούς οικισμούς είτε περιοχές εκτός σχεδίου, με αναπόσπαστα στοιχεία τις επ' αυτών ευρισκόμενες βρύσες (για διαβάτες ή ζώα), τα γεφύρια ή τεχνικά έργα στήριξης των διαδρομών, τους τοίχους αντιστήριξης, τα πλατώματα και τα λοιπά στοιχεία που αποτελούν ενιαίο οργανικό ή αισθητικό σύνολο με τις διαδρομές.

• Με την υπ' αριθμ. ΟΙΚ 22524/1521/4-4-1988 απόφαση Υπ. ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 329 Δ'/4-5-1988) χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο το κτίριο επί της οδού Τοπάλη 7 στη Μακρινίτσα Πηλίου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Νικολάου Χανιωτάκη και καθορίστηκαν ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης.

• Με την υπ' αριθμ. 21220/10-8-67 απόφαση Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης (ΦΕΚ 527 Β'/24-8-1967) «Περί χαρακτηρισμού αρχαιολογικών χώρων και ιστορικών διατηρητέων μνημείων» χαρακτηρίστηκαν το σπήλαιο στη θέση Σαρακηνό, τα σπήλαια στη θέση Κουκουράβα, τα σπήλαια στην περιοχή Ξεριά -Λέσπανη - Κοκκινόπετρα και το σπήλαιο στη θέση Ελαφοκκλήσι Λόσπανης.

Τα μνημεία οριοθετούνται στα όρια των ιδιοκτησιών των οικοπέδων τους, η δε προστασία τους κρίνεται κατά περίπτωση και εξαρτάται από το είδος των δραστηριοτήτων και έργων που πρόκειται να αναπτυχθούν στην περιοχή τους. Σε κάθε περίπτωση τόσο τα μνημεία, όσο και ο περιβάλλον χώρος τους προστατεύονται από τις διατάξεις του Ν. 3028/2002. Σύμφωνα με την παρ. 10 του άρθρου 6, προστατεύονται κατ' αρχήν και όλα τα ακίνητα που είναι προγενέστερα των τελευταίων 100 χρόνων και η κατεδάφισή τους ή η εκτέλεση εργασιών για τις οποίες απαιτείται οικοδομική άδεια, ακόμα και αν δεν έχουν χαρακτηρισθεί ως μνημεία, δεν επιτρέπεται χωρίς την έγκριση της αρμόδιας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας.

Στα παραπάνω κηρυγμένα, ή μη, βυζαντινά, μεταβυζαντινά και νεότερα μνημεία αλλά και σε όσα μνημεία κηρυχθούν στο μέλλον απαγορεύεται κάθε παρέμβαση, χωρίς την άδεια των αρμοδίων Υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού. Σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 4 του Ν. 3028/2002, «για κάθε εργασία, επέμβαση ή αλλαγή χρήσης απαιτείται έγκριση που χορηγείται με απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού, ύστερα από γνώμη του Αρμόδιου Συμβουλίου».

Γενικά για όλες τις κατηγορίες των ΠΕΠ 6, για οποιαδήποτε επέμβαση ή δραστηριότητα επί και πέριξ μνημείων και χώρων απαιτείται άδεια της αντίστοιχης Υπηρεσίας. Η ανάδειξη των μνημείων, είτε πρόκειται για μνημεία και χώρους κηρυγμένους είτε μη κηρυγμένους, μπορεί να γίνει με καθαρισμό, σήμανση της περιοχής των μνημείων και του ευρύτερου χώρου και με την εκπόνηση σχετικών μελετών ανάδειξης υπό την επίβλεψη των αρχαιολογικών υπηρεσιών.

3. Ζώνες Περιορισμού και Ελέγχου της Δόμησης (ΠΕΠΔ)

Οι Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμοί Δόμησης (ΠΕΠΔ) που καθορίζονται είναι:

• ΠΕΠΔ 1 - Περιοχή ανάπτυξης γεωργικών χρήσεων

• ΠΕΠΔ 2 - Περιοχή ανάπτυξης κτηνοτροφικών χρήσεων

• ΠΕΠΔ 3 - Περιοχή προστασίας πηγών

3.1. ΠΕΠΔ 1: Περιοχή ανάπτυξης γεωργικών χρήσεων

Η συγκεκριμένη ζώνη εκτείνεται στην περιοχή Λουζίνικο, Αγ. Ταξιάρχης και Γκιώνη νοτιοδυτικά της Δ.Ε. Μακρινίτσας, εκεί όπου και σήμερα ασκείται η γεωργία (κυρίως ελαιώνες), με όρους εκμετάλλευσης απλής γεωργικής γης. Εντός της ΠΕΠΔ 1 θα επιτρέπεται η χωροθέτηση και άλλων χρήσεων, συναφών με τη γεωργία και την κατοικία. Συγχρόνως προβλέπεται η εισαγωγή της ολοκληρωμένης διαχείρισης και η σταδιακή μετατροπή των καλλιεργειών σε βιολογικές. Μεγάλη έκταση στο βόρειο τμήμα υπόκειται στο καθεστώς των περιοχών του δικτύου Natura.

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

1. Γεωργικά Κτίρια, Γεωργικές Αποθήκες και Δεξαμενές (Άρθρο 2 του Π.δ. 24-5/31-5-1985, (270 Δ'). Εξαιρούνται τα στέγαστρα σφαγής και τα θερμοκήπια στις εντός Natura περιοχές.

2. Αντλητικές Εγκαταστάσεις, Υδατοδεξαμενές, Φρέατα, Μικραί Αποθήκαι για τη φύλαξη εργαλείων [Άρθρο 3 του Π.δ. 24-5/31-5-1985, (270 Δ')].

3. Κατοικία [Άρθρο 6 του Π.δ. 24-5/31-5-1985, (270 Δ')].

4. Ιεροί Ναοί [Άρθρο 12 Π.δ. 6-10/17-10-1978, (538 Δ')].

5. Πολιτιστικά κτήρια και εν γένει πολιτιστικές λειτουργίες

6. Αθλητικές Εγκαταστάσεις [Άρθρο 9 Π.δ. 06.10/17.10.1978, (538 Δ')].

7. Κτίρια Κοινής Ωφέλειας [Άρθρο 7 του Π.δ. 24-5/31-5-1985, (270 Δ')].

8. Δραστηριότητες υπαίθριου εναλλακτικού τουρισμού, αθλητισμού και αναψυχής όπως παρά πέντε, αναρρίχηση κ.λπ.

Κατάτμηση - Αρτιότητα

Εντός των περιοχών Natura το ελάχιστο όριο αρτιότητας και κατάτμησης των γηπέδων ορίζεται στα 10.000 τ.μ. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4.000 τ.μ., τα οποία, την ημέρα δημοσίευσης του Ν. 3937/2011 (60 Α'), θεωρούνταν άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις.

Δόμηση

Για τους όρους και περιορισμούς δόμησης των παραπάνω χρήσεων εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του από 24-05-1985 Π.δ/τος (Δ' 270), όπως ισχύουν.

Παρότι μέχρι σήμερα στην Δ.Ε. Μακρινίτσας δεν έχει χαρακτηρισθεί κάποια έκταση ως γη υψηλής παραγωγικότητας, εάν στο μέλλον υπάρξει τέτοιος χαρακτηρισμός,

τότε για την συγκεκριμένη έκταση θα έχουν εφαρμογή οι περιορισμοί χρήσης που αναφέρονται στις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 56 του Ν. 2637/1998.

3.2. ΠΕΠΔ 2 - Περιοχή ανάπτυξης κτηνοτροφικών χρήσεων.

Πρόκειται για εκτάσεις στο κεντρικό τμήμα της Δ.Ε., στις περιοχές που δεν ανήκουν στην ΠΕΠΔ 1, δεν είναι χαρακτηρισμένες ως δασικές και χρησιμοποιούνται σήμερα για βόσκηση. Η περιοχή προτείνεται να έχει κύρια χρήση κτηνοτροφίας και συναφών με αυτή χρήσεων, όπως η επιτόπια επεξεργασία και τυποποίηση κτηνοτροφικών προϊόντων. Προωθείται η εκτατική κτηνοτροφία, με απαραίτητη προϋπόθεση τη λήψη μέτρων βελτίωσης της βοσκοί κανότητας και διαρκούς αναζωογόνησης των βοσκότοπων, όπως ρύθμιση της βόσκησης (περιοδική απομάκρυνση των ζώων) λίπανση, επανασπορά ή φύτευση κ.ά.

Για την οριοθέτηση και την ταξινόμηση των βοσκοτόπων πρέπει να συνταχθεί προσωρινό διαχειριστικό σχέδιο βόσκησης, σύμφωνα με τις προδιαγραφές της κοινής υπουργικής απόφασης 117394/2932/12-12-2014 (ΦΕΚ 3557 Β'/30-12-2014).

Το μεγαλύτερο τμήμα της περιλαμβάνεται σε περιοχές Natura, εκτός από το νότιο κομμάτι στο οποίο υπάρχουν και κάποια ανενεργά λατομεία τα οποία χρήζουν περιβαλλοντικής αποκατάστασης. Τέλος εμπίπτει στα όρια του Καταφυγίου Άγριας Ζωής «Σαρακήνος - Καλιακούδα - Παναγιάς Πουρνάρι - Ελατόρεμα» και ισχύουν οι απαγορεύσεις που έχουν περιγραφεί παραπάνω, στην ΠΕΠ 4.

Τέλος, όσον αφορά στις κτηνοτροφικές και πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, χωροθετούνται σε απόσταση από τους οικισμούς και από άλλες δραστηριότητες και χώρους (λουτροπόλεις, εθνικούς και επαρχιακούς δρόμους, σιδηροδρομικές γραμμές, ποτάμια, λίμνες, ακτές, αρχαιολογικούς και τουριστικούς χώρους, νοσοκομεία, ευαγή ιδρύματα, εκπαιδευτήρια και από ξενοδοχειακές επιχειρήσεις, εργοστάσια, βιοτεχνίες, κατασκηνωτικούς χώρους, ανοικτούς ή κλειστούς χώρους εργασίας ή διαβιώσεως και μοναστήρια), σύμφωνα με το Νόμο Ν. 4056/2012, (52 Α').

Επιτρεπόμενες χρήσεις

1. Γεωργοκτηνοτροφικά, Γεωργοπτηνοτροφικά Κτήρια, Γεωργικές Αποθήκες, Στέγαστρα σφαγής και Δεξαμενές [Άρθρο 2 του Π.δ. 24-5/31-5-1985, (270 Δ')].

Εξαιρούνται τα Θερμοκήπια.

2. Αντλητικές Εγκαταστάσεις, Υδατοδεξαμενές και Φρέατα [Άρθρο 3 του Π.δ. 24-5/31-5-1985, (270 Δ')].

3. Κατοικία [Άρθρο 6 του Π.δ. 24-5/31-5-1985, (270 Δ')].

4. Αθλητικές Εγκαταστάσεις αποκλειστικά και μόνο ήσσονος σημασίας [Άρθρο 9 Π.δ. 6-10/17-10-1978, (538 Δ')].

5. Ιεροί Ναοί [Άρθρο 12 Π.δ. 6-10/17-10-1978, (538 Δ')].

6. Εγκαταστάσεις ΕΡΤ, ΟΤΕ, Ιδιωτικών Ραδιοφωνικών Σταθμών, Τηλεοράσεων και Σταθμών Τηλεπικοινωνιών [Άρθρο 8 του Π.δ. 24-5/31-5-1985, ΦΕΚ 270 Δ', όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 2 παρ. 2 του Π.δ. 21-6/11-7-1991, ΦΕΚ 432 Δ')].

7. Εκπαιδευτήρια - Ευαγή Ιδρύματα [Άρθρο 5 Π.δ. 6-10/17-10-1978, (538 Δ')].

8. Νοσοκομεία - Κλινικές [Άρθρο 6 Π.δ. 6-10/17-10-1978, (538 Δ')].

9. Κτίρια Κοινής Ωφέλειας [Άρθρο 7 του Π.δ. 24-5/31-5-85, (270 Δ')].

10. Πρατήρια βενζίνης, μόνο κατά μήκος του βασικού οδικού δικτύου.

11. Δραστηριότητες υπαίθριου εναλλακτικού τουρισμού, αθλητισμού και αναψυχής όπως παρά πέντε, αναρρίχηση κ.λπ.

Κατάτμηση-Αρτιότητα

Στις περιοχές εντός Natura η αρτιότητα ορίζεται στα 10.000 τ.μ. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4.000 τ.μ., τα οποία, την ημέρα δημοσίευσης του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60 Α'/31-3-2011), θεωρούνταν άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις.

Δόμηση

Για τους όρους και περιορισμούς δόμησης των παραπάνω χρήσεων εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του από 24-05-1985 Π.δ/τος (Δ' 270), όπως ισχύουν.

Στην περιοχή του ΠΕΔΠ 2 περιλαμβάνονται και δασικές εκτάσεις για τις οποίες κατισχύουν των παραπάνω οι διατάξεις της Δασικής νομοθεσίας.

Νότια της περιοχής ΠΕΠΔ 2 και στα όρια με την Δ.Ε. Βόλου και Δ.Ε. Ιωλκού εμπίπτουν οι υποπεριοχές της ΖΟΕ 1β και 1γ, για τις οποίες ισχύουν ότι προδιαγράφεται από το Π.δ. 17-02-1986 (63 Δ'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

3.3. ΠΕΠΔ 3 - Περιοχή προστασίας πηγών.

Η περιοχή περιλαμβάνει την ζώνη χημικής προστασίας Πηγής «Μάνα» όπως καθορίσθηκε από την ειδική γεωλογική μελέτη του ΙΓΜΕ με στόχο την διασφάλιση της ποιότητας του νερού των πηγών και του υδροφόρου ορίζοντα αυτής και την αποτροπή ρύπανσης των πηγών από χημικούς, με διασπώμενους ή δύσκολα διασπώμενους ρύπους και ραδιενεργούς ρύπους.

Σύμφωνα με την μελέτη του ΙΓΜΕ απαγορεύονται:

• Η απόρριψη χρησιμοποιούμενων νερών και ραδιενεργών υλικών.

• Η εγκατάσταση εργοστασίων που αποβάλλουν ραδιενεργά υλικά και ρυπογόνων εργοστασίων, εγκαταστάσεων λαδιού ή ελαιοτριβείων, μεταλλουργικών εργοστασίων, χημικών εργοστασίων και πυρηνικών αντιδραστήρων.

• Η αποθήκευση, η μεταφορά και το θάψιμο στο υπέδαφος ραδιενεργών υλικών και ρύπων.

• Η μεταφορά ουσιών που ρυπαίνουν.

• Η ανάπτυξη μεγάλων κτηνοτροφικών μονάδων.

• Η χρησιμοποίηση φυτοφαρμάκων, ζιζανιοκτόνων, παρασιτοκτόνων και λιπασμάτων.

• Η εγκατάσταση διυλιστηρίων, χρησιμοποιημένων νερών, η υπόγεια άρδευση, η κατασκευή αμμωδών στραγγιστηριών και καναλιών χρησιμοποιημένων νερών.

• Η εγκατάσταση και λειτουργία νοσοκομείων, σανατόριων, κλινικών και βιομηχανικών εγκαταστάσεων εφόσον τα λύματα και τα απόβλητά τους δεν απορρίπτονται εγγυημένα και εξολοκλήρου, έξω από την ζώνη.

• Η εγκατάσταση και λειτουργία πρατήριων διαμονής και μεταφόρτωσης υγρών καυσίμων, ορυκτελαίων και κάθε ρύπου ή ραδιενεργού υλικού.

• Η ανάπτυξη χώρων προσγείωσης, απογείωσης αεροσκαφών κ.λπ.

• Η δημιουργία στρατιωτικών εγκαταστάσεων αλλά και η εκτέλεση στρατιωτικών ασκήσεων.

• Η δημιουργία σκουπιδότοπων και νεκροταφείων αυτοκινήτων.

• Η εγκατάσταση και λειτουργία σταθμών καθαρισμού χρησιμοποιημένων νερών.

• Το άδειασμα οχημάτων κένωσης βόθρων.

• Η απόρριψη νερών που χρησιμοποιούνται για ψύξη.

• Η κατασκευή και λειτουργία νεκροταφείων.

• Η χρησιμοποίηση, για την κατασκευή δρόμων, διαλυτικών ουσιών, απορρυπαντικών, πίσσας βιτουμένιων κ.λπ.

• Η εκτέλεση γεωτρήσεων για την έρευνα και εκμετάλλευση υδρογονανθράκων, CO_2, μεταλλικού νερού, αλατιού και ραδιενεργών υλικών.

Επιτρεπόμενες χρήσεις οι οποίες κατά την λειτουργία τους δεν αντιβαίνουν στις προαναφερθείσες απαγορεύσεις:

1. Γεωργοκτηνοτροφικά, Γεωργοπτηνοτροφικά Κτήρια, Γεωργικές Αποθήκες, Στέγαστρα σφαγής και Δεξαμενές [Άρθρο 2 του Π.δ. 24-5/31-5-1985, (270 Δ')].

2. Αντλητικές Εγκαταστάσεις, Υδατοδεξαμενές και Φρέατα [Άρθρο 3 του Π.δ. 24-5/31-5-1985, (270 Δ')].

3. Κατοικία του [Άρθρο 6 του Π.δ. 24-5/31-5-1985, (270 Δ')].

4. Αθλητικές Εγκαταστάσεις αποκλειστικά και μόνο ήσσονος σημασίας [Άρθρο 9 Π.δ. 6-10/17-10-1978,(538 Δ')].

5. Ιεροί Ναοί [Άρθρου 12 Π.δ. 6-10/17-10-1978, (538 Δ')].

6. Δραστηριότητες υπαίθριου εναλλακτικού τουρισμού, αθλητισμού και αναψυχής όπως παρά πέντε, αναρρίχηση κ.λπ.

Κατάτμηση-Αρτιότητα

Στις περιοχές εντός Natura η αρτιότητα ορίζεται στα 10.000 τ.μ. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4.000 τ.μ., τα οποία, την ημέρα δημοσίευσης του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60 Α'/31-3-2011), θεωρούνταν άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις.

Δόμηση

Για τους όρους και περιορισμούς δόμησης των παραπάνω χρήσεων εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του από 24-05-1985 Π.δ/τος (Δ' 270), όπως ισχύουν.

Στην περιοχή του ΠΕΔΠ 3 περιλαμβάνονται και δασικές εκτάσεις για τις οποίες κατισχύουν των παραπάνω οι διατάξεις της Δασικής νομοθεσίας.

4. Περιοχές Ειδικών Χρήσεων (ΠΕΧ)

Πρόκειται για τις παρακάτω κατηγορίες περιοχών:

• ΠΕΧ 1: Κοιμητήριο στη θέση Αλώνια,

• ΠΕΧ 2: Πράσινα Σημεία [Ν. 4042/2012 (24 Α΄)] - Περιοχή Αποκατάστασης πρώην Λατομείου – Χώρος απόθεσης οικοδομικών υλικών - Αθλητικός Χώρος.

• ΠΕΧ 3: Προτεινόμενο Αθλητικό και Προπονητικό Κέντρο.

• ΠΕΧ 4: Τουριστική και Πολιτιστική Διαδρομή Νερού στην περιοχή που υπάρχουν σήμερα οι Ντριστέλες και στο παρελθόν τα βυρσοδεψεία στην κοίτη του Μέγα Ρέματος.

• ΠΕΧ 5: Μετεωρολογικός σταθμός

• ΠΕΧ 6:Καταφύγιο Ανάγκης.

Στις περιοχές αυτές απαγορεύεται κάθε άλλη χρήση, εκτός από αυτή για την οποία εγκρίνονται.

Άρθρο 3
ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ

Η Γενική Πολεοδομική Οργάνωση και ρύθμιση των οικιστικών υποδοχέων απεικονίζονται στους Χάρτες Π.3.1 και Π.3.2 (κλ.1:5000).

1. Γενικές χρήσεις γης ανά οικισμό

Στον οικισμό της Μακρινίτσας και στις οικιστικές συσπειρώσεις που προτείνονται για ένταξη στο σχέδιο με πολεοδόμηση, προτείνονται οι εξής γενικές χρήσεις γης, όπως αυτές κατηγοριοποιούνται στον Ν. 4269/2014 (142 Α'):

• Κατοικία επιπέδου γειτονιάς (Κ2), μόνο για τις προς πολεοδόμηση περιοχές Γκιώνη και Αγίου Ταξιάρχη.

• Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι – Αστικό πράσινο (ΠΡ) (Άρθρο 21)

• Οικισμοί (ΟΙ), μόνο για παραδοσιακό οικισμό Μακρινίτσα.)

1.1. Στις περιοχές Κατοικίας επιπέδου γειτονιάς (Κ2), με τους περιορισμούς που τίθενται από το άρθρο 16 του Ν. 4269, (142 Α'), και επιτρέπονται οι ακόλουθες χρήσεις:

1.1 Κατοικία σε ποσοστό τουλάχιστον 50% ανά κτίριο

1.2 Κοινωνική πρόνοια

1.2.α) Βρεφονηπιακοί σταθμοί, οίκοι ευγηρίας, κέντρα απασχόλησης παιδιών ή ηλικιωμένων

1.2.β) Βρεφοκομεία, ορφανοτροφεία, γηροκομεία, ιδρύματα ατόμων με ειδικές ανάγκες, ιδρύματα χρόνιων πασχόντων, κοινωφελείς ξενώνες, άσυλα

1.3. Εκπαίδευση

1.3.α) Ειδική εκπαίδευση: ωδεία, φροντιστήρια, σχολές χορού/τεχνών, σχολές οδηγών μόνο στο ισόγειο του κτιρίου και δυναμικότητας μέχρι 75 μαθητές ανά ώρα

1.3.β) Δημόσια και ιδιωτική εκπαίδευση: νηπιαγωγεία, δημοτικά, γυμνάσια – λύκεια

1.4. Άθληση

1.4.α) Μικρές υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις με επιφάνεια μέχρι 1 στρ: γήπεδα μπάσκετ, βόλεϊ, τένις, γήπεδα 5x5, πισίνες, συμπεριλαμβανομένων των απαραίτητων χώρων υγιεινής, αποδυτηρίων και αναψυκτηρίου.

1.4.β) Αθλητικές εγκαταστάσεις πυρήνα Α (σύμφωνα με την απόφαση Υ.ΠΕ.Κ.Α. 10788/2004 – ΦΕΚ 285Δ΄/2004, όπως ισχύει)

1.4.γ) Γυμναστήρια, αθλητικές σχολές μόνο στο ισόγειο του κτιρίου και μέχρι 150 τ.μ. ανά οικόπεδο.

1.5 Πολιτισμός: Πολιτιστικές εγκαταστάσεις: βιβλιοθήκες, αίθουσες πολιτιστικών εκδηλώσεων και εκθέσεων τέχνης μέχρι 200 τ.μ.

1.6 Θρησκεία: Θρησκευτικοί χώροι τοπικής σημασίας.

1.7 Γραφεία

1.7. α) Ιδιωτικά γραφεία ελεύθερων επαγγελματιών

1.7. β) Ιατρεία – Οδοντιατρεία – Φυσικοθεραπευτήρια: Ιατρεία νοούνται αυτά που δεν διαθέτουν νοσηλευτική κλίνη, μονάδα εφαρμογής ισοτόπων, ακτινολογικό εργαστήριο και δεν συγκροτούν διαγνωστικό κέντρο.

1.8 Εμπορικά καταστήματα μέχρι 100 τ.μ. ανά οικόπεδο, να βρίσκονται στο ισόγειο του κτιρίου, απαγορεύεται να διαθέτουν τραπεζοκαθίσματα και να ασκούν δραστηριότητα στον εξωτερικό χώρο του κτιρίου.

1.9 Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών

1.9.1 Επιδιορθώσεις ενδυμάτων – υποδημάτων

1.9.2 Κουρείο – κομμωτήριο

1.9.3 Φαρμακείο

1.10 Στάθμευση

1.10.α) Γήπεδα στάθμευσης οχημάτων

1.10.α) Γήπεδα στάθμευσης οχημάτων μέχρι 3,5 τόνους σε ακίνητα επιφάνειας κατ' ελάχιστον αρτίου οικοπέδου

1.10.β) Κτίρια στάθμευσης οχημάτων μέχρι 3,5 τόνους

1.11 Ξενοδοχειακά καταλύματα – ξενώνες μέχρι 50 κλίνες

1.12 Περίθαλψη: Πρωτοβάθμια περίθαλψη, Μονάδες Αιμοκάθαρσης και Ιδιωτικές Κλινικές άνευ νοσηλείας

1.13 Αρτοποιεία μέχρι 150 τ.μ.

1.2. Στις περιοχές Ελεύθερων χώρων – Αστικού Πρασίνου (ΠΡ) (άρθρο 21 του Ν. 4269, (142 Α') επιτρέπονται:

α) Κοινόχρηστοι χώροι που καθορίζονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο. Ως κοινόχρηστοι χώροι για την εφαρμογή του παρόντος, νοούνται οι χώροι για την παραμονή, αναψυχή και μετακίνηση πεζών και τροχοφόρων, όπως οδοί, οδοί ήπιας κυκλοφορίας, πεζόδρομοι, αμιγείς πεζόδρομοι, ποδηλατόδρομοι, πλατείες, άλση, πράσινο, και παιδικές χαρές. Στις πλατείες – χώρους πρασίνου επιτρέπονται τα οριζόμενα στο άρθρο 20 του Ν. 4067/2012, καθώς και επιπλέον περιορισμένης έκτασης χρήσεις εστίασης και αναψυχής για την εξυπηρέτηση του κοινόχρηστου χώρου, υπό την προϋπόθεση ότι προβλέπονται από το εγκεκριμένο σχέδιο ή και τον πολεοδομικό κανονισμό. Στους χώρους της παραγράφου αυτής επιτρέπεται η κατασκευή υπογείων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων (σταθμοί αυτοκινήτων) υπό την προϋπόθεση ότι προβλέπεται από το σχεδιασμό, με μέριμνα όμως διατήρησης της τυχόν υψηλής βλάστησης που φέρουν.

β) Ελεύθεροι χώροι αστικού και περιαστικού πρασίνου. Οι περιοχές αυτές είναι χώροι εκτός εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων, οι οποίοι προβλέπονται από το σχεδιασμό και νοούνται ως χώροι για τη δημιουργία πνευμόνων πρασίνου και αναψυχής, με στόχο τη διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος. Στις περιοχές αυτές επιτρέπονται λειτουργίες και δραστηριότητες ήπιας αναψυχής, κοινωφελείς λειτουργίες και εγκαταστάσεις αστικών υποδομών, υπό την προϋπόθεση ότι προβλέπονται από το σχεδιασμό.

1.3. Στις περιοχές Οικισμοί (ΟΙ), με τους περιορισμούς που τίθενται από το άρθρο 30 του Ν. 4269, (142 Α') αλλά και το Π.δ. 11-6/4-7-1980, επιτρέπονται οι εξής χρήσεις:

1.1. Κατοικία

1.2. Κοινωνική Πρόνοια

1.3. Εκπαίδευση προσχολική, πρωτοβάθμια και δευτεροβάθμια

1.4. Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις [ΠΥΡΗΝΑΣ Α – (ΦΕΚ 285/Δ'/2004)]

1.5. Θρησκευτικοί χώροι

1.6. Πολιτιστικές εγκαταστάσεις συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 600 τ.μ. ανά γήπεδο

1.7. Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών, συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 600 τ.μ. ανά γήπεδο

1.8. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας, συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 600 τ.μ. ανά γήπεδο

1.9. Περίθαλψη (πλην Νοσοκομείων) μέχρι 40 κλίνες ή συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 600 τ.μ. ανά γήπεδο

1.10. Εστιατόρια συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 300 τμ. ανά γήπεδο

1.11. Αναψυκτήρια συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 100 τ.μ. ανά γήπεδο

1.12. Ξενοδοχεία και Τουριστικές εγκαταστάσεις (εκτός κατασκηνώσεων – camping)

1.13. Στάθμευση (αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους)

1.15. Επαγγελματικά εργαστήρια και εγκαταστάσεις αποθήκευσης χαμηλής όχλησης και συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 600 τ.μ. ανά οικόπεδο.

1.16. Διοίκηση

2. Μέσος Συντελεστής Δόμησης – Χωρητικότητα Οικισμών.

Ο Πίνακας 4 του Παραρτήματος παρουσιάζει τους προτεινόμενους μέσους Συντελεστές Δόμησης (Μ.Σ.Δ) και τον υπολογισμό της χωρητικότητας του οικισμού Μακρινίτσα και των οικιστικών συγκεντρώσεων Γκιώνη και Άγιος Ταξιάρχης.

3. Προγραμματικά μεγέθη – ανάγκες σε γη πολεοδομικών λειτουργιών

Η παρούσα μελέτη προτείνει την αναβάθμιση του ρόλου της Μακρινίτσας από οικισμό 4ου επιπέδου σε οικισμό 4ου επίπεδου ενισχυμένου. Αντίστοιχα οι περιοχές Γκιώνη και Άγιος Ταξιάρχης που προτείνεται να πολεοδομηθούν θα αποτελέσουν οικισμούς 5ου επιπέδου (μικρού πληθυσμιακού μεγέθους, όπου βασικά αναπτύσσεται κατοικία καθώς και πιο σύνθετοι που εξυπηρετούν μικρό αριθμό γειτονικών οικισμών ως προς ειδικές λειτουργίες) και θα πρέπει να διαθέτουν επιλεκτικά νηπιαγωγείο, δημοτικό σχολείο, βρεφονηπιακό σταθμό, ανοικτό χώρο άθλησης, πλατεία, παιδική χαρά.

Ο απαιτούμενος κοινωνικός εξοπλισμός υπολογίζεται, κατά περίπτωση, με το συνολικό πληθυσμό χωρητικότητας (μόνιμοι και παραθεριστές) ή μόνο με το ποσοστό της χωρητικότητας που αφορά τους μόνιμους κατοίκους.

Τα προγραμματικά μεγέθη και η αναγκαία γη για την κάλυψη των πολεοδομικών λειτουργιών του οικισμού Μακρινίτσα και των οικιστικών συγκεντρώσεων Γκιώνη και Άγιος Ταξιάρχης που προτείνονται για πολεοδόμηση, παρατίθενται στους Πίνακες 5 -7 του παραρτήματος.

1η ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ

Οικισμός Μακρινίτσας.

Ο απαιτούμενος κοινωνικός εξοπλισμός της Μακρινίτσας εξετάζεται, κατά περίπτωση, με τον πληθυσμό όλης της Δ.Ε. ή μόνο με τον πληθυσμό του ίδιου του οικισμού, όπως αναλυτικά παρουσιάζεται στον Πίνακα 5 του Παραρτήματος.

Σύμφωνα με τον Πίνακα 5 του Παραρτήματος, η Μακρινίτσα έχει επάρκεια σε χώρους Διοίκησης, Πολιτιστικών Εγκαταστάσεων, Υγείας και Αθλητισμού.

Οι χώροι Αθλητισμού που βρίσκονται εκτός των ορίων του οικισμού, καλύπτουν τις ανάγκες της Μακρινίτσας αλλά και των οικιστικών συγκεντρώσεων του δυτικού τμήματος της Δ.Ε. Το κλειστό διαδημοτικό αθλητικό κέντρο Πορταριάς –Μακρινίτσας στον επαρχιακό δρόμο μεταξύ Μακρινίτσας- Πορταριάς το οποίο περιλαμβάνει αγωνιστικό χώρο για μπάσκετ, βόλεϊ, χάντμπολ και δύο αίθουσες Γυμναστικής. Η έκταση του αθλητικού κέντρου δεν συμπεριλήφθηκε στον υπολογισμό καθώς βρίσκεται εκτός των ορίων της Δημοτικής Ενότητας Μακρινίτσας παρόλα αυτά την εξυπηρετεί οπότε τελικά δεν θεωρείται πως χρειάζονται περισσότεροι αθλητικοί χώροι.

Προκύπτουν όμως ανάγκες σε χώρους νηπιαγωγείου και βρεφονηπιακού σταθμού.

Προς το παρόν οι συγκεκριμένες ανάγκες ικανοποιούνται σε εγκαταστάσεις στην Πορταριά και το Βόλο, θεωρείται όμως πως πρέπει να δημιουργηθούν υποδομές και στον οικισμό της Μακρινίτσας. Προτεινόμενος χώρος για τη στέγαση του βρεφονηπιακού σταθμού είναι το ισόγειο του παλαιού Δημοτικού σχολείου, στο οποίο άλλωστε στεγάζονταν μέχρι πρόσφατα.

Για την πρωτοβάθμια και δευτεροβάθμια εκπαίδευση που επίσης εξυπηρετείται στην Πορταριά και το Βόλο γίνεται η παραδοχή πως, λόγω των περιορισμένων πόρων αλλά και λόγω του ότι με βάση τα πληθυσμιακά μεγέθη δεν δικαιολογούνται βιώσιμες σχολικές μονάδες, θα συνεχίσουν να λειτουργούν εκεί με την προϋπόθεση λειτουργίας δημοτικής συγκοινωνίας για τους μαθητές.

Επίσης παρατηρείται έλλειψη υποδομών πρόνοιας και συγκεκριμένα Κέντρου Ανοιχτής Προστασίας Ηλικιωμένων (ΚΑΠΗ), Κέντρου Ημερησίας Φροντίδας Ηλικιωμένων (ΚΗΦΗ) και βρεφικού σταθμού. Είναι σκόπιμο και θεμιτό οι ευαίσθητες ομάδες του πληθυσμού να εξυπηρετούνται από υποδομές πρόνοιας σε τοπικό επίπεδο (επίπεδο οικισμού).

Από την ανάλυση των αναγκών προκύπτει ότι οι ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι είναι σήμερα περιορισμένοι και κρίνεται αναγκαίο να εντοπιστούν εντός ορίων οικισμού Μακρινίτσας ή εκτός ορίων αλλά σε κοντινή απόσταση από αυτόν, τα δημόσια ακίνητα και οι δημόσιες εκτάσεις, τα οποία θα μπορούσαν να αξιοποιηθούν φιλοξενώντας τις κοινόχρηστες και κοινωφελείς χρήσεις που προκύπτει ότι απαιτούνται συμπληρωματικά με τις υπάρχουσες. Προτείνεται η χωροθέτηση στον Άγιο Αθανάσιο υπαίθριου χώρου για θεατρικές και λοιπές πολιτιστικές δραστηριότητες. Επίσης προτείνεται να αναβαθμισθεί ο αθλητικός χώρος στη θέση Καζανάκι με την κατασκευή χλοοτάπητα ή τεχνητού ταρτάν.

Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών αποκατάστασης του αρχοντικού Καραβέργου θα λειτουργεί πλέον στο κτίριο τόσο το Κοινοτικό Κατάστημα, η Κοινοτική Πινακοθήκη όσο και η Κοινοτική Βιβλιοθήκη της Μακρινίτσας. Ιδιαίτερη έμφαση πρέπει επίσης να δοθεί και στην λειτουργία του συνεδριακού και πολιτιστικού χώρου που λειτουργεί σήμερα περιορισμένα στον 1ο όροφο του Δημοτικού Σχολείου, στην αίθουσα «Ελένη Ματσούκα».

Τέλος προτείνεται η χωροθέτηση χώρου πολλαπλών χρήσεων στο χώρο των παλαιών κατασκηνώσεων στην είσοδο του οικισμού και η χωροθέτηση Μουσείου Εκκλησιαστικής Ιστορίας στα κτίσματα της Εκκλησίας Κοιμήσεως Θεοτόκου.

Τα ήδη υφιστάμενα Κοιμητήρια δεν πληρούν επακριβώς τα οριζόμενα στο υπ΄ αριθμ. 1128 Π.δ/γμα της 11-12-1980 (287 Α΄). Τα Κοιμητήρια στις εκκλησίες Αγίου Νικολάου και Αγίας Μαγδαληνής που βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού δεν επιτρέπεται να λειτουργούν και προτείνονται σαν μνημειακό πράσινο.

Το εν λειτουργία Κοιμητήριο στη θέση Αλώνια μπορεί να καλύψει τις ανάγκες της Δ.Ε. όπως προκύπτει από τον αντίστοιχο Πίνακα 5.

Το εν λειτουργία Κοιμητήριο στη θέση Αλώνια βρίσκεται, σε πολύ μικρή απόσταση από τα όρια του οικισμού, επομένως προτείνεται η έναρξη της διαδικασίας του άρθρου 29 του Ν. 2508/1997 για τη μείωση της υποχρεωτικής απόστασης των 250 μ. από το όριο του οικισμού. Πρέπει να γίνει ειδική υδρογεωτεχνική μελέτη και, κατόπιν της σύμφωνης γνώμης του οικείου Δημοτικού Συμβουλίου, να ελεγχθεί αν αυτή η απόσταση μπορεί να μειωθεί στο μέγιστο δυνατό ώστε να παραμείνει η χρήση.

Μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας μείωσης της απόστασης από το νεκροταφείο δεν θα μπορεί να εκδίδεται οικοδομική άδεια νέων κτιρίων μέσα στην ζώνη των 250 μ. από το χώρο του κοιμητηρίου.

2η ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ

Οικιστικές συγκεντρώσεις Γκιώνη και Αγίου Ταξιάρχη

Στις οικιστικές συγκεντρώσεις που προτείνονται για πολεοδόμηση δεν υπάρχουν προς το παρόν κοινόχρηστες ή κοινωφελείς εγκαταστάσεις. Προτείνονται μόνο Ελεύθεροι χώροι και χώροι Πρασίνου, που θα καθοριστούν με ακρίβεια κατά τη μελέτη πολεοδόμησης. Δεν προτείνονται κοινωφελείς χρήσεις λόγω της εγγύτητας με το Βόλο από τον οποίο εξυπηρετούνται.

Οι ανάγκες κοινόχρηστων χώρων στις οικιστικές συγκεντρώσεις που προτείνονται για πολεοδόμηση υπολογίστηκαν με τον εκτιμώμενο πληθυσμό χωρητικότητας του 2033 παρουσιάζονται στους ΠΙΝΑΚΕΣ 6 και 7 του Παραρτήματος.

4. Ζώνες κινήτρων και εν γένει πολεοδομικών μηχανισμών.

Ως περιοχή ανάπλασης κατά την έννοια του Ν. 2508/1997 προτείνεται ο παραδοσιακός οικισμός της Μακρινίτσας.

5. Βασικά Δίκτυα Υποδομής

5.1 Οδικό δίκτυο

Στο πρωτεύον επαρχιακό οδικό δίκτυο περιλαμβάνεται η επαρχιακή οδός υπ' αριθμ. 3 «Πορταριά - Μακρινίτσα» και η υπ' αριθμ. 6 δευτερεύουσα επαρχιακή οδός «Οδός προσπελάσεως κορυφής Πουριανός Σταυρός» που αποτελεί τμήμα του ανατολικού ορίου της Δ.Ε. Οι υπόλοιποι δρόμοι είναι δημοτικοί και αγροτικοί.

Προτείνεται:

• Σύνδεση με κόμβο στον Άγιο Ονούφριο, πάνω από το γήπεδο της Ανωμαλιάς, του περιφερειακό του Βόλου με το δρόμο Κουκουράβας- Μπράνης

• Βελτίωση χάραξης του δρόμου από Μπράνη προς Αγ. Γεράσιμο.

• Βελτίωση αγροτικής οδοποιίας

Δίκτυο Μονοπατιών εκτός του οικισμού για την ανάδειξη του Φυσικού Περιβάλλοντος και των Αρχαιολογικών χώρων

Προτείνεται:

• Το Εθνικό περιπατητικό μονοπάτι 02 που συνδέει τον Όλυμπο (Ε4) με την παραλία κάτω από το χωριό Πουρί του Πηλίου, να επεκταθεί προς την Άνω Κερασιά και από εκεί να συνεχίσει μέχρι να συναντήσει το τοπικό δίκτυο μονοπατιών της Δ.Ε. Μακρινίτσας.

• Κατασκευή ενός πλέγματος δικτύου μονοπατιών και διαδρόμων πεζοπορίας εντός Δ.Ε. Μακρινίτσας μέχρι να συναντήσουν όλο το πλέγμα των μονοπατιών και διαδρομών πεζοπορίας σε όλες στις όμορες δημοτικές ενότητες του Δήμου Βόλου.

• Στο συνολικό δίκτυο μονοπατιών θα πρέπει να μελετηθεί και η δημιουργία και ανάδειξη επέκτασης υπάρχοντος μονοπατιού βορειότερα προς την Ι.Μ. Σουβριάς.

• Διαπλάτυνση και καθαρισμός των μονοπατιών από θάμνους, κλαδιά, χόρτα.

• Άρση των καταπτώσεων χωμάτων και λίθων κατά μήκος.

• Κατασκευή ξερολιθιάς σε σημεία όπου απαιτείται, ώστε να δημιουργηθεί ομαλή κλίση για την άνετη διέλευση.

• Σήμανση μονοπατιών με ειδικές πινακίδες, οι οποίες θα δείχνουν τη διαδρομή και θα σημαίνουν τα ενδιαφέροντα σημεία και τοποθεσίες και θα παρέχουν τις απαραίτητες πληροφορίες.

Προτείνεται η κατασκευή τελεφερίκ από Άνω Βόλο προς Μακρινίτσα, Πορταριά και Χάνια, με συμπλήρωση του δικτύου προς Άγιο Λαυρέντιο, το οποίο υπό ορισμένες προϋποθέσεις θα μπορούσε να χρησιμοποιείται και ως συγκοινωνιακό μέσο.

5.2 Δίκτυα Αστικής Υποδομής

Μεταφορική υποδομή οικισμού Μακρινίτσας

Η προσπέλαση της Μακρινίτσας γίνεται μέσω του υπ. αριθμ. 3 Πρωτεύοντα Επαρχιακού Δρόμου Πορταριά – Μακρινίτσα και μέσω του δρόμου Περιμετρική Βόλου – Κουκουράβα – Μπράνη.

Ο αστικός ιστός του οικισμού χαρακτηρίζεται από την -σχεδόν- αποκλειστική παρουσία καλντεριμιών, τα οποία έχουν κηρυχθεί διατηρητέα με την υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/884/24289/22-3-1995, (499 Β΄). Για την εξυπηρέτηση των τροχοφόρων εντός του οικισμού υπάρχουν οι ασφαλτοστρωμένοι δρόμοι Κουκουράβα – Μπράνη (δρόμος είναι ιδιαίτερα στενός και χρήζει διαπλάτυνσης ή διευθέτησης της κυκλοφορίας με ηλεκτρονικούς σηματοδότες) και Μπράνη – Ι. Μονή Αγίου Γερασίμου που επίσης κρίνεται απαραίτητο να βελτιωθεί η χάραξή του. Η βόρεια περιοχή του οικισμού εξυπηρετείται από τον αγροτικό δρόμο Μουτσιάρα προς Μετεωρολογικό Σταθμό και άλλους αγροτικούς δρόμους προς το Κοιμητήριο και τα περιβόλια.

Προτείνεται:

• Στο τμήμα του δρόμου Κουκουράβα – Μακρινίτσα, από τον ξενώνα Pandora μέχρι την στροφή της Μπράνησόπου ο δρόμος είναι ιδιαίτερα στενός, να γίνει διαπλάτυνση ή διευθέτηση της κυκλοφορίας με ηλεκτρονικούς σηματοδότες.

• Ο δρόμος από Μπράνη προς Αγ. Γεράσιμο να βελτιωθεί η χάραξή του και να διαπλατυνθεί όπου είναι εφικτό.

• Η χωροθέτηση και λειτουργία μεγάλου χώρου στάθμευσης οχημάτων (Ι.Χ. και τουριστικά λεωφορεία) στην είσοδο της Πορταριάς, δίπλα στο γήπεδο και η μεταφορά των επισκεπτών με shuttlebus έως την Μπράνη.

• Αισθητική αναβάθμιση της Μπράνης, απαγόρευση της στάθμευσης και περιορισμένος χώρος επιβίβασης – αποβίβασης τουριστών.

• Εύρεση χώρων στάθμευσης στην περίμετρο του οικισμού και ηλεκτρονική διαχείριση των ελεύθερων θέσεων ώστε να αποφευχθούν οι άσκοπες διελεύσεις οχημάτων εντός του οικισμού.

Για τα Καλντερίμια εντός του οικισμού προτείνεται:

• Συντήρηση και καθαρισμός των μονοπατιών από θάμνους, κλαδιά, χόρτα.

• Σήμανση μονοπατιών με ειδικές πινακίδες, οι οποίες θα δείχνουν τη διαδρομή και θα σημαίνουν τα ενδιαφέροντα σημεία και τοποθεσίες και θα παρέχουν τις απαραίτητες πληροφορίες.

• Στον συνεκτικό ιστό του παραδοσιακού οικισμού της Μακρινίτσας, η υλοποίηση και προβολή βασικών τουριστικών διαδρομών στις οποίες θα ενταχθούν όλα τα διατηρητέα κτίρια του οικισμού, όλα τα δημοτικά ακίνητα τα οποία θα πρέπει να αξιοποιηθούν και να προβληθούν, οι κρήνες και οι Ιεροί ναοί.

• Τέλος οι οικιστικές συγκεντρώσεις των περιοχών Άγιος Ταξιάρχης – Γκιώνη διαθέτουν ένα αδιαμόρφωτο δίκτυο με υποτυπώδεις χαράξεις, μεταβλητού πλάτους διατομής χωρίς σαφή γεωμετρικότητα, που θα οργανωθεί με την προτεινόμενη πολεοδόμηση και την ένταξή της περιοχής στο σχέδιο.

5.3 Ύδρευση – Άρδευση

Προτείνεται:

• Εκπόνηση υδρογεωλογικής μελέτης διαχείρισης, εκμετάλλευσης και προστασίας των σημαντικών πηγών της Δ.Ε. Μακρινίτσας.

• Επέκταση του δικτύου ύδρευσης.

• Άμεση αντικατάσταση των δικτύων από αμίαντο και τοποθέτηση υδρομετρητών.

• Καταγραφή, προστασία, συντήρηση των πηγών, δημιουργία λιμνοδεξαμενής άρδευσης στη θέση Καλιακούδα και μελέτη επέκτασης αυτής για κάλυψη αναγκών ύδρευσης.

• Δημοπράτηση του έργου υδρομάστευσης των πηγών.

• Μελέτη και κατασκευή δικτύου ύδρευσης στις προς πολεοδόμηση περιοχές Γκιώνη και Άγιο Ταξιάρχη

• Ανάπτυξη κλειστού δικτύου άρδευσης στις καλλιεργούμενες περιοχές.

5.4 Αποχέτευση – Απορρίμματα.

Προτείνεται:

• Ολοκλήρωση της σύνδεσης με την Εγκατάσταση Βιολογικού Καθαρισμού Βόλου, αφού ολοκληρωθεί η επέκταση του Βιολογικού με στόχο την αύξηση της δυνατότητας επεξεργασίας λυμάτων.

• Επέκταση του αποχετευτικού δικτύου αστικών λυμάτων για την εξυπηρέτηση του συνόλου του οικισμού Μακρινίτσας, με προτεραιότητα στην περιοχή Κακουνά

• Δημιουργία δικτύου όμβριων υδάτων στον οικισμό

• Έργα προστασίας ρεμάτων που διασχίζουν την Δ.Ε. Μακρινίτσας ειδικά μέσα στα όρια του οικισμού για να ενισχυθεί η αντιπλημμυρική προστασία του.

• Καθαρισμός του σημείου ρίψης μπαζών και σκουπιδιών στην περιοχή Πατουσιά

• Μελέτη και κατασκευή δικτύου αποχέτευσης στις προς πολεοδόμηση περιοχές Γκιώνη και Άγιο Ταξιάρχη

5.5 Απορρίμματα – Ανακύκλωση

Η διαχείριση των απορριμμάτων και των αστικών και πάσης φύσεως στερεών αποβλήτων στη Δ.Ε. Μακρινίτσας κρίνεται ικανοποιητική καθώς πραγματοποιείται ολοκληρωμένο πρόγραμμα ανακύκλωσης στο σύνολο του Δήμου Βόλου. Ο Δήμος Βόλου διαθέτει Κέντρο Διαλογής Ανακυκλώσιμων Υλικών (ΚΔΑΥ) παρόλα αυτά το σύστημα επιδέχεται βελτιώσεις για τον περιορισμό του όγκου των στερεών απορριμμάτων.

Ειδικότερα, με την έγκριση του Περιφερειακού Σχεδιασμού Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) της Περιφέρειας Θεσσαλίας (2006) από τον ΦΟΣΔΑ Θεσσαλίας, προτείνονταν για την Π.Ε. Μαγνησίας:

• Ένα Κέντρο Διαλογής Ανακυκλώσιμων Υλικών (ΚΔΑΥ) στο Βόλο.

• Δύο Σταθμοί Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων (ΣΜΑ) (στη θέση ''Κέγκυρο'' του Δ. Αλμυρού και στη θέση ''Τσιγκρί-Παπά Λάκκες'' του Δ. Ζαγοράς).

Παράλληλα, τα γεωργικά και κτηνοτροφικά απόβλητα με ιδιαίτερα αυξημένα οργανικά φορτία, μπορούν να αντιμετωπιστούν με τον εκσυγχρονισμό των κτηνοτροφικών μονάδων και τη σταδιακή στροφή προς καλλιέργειες γεωργοπεριβαλλοντικών προϊόντων.

Όπως αναφέρεται στο ΠΕ.Σ.Δ.Σ.Α. (Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων), για τα κτηνοτροφικά απόβλητα προβλέπεται η χρήση βόθρων για τα υγρά απόβλητα και ειδικοί χώροι για την χώνευση των στερεών τα οποία μπορούν να χρησιμοποιηθούν για λίπασμα.

Προτείνεται επίσης από το ΠΕ.Σ.Δ.Σ.Α. εκσυγχρονισμός των κτηνοτροφικών μονάδων, σταδιακή στροφή προς καλλιέργειες γεωργοπεριβαλλοντικών προϊόντων και «αερόβια (κομποστοποίηση) ή αναερόβια επεξεργασία ή συνεπεξεργασία με βιοαποδομήσιμα αστικά (στερεά) απόβλητα των γεωργικών προϊόντων και συνεπεξεργασία τους με κτηνοτροφικά απόβλητα για την παραγωγή κομπόστ υψηλής αξίας», το οποίο θα μπορούσε να αξιοποιηθεί ενεργειακά.

Σε κάθε περίπτωση, πριν οποιαδήποτε δράση, θα πρέπει να ληφθούν υπόψη οικονομικά και τεχνικά κριτήρια.

Όσον αφορά τα γεωργικά απόβλητα προτείνονται οι παρακάτω ενέργειες με ευθύνη των αρμόδιων ΦΟΔΣΑ :

Απογραφή όλων των σημείων πώλησης φυτοφαρμάκων και λιπασμάτων.

Επιστολή σε κάθε έμπορο ότι θα πρέπει να του επιστρέφονται τα υλικά συσκευασίας και συγχρόνως να καταγράφει σε ειδικό κατάλογο τους αγοραστές με στοιχεία των ειδών που αγοράστηκαν και τους χώρους και καλλιέργειες που χρησιμοποιήθηκαν.

Προμήθεια ειδικού απορριμματοφόρου και καθορισμό προγράμματος τακτικής συλλογής αυτών των υλικών από τους χώρους πώλησης των αντίστοιχων προϊόντων τους.

Τέλος προτείνεται να εξετασθεί η χωροθέτηση της χρήσης εναπόθεσης αποκλειστικά άχρηστων οικοδομικών υλικών σε τμήμα των παλιών λατομείων και στο υπόλοιπο να χωροθετηθούν Αθλητικές εγκαταστάσεις που θα καλύψουν μελλοντικές ανάγκες της περιοχής. (ΠΕΧ 2).

5.6 Ενέργεια

5.6.1 Συμβατικές Πηγές Ενέργειας

Προτείνεται:

• Επέκταση του δικτύου διανομής φυσικού αερίου.

• Υπογειοποίηση του δικτύου ηλεκτροδότησης εντός του οικισμού και μεταφορά του Υποσταθμού που βρίσκεται στον βασικό πεζόδρομο για την αισθητική αναβάθμιση του οικισμού.

• Σταδιακή επέκταση του δικτύου διανομής φυσικού αερίου από το Βόλο προς τον οικισμό της Μακρινίτσας καθώς και στις προτεινόμενες περιοχές για ένταξη στο σχέδιο με πολεοδόμηση.

Κρίνεται απαραίτητος στόχος για το μέλλον η προώθηση φιλικών προς το περιβάλλον μορφών παραγωγής ενέργειας με αξιοποίηση των υποπροϊόντων κοπής και επεξεργασίας του Δάσους της Μακρινίτσας για την τηλεθέρμανση του οικισμού.

5.6.2 Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας ΑΠΕ

Προτείνεται:

• Εκμετάλλευση των κτηνοτροφικών αποβλήτων, των υπολοίπων των δασικών καθαρισμών και των υποπροϊόντων κοπής και επεξεργασίας ξυλείας για παραγωγή βιοκαύσιμου και βιοαερίου.

• Υδροηλεκτρικές και φωτοβολταϊκές εγκαταστάσεις, σε περιοχές μη ορατές από τον παραδοσιακό οικισμό της Μακρινίτσας με τις προϋποθέσεις που τίθενται για τις περιοχές Natura 2000 [παρ. 8 του άρθρο 5 του Ν. 3937/2011 (60 Α')].

Κατά την χωροθέτηση εγκαταστάσεων Α.Π.Ε. και συνοδών τους έργων πρέπει να λαμβάνονται υπόψη οι περιοχές αποκλεισμού, οι ζώνες ασυμβατότητας, τα ειδικά κριτήρια χωροθέτησης, η φέρουσα ικανότητα (χωρητικότητα), κριτήρια ένταξης στο τοπίο καθώς και κάθε άλλο κριτήριο και όρο που καθορίζεται από την κείμενη νομοθεσία (Ειδικό Πλαίσιο για τις Α.Π.Ε., Ν. 3851/2010 για την επιτάχυνση ανάπτυξης των Α.Π.Ε., Ν. 3937/2011 για τη Βιοποικιλότητα, Σύμβαση για το Τοπίο, λοιπή ειδικότερη περιβαλλοντική νομοθεσία).

Ως απαραίτητος στόχος για το μέλλον, κρίνεται η προώθηση φιλικών προς το περιβάλλον μορφών παραγωγής ενέργειας. Ειδικότερα για τον οικισμό της Μακρινίτσας που δίνεται προτεραιότητα στον τουρισμό, επιδιώκεται η προώθηση της χρήσης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας για την κάλυψη των ενεργειακών αναγκών των μονάδων και των υποστηρικτικών τους υποδομών καθώς και η θέσπιση κανονισμών και κινήτρων για τη βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας υφιστάμενων και νέων τουριστικών υποδομών (σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του Ειδικού Πλαισίου Χ.Σ.Α.Α. για τον Τουρισμό).

5.7 Τηλεπικοινωνίες

Προτείνεται:

• Επέκταση των τηλεπικοινωνιακών δικτύων στις προς πολεοδόμηση οικιστικές περιοχές

• Προώθηση δικτύων ευρυζωνικότητας και διέλευση οπτικής ίνας στο σύνολο του οικισμού της Μακρινίτσας.

Όσον αφορά τις κεραίες κινητής τηλεφωνίας, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία [Ν. 4070/2012, (82 Α')], «Ρυθμίσεις Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών, Μεταφορών, Δημοσίων Έργων και άλλες διατάξεις» δεν προβλέπεται καθιέρωση ελάχιστης απόστασης από κατοικημένες περιοχές. Ο μοναδικός περιορισμός που τίθεται αφορά την απαγόρευση εγκατάστασης κεραιών σε κτιριακές εγκαταστάσεις βρεφονηπιακών σταθμών, σχολείων, νοσοκομείων και γηροκομείων, ενώ ορίζεται ότι σε περίπτωση εγκατάστασης κεραιών σε απόσταση μέχρι 300 μέτρων από την περίμετρο των παραπάνω κτιρίων τα όρια έκθεσης του κοινού απαγορεύεται να υπερβαί-

νουν το 60% των τιμών που καθορίζονται στα άρθρα της κοινής υπουργικής απόφασης 53571/3829/2000 (1105 Β΄) «Μέτρα προφύλαξης του κοινού από τη λειτουργία κεραιών εγκατεστημένων στην ξηρά».

5.8 Ασφάλεια/προστασία οικισμών (σεισμοί – πλημμύρες- πυρκαγιές)

Για την ασφάλεια και την προστασία των οικισμών και των κατοίκων τους από τους σεισμούς:

• Η περιοχή που προτείνεται για πολεοδόμηση να έχει ελεγχθεί βάσει της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας.

• Οι ανοικτοί χώροι (πλατείες, αθλητικοί χώροι, προαύλιο σχολείου, χώροι στάθμευσης, κ.λπ.), σε περίπτωση σεισμού μπορούν να αποτελέσουν ασφαλείς χώρους συγκέντρωσης για τους κατοίκους.

Αναφορικά με την προστασία του οικισμού Μακρινίτσας και της προς πολεοδόμηση περιοχής Γκιώνη – Άγιος Ταξιάρχης από πλημμύρες, διατηρούνται τα υφιστάμενα ρέματα (και συνδυάζονται με ζώνες αστικού πρασίνου), ώστε να αποτελούν τους ″φυσικούς″ αποδέκτες των όμβριων.

Για την ασφάλεια και προστασία των οικισμών και των κατοίκων από πυρκαγιές προτείνεται η εκπόνηση ειδικής μελέτης για την διαχείριση των πυρκαγιών και προτείνονται τα ακόλουθα:

• Ελάχιστο πλάτος δρόμου 4μ. για την πρόσβαση πυροσβεστικών οχημάτων, για αντιμετώπιση δασικών και αστικών πυρκαγιών, με αντίστοιχες διαπλατύνσεις στις στροφές της Κουκουράβας.

• Σχεδιασμός – δημιουργία χώρων σε μορφή πλατώματος, για την αναστροφή μεγάλων οχημάτων.

• Δημιουργία κρουνών στο δίκτυο ύδρευσης του οικισμού της Μακρινίτσας σε συνεχόμενη πίεση, σε όλο τον οικισμό σε δακτύλιο με πυροσβεστικούς σταθμούς – φωλιές, για να χρησιμοποιηθούν σε έκτακτη ανάγκη για κατάσβεση αστικής πυρκαγιάς.

Άρθρο 4
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΟΟΑΠ

Το Πρόγραμμα Ενεργοποίησης του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. της Δ.Ε. Μακρινίτσας, περιλαμβάνει τρία επίπεδα προτάσεων - δράσεων:

- τις απαιτούμενες ειδικότερες μελέτες,
- τα αναγκαία έργα και παρεμβάσεις
- τις αναγκαίες νομοθετικές ρυθμίσεις για την υλοποίηση αυτών των μελετών και έργων.

1. Φορέας εφαρμογής του ΣΧΟΟΑΠ

Ο Φορέας Εφαρμογής του ΣΧΟΟΑΠ της Δ.Ε. Μακρινίτσας της Π.Ε. Μαγνησίας, είναι ο Δήμος Βόλου σύμφωνα με το άρθρο 94 του Ν. 3852/2010 (87 Α΄).

2. Φορείς για την υλοποίηση των μελετών και έργων

Οι φορείς για την υλοποίηση των μελετών και των έργων που προτείνονται από τη μελέτη Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. μπορεί να είναι του δημόσιου φορέα, του ιδιωτικού αλλά και μεικτά σχήματα. Σχετικά με το δημόσιο τομέα, οι φορείς που εμπλέκονται είτε σε θέματα διαδικασιών είτε σε θέματα χρηματοδοτήσεων μπορεί να ποικίλουν από το Τοπικό (Δήμος Βόλου), Περιφερειακό (Περιφέρεια Θεσσαλίας, Περιφερειακή Ενότητα Μαγνησίας και Σποράδων) μέχρι το Εθνικό Επίπεδο ανάλογα με τη γεωγραφική εμβέλεια και την οικονομική απαίτηση κάθε δράσης. Υπάρχουν επίσης δράσεις που η εμπλοκή του ιδιωτικού τομέα είναι είτε απαραίτητη, είτε σημαντική για την επιτάχυνση των διαδικασιών. Οι προτεινόμενες μελέτες και έργα είναι δυνατό να χρηματοδοτηθούν από πόρους της Ευρωπαϊκής Ένωσης, από Εθνικούς πόρους, ίδιους πόρους του Δήμου και της Δ.Ε. και πόρους του ιδιωτικού τομέα.

2. Απαιτούμενες μελέτες και έργα

2.1. Μελέτες.

Στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης ΣΧΟΟΑΠ προτείνεται ο προγραμματισμός και η εκπόνηση των ακόλουθων μελετών:

Πολεοδομικές Μελέτες

• Πολεοδομική μελέτη για τον καθορισμό του δικτύου κοινοχρήστων χώρων (οδών, ελεύθερων χώρων της πλατείες, παιδικές χαρές, χώροι άθλησης και στάθμευσης) του οικισμού Μακρινίτσας, όπως απαιτείται από τη σχετική νομοθεσία για τους οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων, προκειμένου να είναι δυνατή η έκδοση οικοδομικών αδειών.

• Ρυμοτομικό Σχέδιο εφαρμογής της προτεινόμενης για ένταξη στο σχέδιο περιοχής Γκιώνη –Άγιος Ταξιάρχης.

• Τοπικές πολεοδομικές ρυθμίσεις για τη χωροθέτηση του αναγκαίου κοινωφελούς εξοπλισμού.

Μελέτες οριοθέτησης

• Μελέτες οριοθέτησης ρεμάτων με προτεραιότητα στα τμήματα των ρεμάτων που διέρχονται μέσα από της οικισμούς Μακρινίτσα και Γκιώνη –Άγιο Ταξιάρχη.

• Για την οριοθέτηση και την ταξινόμηση των βοσκοτόπων πρέπει να συνταχθεί προσωρινό διαχειριστικό σχέδιο βόσκησης, σύμφωνα με της προδιαγραφές της κοινής υπουργικής απόφασης 117394/2932/12-12-2014 (ΦΕΚ 3557 Β΄/30-12-2014).

Μελέτες διατηρητέων οικιστικών συνόλων και κτισμάτων

• Μελέτη αξιοποίησης του υπάρχοντος κτιριακού αποθέματος εντός και εκτός της Μακρινίτσας, για την προστασία και ανάδειξη παραδοσιακών κτισμάτων και παραδοσιακών συνόλων, μέσω της επαναχρησιμοποίησής τους.

Μελέτες Ανάπλασης

• Μελέτη ανάπλασης του οικισμού Μακρινίτσας στο σύνολό του με διαμόρφωση πλατωμάτων και τοποθέτηση αστικού εξοπλισμού, συντήρηση και αναβάθμιση καλντεριμιών, αποκαταστάσεις κτισμάτων σε κακή κατάσταση, ανάπλαση όψεων σε κεντρικά σημεία.

• Μελέτη αξιοποίησης των κοινόχρηστων εκτάσεων της Μακρινίτσας (τοπικού οδικού δικτύου, Πλατειών, Παιδικών Χαρών, προαυλίων χώρων Εκκλησιών κ.λπ.).

• Μελέτες αξιοποίησης των παραρεμάτιων ζωνών μετά την οριοθέτηση των ρεμάτων.

Μελέτες Διαμόρφωσης

• Μελέτη Πολιτιστικής – Τουριστικής Διαδρομής εντός του οικισμού Μακρινίτσας με ειδικές σημάνσεις που θα περιλαμβάνουν πληροφορίες και φωτογραφίες με στόχο την ανάδειξη αλά και ενημέρωση του επισκέπτη για τα ήθη και έθιμα και την ιστορία του κάθε σημείου του οικισμού. Η διαδρομή αυτή θα ξεκινάει από την Μπράνη και τον πεζόδρομο της Αγοράς μέχρι την Πλατεία,

το αρχοντικό του Καραβέργου, το Μουσείο Τοπάλη, τα αρχοντικά της συνοικίας της Μεταμόρφωσης, βόρεια στο Δημοτικό σχολείο και επιστρέφοντας στο Κέντρο Περιβαλλοντικής Εκπαίδευσης και πάλι στην κεντρική πλατεία.

• Μελέτη διαμόρφωσης των μονοπατιών – διαδρομών εκτός του οικισμού Μακρινίτσας και ανάδειξης του φυσικού περιβάλλοντος, οι οποίες προτείνονται από την παρούσα μελέτη (Άνω Λεχώνια – Αγ. Βλάσιο – Αγ. Λαυρέντιο – Δράκια – Πορταριά – Σταγιάτες – Μακρυνίτσα – Φυτόκο και της Ι.Μ. Σουβριάς)

• Μελέτες διαμόρφωσης του χώρου και θέσπισης ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης, εφόσον απαιτείται, της Περιοχές Ειδικής Προστασίας

• Μελέτη διαμόρφωσης της Τουριστικής και Πολιτιστικής Διαδρομής Νερούστο Μέγα Ρέμα και θα περιλαμβάνει της Ντριστέλες, τα παλιά βυρσοδεψία και τη γέφυρα Ταμπάκικα

Κοινωφελείς Εγκαταστάσεις (Εκπαίδευση – Υγεία – Πρόνοια – Αθλητισμός)

Στο σύνολο της Δ.Ε. Μακρινίτσας προτείνεται της αριθμός κτιρίων και χώρων κοινωνικής υποδομής (κοινωφελείς της). Για την υλοποίηση των χώρων αυτών, εφόσον λυθεί το ζήτημα της χωροθέτησής της, προτείνεται η σύνταξη αρχιτεκτονικών μελετών για τα εξής: παιδικός σταθμός, νηπιαγωγείο, χώρος ΚΗΦΗ (Κέντρο Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων), χώρος πολλαπλών χρήσεων και πολιτιστικών λειτουργιών.

Ειδικές μελέτες για τα Κοιμητήρια

Θα πρέπει άμεσα να εκπονηθούν οι ειδικές μελέτες, υδρογεωτεχνική και γεωλογική, που θα εξετάσουν τη δυνατότητα μείωσης της υποχρεωτικής απόστασης των 250 μ. από το όριο του οικισμού μέχρι το όριο του Νεκροταφείου στα Αλώνια.

Μελέτες Μεταφορικών δικτύων

• Στο τμήμα του δρόμου Κουκουράβα – Μακρινίτσα, από τον ξενώνα Pandora μέχρι τη στροφή της Μπράνης όπου ο δρόμος είναι ιδιαίτερα στενός να εκπονηθεί μελέτη διαπλάτυνσης ή διευθέτησης της κυκλοφορίας με ηλεκτρονικούς σηματοδότες.

• Θα πρέπει να βελτιωθεί η χάραξη στον δρόμο από Μπράνη της Αγ. Γεράσιμο με παράλληληβελτίωση οδοστρώματος όπου απαιτείται.

• Χωροθέτηση χώρου στάθμευσης στην είσοδο της Πορταριάς κοντά στο γήπεδο και μεταφορά των επισκεπτών από εκεί με shuttlebus με χώρο επιβίβασης – αποβίβασης την Μπράνη.

• Μετατροπή του χώρου της Μπράνης σε χώρο διέλευσης οχημάτων για τον δρόμο του Αγ. Γερασίμου, χώρο επιβίβασης – αποβίβαση με μικρή στάση των shuttle–bus και αισθητική αναβάθμισή του και μετατροπή του σε χώρο τουριστικού ενδιαφέροντος.

• Χωροθέτηση περιορισμών χώρων στάθμευσης οχημάτων των κατοίκων εντός του οικισμού και στην περίμετρο αυτού και ηλεκτρονική διαχείριση των διαθέσιμων χώρων ώστε να αποτρέπεται η είσοδος οχημάτων χωρίς να έχει διασφαλισθεί χώρος στάθμευσης.

• Σύνδεση με κόμβο στον Άγιο Ονούφριο, πάνω από το γήπεδο της Ανωμαλιάς, του περιφερειακό του Βόλου με το δρόμο Κουκουράβας- Μπράνης

• Σχεδιασμός – δημιουργία χώρων σε μορφή πλατώματος για την αναστροφή μεγάλων οχημάτων και διαπλατύνσεις της στροφές της Κουκουράβας για την πρόσβαση πυροσβεστικών οχημάτων

• Μελέτη για την κατασκευή τελεφερίκ από Άνω Βόλο της Μακρινίτσα, Πορταριά και Χάνια, με συμπλήρωση του δικτύου της Άγιο Λαυρέντιο, το οποίο υπό ορισμένες προϋποθέσεις θα μπορούσε να χρησιμοποιείται και ως συγκοινωνιακό μέσο.

Μελέτες Ύδρευσης

• Εκπόνηση υδρογεωλογικής μελέτης διαχείρισης, εκμετάλλευσης και προστασίας των σημαντικών πηγών της Δ.Ε. Μακρινίτσας, (ελλείψη μελέτης του ΙΓΜΕ, αντίστοιχης αυτής που εκπονήθηκε για τις πηγές Μάννα).

• Μελέτη για την άμεση αντικατάσταση και αναβάθμιση του δικτύου ύδρευσης από αμίαντο και επέκτασής του στον οικισμό της Μακρινίτσας

• Μελέτη για την κατασκευή δικτύου ύδρευσης της της πολεοδόμηση περιοχές Γκιώνη και Άγιο Ταξιάρχη

• Καταγραφή, προστασία, συντήρηση των πηγών, δημιουργία λιμνοδεξαμενής άρδευσης στην Καλιακούδα και μελέτη για δεξαμενή ύδρευσης στην ίδια θέση.

• Μελέτη συνολικής διαχείρισης των υδατικών πόρων της Δ.Ε. για την προστασία της, τον εμπλουτισμό του υπόγειου υδροφορέα και τη σταδιακή κατάργηση της ανεξέλεγκτης εκμετάλλευσής του.

Μελέτες Άρδευσης

• Μελέτη σκοπιμότητας κατασκευής δικτύου άρδευσης (κλειστού τύπου) και υποστηρικτικών υδατοδεξαμενών συλλογής βρόχινου νερού, με στόχο την αξιοποίηση των υδάτινων δυναμικών των ρεμάτων, τη μείωση των απωλειών, τη μεγιστοποίηση της απόδοσης και τη θεσμοθέτηση μέτρων και κινήτρων, ώστε το σύνολο των οργανωμένων αγροτικών εκμεταλλεύσεων στην περιοχή της Γκίωνης – Αγ. Ταξιάρχης – Λουζίνικονα αρδεύονται μέσω συλλογικών δικτύων και όχι ατομικών γεωτρήσεων.

Μελέτες Αποχέτευσης Όμβριων και Λυμάτων

• Μελέτη για την επέκταση του αποχετευτικού δικτύου αστικών λυμάτων για την εξυπηρέτηση του συνόλου του οικισμού Μακρινίτσας, με προτεραιότητα στην περιοχή Κακουνά.

• Μελέτη για την ολοκλήρωση της σύνδεσης με την Εγκατάσταση Βιολογικού Καθαρισμού Βόλου, αφού ολοκληρωθεί η επέκταση του Βιολογικού με στόχο την αύξηση της δυνατότητας επεξεργασίας λυμάτων.

• Μελέτη και κατασκευή δικτύου αποχέτευσης της της πολεοδόμηση περιοχές Γκιώνη και Άγιο Ταξιάρχη

Μελέτες Διαχείρισης Απορριμμάτων

• Μελέτη αξιοποίησης και διαχείρισης των γεωργοκτηνοτροφικών αποβλήτων.

• Αναβάθμιση προγράμματος ανακύκλωσης εντός του οικισμού.

• Μελέτη χωροθέτησης χώρου απόθεσης άχρηστων οικοδομικών υλικών σε τμήμα του παλιού λατομείου.

Μελέτες Ενέργειας – Τηλεπικοινωνιών

• Μελέτη υπογειοποίησης του δικτύου ηλεκτροδότησης εντός του οικισμού και μεταφορά του Υποσταθμού που βρίσκεται στον βασικό πεζόδρομο για την αισθητική αναβάθμιση του οικισμού.

• Μελέτη επέκτασης του δικτύου διανομής φυσικού αερίου από το Βόλο της τον οικισμό της Μακρινίτσας.

• Μελέτη προώθησης του δικτύου ευρυζωνικότητας και διέλευση οπτικής ίνας στο σύνολο του οικισμού

• Επέκταση των τηλεπικοινωνιακών δικτύων της της πολεοδόμηση οικιστικές περιοχές

Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας

Στα πλαίσια σχεδίου διαχείρισης και αξιοποίησης των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας στα πλαίσια βελτίωσης της ενεργειακής αυτονομίας της Δ.Ε. προτείνονται οι παρακάτω μελέτες:

• Για τον οικισμό της Μακρινίτσας που δίνεται προτεραιότητα στον τουρισμό, μελέτη για την προώθηση της χρήσης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας για την κάλυψη των ενεργειακών αναγκών των μονάδων και των υποστηρικτικών της υποδομών καθώς και τη θέσπιση κανονισμών και κινήτρων για τη βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας υφιστάμενων και νέων τουριστικών υποδομών

• Μελέτη για την εκμετάλλευση των κτηνοτροφικών αποβλήτων και των υπολοίπων των δασικών καθαρισμών και της υλοτόμησης για παραγωγή βιοκαύσιμου και βιοαερίου.

• Μελέτη για Φωτοβολταϊκές Εγκαταστάσεις στις Εγκαταστάσεις του δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα εκτός του οικισμού, με τις προϋποθέσεις που τίθενται για τις περιοχές Natura 2000 [Άρθρο 5 παρ. 8 του Ν. 3937/2011 (60 Α')].

Μελέτες Αρχαιολογικών – Πολιτιστικών Χώρων

• Μελέτες για την αποκατάσταση των κηρυγμένων μνημείων και εκπόνηση μελέτης διαμόρφωσης του περιβάλλοντος υπαίθριου χώρου αυτών.

• Κήρυξη επιπλέον μνημείων, της: η λιθόστρωτη διαδρομή Μακρινίτσας – Κουκουράβας, το διατηρητέο κτίριο ιδιοκτησίας Νικ. Χιανιωτάκη, τα σπήλαια της θέσεις Σαρακηνός, Κουκουράβα, Ξεριά – Λέστιανη – Κοκκινόπετρα και Ελαφοκκλήσι Λέσιανης, τη γέφυρα Ταμπάκικα στο Μέγα Ρέμα κ.α.

Μελέτες Χαρτογράφησης θυλάκων φυσικής βλάστησης – ιδιαίτερου φυσικού κάλλους – γεωλογικών σχηματισμών

• Προτείνεται η εκπόνηση υδρογεωλογικής μελέτης διαχείρισης, εκμετάλλευσης και προστασίας των σημαντικών πηγών της Δ.Ε. Μακρινίτσας.

• Προτείνεται η σύνταξη μελέτης χαρτογράφησης των Ζωνών Προστασίας Ρεμάτων, των Παρόχθιων Οικοσυστημάτων και των Οικολογικών Διάδρομών.

• Προτείνεται η σύνταξη μελέτης χαρτογράφησης των Περιοχών Ιδιαίτερης Φυσικής Βλάστησης και των Γεωλογικών Σχηματισμών και σπηλαίων.

• Προτείνεται η σύνταξη μελέτης αναδάσωσης του Σαρακηνού με ενίσχυση των φυσικών διεργασιών, ώστε να αναπτυχθεί η τοπική χλωρίδα και πανίδα, με παράλληλο έλεγχο του πευκοδάσους που αναπτύσσεται ταχύτατα της περιοχές με χαμηλότερο υψόμετρο.

Ειδικές Περιβαλλοντικές Μελέτες

• Μελέτες για την αειφόρο ανάπτυξη, προστασία, ανάδειξη και ολοκληρωμένη διαχείριση του φυσικού περιβάλλοντος και των τοπίων, ως φυσικών τοπίων και οικοσυστημάτων, καθώς της των δασών και δασικών εκτάσεων.

Λοιπές Μελέτες

Μελέτη διαχείρισης πυρκαγιών εντός οικισμού και ευρύτερου χώρου της Δ.Ε. Μακρινίτσας.

Οι προαναφερθείσες απαιτούμενες μελέτες θα εγκριθούν, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

2.2. Έργα.

Στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης ΣΧΟΟΑΠ προτείνεται ο προγραμματισμός και η υλοποίηση των έργων που περιγράφονται παρακάτω. Για όσα έργα έχουν ολοκληρωθεί οι αντίστοιχες μελέτες, προτείνεται να υλοποιηθούν την πρώτη 5ετία. Για τα υπόλοιπα προτείνεται να υλοποιηθούν οι μελέτες εντός της πρώτης 5ετίας και τα έργα να ολοκληρωθούν μέχρι το έτος – στόχο του ΣΧΟΟΑΠ, δηλαδή μέχρι το 2033.

Αναπλάσεις - Πεζόδρομοι – Ποδηλατόδρομοι / Πεζοπορικές Διαδρομές

• Ανάπλαση του οικισμού Μακρινίτσας στο σύνολό του με διαμόρφωση πλατωμάτων και τοποθέτηση αστικού εξοπλισμού, συντήρηση και αναβάθμιση καλντεριμιών, αποκαταστάσεις κτισμάτων σε κακή κατάσταση, ανάπλαση όψεων σε κεντρικά σημεία.

• Αξιοποίηση των κοινόχρηστων εκτάσεων της Μακρινίτσας (τοπικού οδικού δικτύου, Πλατειών, Παιδικών Χαρών, προαυλίων χώρων Εκκλησιών κ.λπ.).

• Αξιοποίηση των παραρεμάτιων ζωνών μετά την οριοθέτηση των ρεμάτων.

• Διαμόρφωση της Πολιτιστικής – Τουριστικής Διαδρομής εντός του οικισμού Μακρινίτσας με ειδικές σημάνσεις και πληροφορίες.

• Διαμόρφωση των μονοπατιών - διαδρομών εκτός του οικισμού Μακρινίτσας και ανάδειξης του φυσικού περιβάλλοντος

• Διαμόρφωση της Τουριστικής και Πολιτιστικής Διαδρομής Νερού στο Μέγα Ρέμα.

Κοινόχρηστες - Κοινωφελείς Εγκαταστάσεις

Κατασκευή των προτεινόμενων κτιρίων και χώρων κοινωνικής υποδομής (εφόσον λυθεί το ζήτημα της χωροθέτησής τους) που περιλαμβάνουν βρεφονηπιακό σταθμό, νηπιαγωγείο, χώρο ΚΗΦΗ (Κέντρο Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων), χώρο πολλαπλών χρήσεων και πολιτιστικών λειτουργιών.

Κοινόχρηστοι Χώροι

• Κατασκευή, τόσο στον οικισμό της Μακρινίτσας όσο και στις προτεινόμενες προς πολεοδόμηση οικιστικές συγκεντρώσεις Γκιώνη – Αγ. Ταξιάρχης της Δ.Ε., πλατειών, παιδικών χαρών για την εξυπηρέτηση των κατοίκων, καθώς και ελεύθερων χώρων πρασίνου και υπαίθριων χώρων στάθμευσης, που θα λειτουργήσουν και ως τόποι ασφαλούς συγκέντρωσης των κατοίκων σε περίπτωση σεισμού.

• Δημιουργία στις περιοχές προς πολεοδόμηση οργανωμένων αθλητικών εγκαταστάσεων ανάλογα με τις ανάγκες της κάθε οικιστικής συγκέντρωσης.

Έργα Μεταφορικού Δικτύου

• Βελτίωση χάραξης του δρόμου από Μπράνη προς Αγ. Γεράσιμο.

• Κατασκευή χώρου στάθμευσης στην είσοδο της Πορταριάς, κοντά στο γήπεδο.

• Κατασκευή μικρών χώρων στάθμευσης στο εσωτερικό των συνοικιών του οικισμού και περιμετρικά αυτού και ηλεκτρονική διαχείριση των ελεύθερων θέσεων.

• Στο τμήμα του δρόμου Κουκουράβα – Μακρινίτσα, από τον ξενώνα Pandora μέχρι την στροφή της Μπράνης, διαπλάτυνση ή διευθέτηση της κυκλοφορίας με ηλεκτρονικούς σηματοδότες.

• Κατασκευή μεγάλου υπόγειου χώρου στάθμευσης στη στροφή για Κουκουράβα, είτε μικρότερων χώρων κατά μήκος του δρόμου από Μπράνη προς Αγ. Γεράσιμο και κατά μήκος του δρόμου Κουκουράβα – Μπράνη από τη Μεταμόρφωση μέχρι τη Μπράνη.

• Σύνδεση με κόμβο στον Άγιο Ονούφριο, πάνω από το γήπεδο της Ανωμαλιάς, του περιφερειακό του Βόλου με το δρόμο Κουκουράβας- Μπράνης.

• Δημιουργία πλατωμάτων για την αναστροφή μεγάλων οχημάτων και διαπλατύνσεων στις στροφές της Κουκουράβας για την πρόσβαση πυροσβεστικών οχημάτων

• Καθαρισμός, συντήρηση καισήμανση Καλντεριμιών εντός του οικισμού της Μακρινίτσας.

• Κατασκευή δικτύου μονοπατιών στις διαδρομές από Άνω Λεχώνια – Αγ.Βλάσιο – Αγ.Λαυρέντιο – Δράκεια – Πορταριά – Σταγιάτες – Μακρινίτσα – Φυτόκο».

• Έργα βελτίωση της αγροτικής οδοποιίας.

• Κατασκευή τελεφερίκ από Άνω Βόλο προς Μακρινίτσα, Πορταριά και Χάνια, με συμπλήρωση του δικτύου προς Άγιο Λαυρέντιο, το οποίο υπό ορισμένες προϋποθέσεις θα μπορούσε να χρησιμοποιείται και ως συγκοινωνιακό μέσο.

Ύδρευση – Άρδευση

• Άμεση αντικατάσταση και αναβάθμιση του δικτύου ύδρευσης από αμίαντο και επέκταση του στον οικισμό της Μακρινίτσας.

• Επέκταση του δικτύου ύδρευσης στις προτεινόμενες προς πολεοδόμηση περιοχές.

• Καταγραφή, προστασία, συντήρηση των πηγών, δημιουργία λιμνοδεξαμενών συγκράτησης υδάτων σε επιλεγμένα σημεία και κατασκευή μικρών φραγμάτων όπως στην περιοχή «Γυφτόρεμα» και «Φλάμπουρο».

• Έργα συνολικής διαχείρισης των υδατικών πόρων της Δ.Ε. για την προστασία τους, τον εμπλουτισμό του υπόγειου υδροφορέα και τη σταδιακή κατάργηση της ανεξέλεγκτης εκμετάλλευσής του.

• Έργα για τη συνεχή συντήρηση και αναβάθμιση του δικτύου και έλεγχοι για τη διασφάλιση της ποιότητας του νερού και την αποφυγή πιθανών διαρροών.

• Επιβάλλεται περιορισμός του αριθμού και της παροχής των αντλήσεων ύδατος μετά από σχετική μελέτη, με στόχο τη διατήρηση των αποθεμάτων και της στάθμης των υπόγειων υδροφορέων.

• Κατασκευή δικτύου άρδευσης (κλειστού τύπου) εφόσον καταστεί αναγκαίο από τη μελέτη σκοπιμότητας

• Δημιουργία κρουνών στο δίκτυο ύδρευσης του οικισμού της Μακρινίτσας σε συνεχόμενη πίεση σε όλο τον οικισμό σε δακτύλιο με πυροσβεστικούς σταθμούς – φωλιές, για να χρησιμοποιηθούν σε έκτακτη ανάγκη για κατάσβεση αστικής πυρκαγιάς .

Αποχέτευση Όμβριων και Λυμάτων

• Έργο για την ολοκλήρωση της σύνδεσης με την Εγκατάσταση Βιολογικού Καθαρισμού Βόλου, αφού ολοκληρωθεί η επέκταση του Βιολογικού με στόχο την αύξηση της δυνατότητας επεξεργασίας λυμάτων.

• Έργο για την επέκταση του αποχετευτικού δικτύου αστικών λυμάτων για την εξυπηρέτηση του συνόλου του οικισμού Μακρινίτσας, με προτεραιότητα στην περιοχή Κακουνά.

• Έργα προστασίας ρεμάτων που διασχίζουν την Δ.Ε. Μακρινίτσας ειδικά μέσα στα όρια του οικισμού για να ενισχυθεί η αντιπλημμυρική προστασία του.

• Καθαρισμός του σημείου ρίψης μπαζών και σκουπιδιών στην περιοχή Πατουσιά.

Απορρίμματα

• Ενίσχυση και αναβάθμιση υποδομών ανακύκλωσης.

• Δράσεις για τη διαχείριση και αξιοποίηση των οργανικών αποβλήτων, μετά την εκπόνηση της σχετικής μελέτης.

• Κατασκευή του χώρου απόθεσης άχρηστων οικοδομικών υλικών.

Ενέργεια – Τηλεπικοινωνίες

• Υπογειοποίηση του δικτύου ηλεκτροδότησης στον οικισμό της Μακρινίτσας και μεταφορά του Υποσταθμού που βρίσκεται στον βασικό πεζόδρομο.

• Έργα επέκτασης του δικτύου ενέργειας και τηλεπικοινωνιών στις περιοχές προς πολεοδόμηση.

• Έργα προώθησης του δικτύου ευρυζωνικότητας σε όλη της έκταση του οικισμού.

Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας

• Υλοποίηση του σχεδίου διαχείρισης και αξιοποίησης των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (όπως περιγράφεται στις προτεινόμενες μελέτες).

Για όσα έργα έχουν ολοκληρωθεί οι αντίστοιχες μελέτες, προτείνεται να υλοποιηθούν την πρώτη 5ετία. Για τα υπόλοιπα προτείνεται να υλοποιηθούν οι μελέτες εντός της πρώτης 5ετίας και τα έργα να ολοκληρωθούν μέχρι το έτος – στόχο του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π., δηλαδή μέχρι το 2033.

Οι προτεινόμενες μελέτες και έργα παρατίθεται στο Πίνακα 8 στο Παράρτημα, με ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα υλοποίησής τους.

Άρθρο 5
ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Γενικές Διατάξεις

Στο σύνολο της έκτασης της Δ.Ε. για λόγους προστασίας του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος, αλλά και των παραδοσιακών χρήσεων γης, προτείνεται να ισχύουν τα παρακάτω:

1. Οι ισχύουσες μέχρι σήμερα απαγορεύσεις και τα όρια κατάτμησης και αρτιότητας που είναι μεγαλύτερα από τα προβλεπόμενα στην παρούσα απόφαση εξακολουθούν να ισχύουν.

2. Το όριο αρτιότητας σε όλες τις εκτός σχεδίου και εκτός ορίου οικισμού ζώνες ορίζεται σε 4 στρέμματα χωρίς παρεκκλίσεις, εκτός αν ειδικότερα ορίζεται στην παρούσα.

3. Σε περίπτωση γηπέδου που εμπίπτει σε περισσότερες της μίας περιοχής ή ζώνης, η αρτιότητα υπολογίζεται

εφ' ολοκλήρου του γηπέδου τα κτήρια όμως κατασκευάζονται στην περιοχή ή ζώνη στην οποία εμπίπτει κατά το μεγαλύτερο τμήμα του το γήπεδο και σύμφωνα με τη χρήση που επιτρέπεται στην περιοχή ή τη ζώνη αυτή, εφαρμόζοντας και τον αντίστοιχο Σ.Δ.

4. Ο καθορισμός και η τροποποίηση ορίων αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και των ζωνών προστασίας τους, ιστορικών τόπων, περιοχών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, δασών, δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων, ορίων ρεμάτων και περιοχών προστασίας της φύσης, ρυθμίζεται από τις κείμενες διατάξεις όπως κάθε φορά ισχύουν, οι οποίες κατισχύουν των διατάξεων της παρούσας, υπό την προϋπόθεση ότι οι προβλεπόμενοι όροι και περιορισμοί είναι αυστηρότεροι αυτών της παρούσας απόφασης.

5. Μέχρι να ολοκληρωθεί η διαδικασία σύνταξης των δασικών χαρτών, ο καθορισμός του δασικού ή μη χαρακτήρα των εκτάσεων θα γίνεται κατά περίπτωση από τις αρμόδιες Δασικές Υπηρεσίες. Για τη δόμηση ισχύει η νομοθεσία περί δασών. Στις προτεινόμενες για πολεοδόμηση περιοχές θα γίνει πράξη χαρακτηρισμού κατά τη διαδικασία πολεοδόμησης. Δεν επιτρέπεται η ένταξη σε προτεινόμενες για πολεοδόμηση περιοχές, εκτάσεων που προστατεύονται από τη δασική νομοθεσία.

6. Οι εγκαταστάσεις, τα έργα και τα δίκτυα διανομής ύδρευσης, ενέργειας, φυσικού αερίου, τηλεπικοινωνιών, συλλογής – μεταφοράς – επεξεργασίας και απόθεσης λυμάτων και στερεών αποβλήτων, αφαλάτωσης, οι μεταφορικές υποδομές, μετεωρολογικοί, γεωδυναμικοί σταθμοί, εγκαταστάσεις λήψης δεδομένων, εφόσον δεν απαγορεύονται από άλλες διατάξεις, ή ειδικότερα από διατάξεις της παρούσας, δύνανται να χωροθετούνται σε όλες τις ζώνες, αφού τηρηθούν οι απαιτούμενες διαδικασίες περιβαλλοντικής και λοιπής αδειοδότησης. Στις ζώνες ΠΕΠ οι ανωτέρω εγκαταστάσεις, έργα και υποδομές επιτρέπονται μόνον μετά από σύμφωνη γνώμη των κατά περίπτωση συναρμόδιων φορέων (αρχαιολογικές υπηρεσίες, δασικές υπηρεσίες, φορείς διαχείρισης κ.λπ.)

7. Εγκαταστάσεις εκμετάλλευσης των ήπιων και ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και η κατασκευή έργων μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας υψηλής τάσης με εναέρια καλώδια, διέπονται από τις διατάξεις της αντίστοιχης νομοθεσίας και γίνονται λαμβάνοντας υπόψη τους περιορισμούς που έχει θέσει η νομολογία των δικαστηρίων.

8. Προκειμένου για κατοικία, αυτή διατηρείται ως χρήση στην οικοπεδική έκταση στην οποία έχει εκδοθεί η άδεια οικοδόμησης της, με δυνατότητα επισκευής και επέκτασης κατά την κείμενη νομοθεσία.

9. Οι παρεκκλίσεις της εκτός σχεδίου δόμησης για ιδιοκτησίες με πρόσωπο σε εθνικούς, επαρχιακούς ή κύριους δημοτικούς δρόμους ισχύουν μόνο για τους δρόμους που έχουν χαρακτηριστεί ως τέτοιοι μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της έγκρισης της παρούσας μελέτης Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. σε ΦΕΚ. Για ιδιοκτησίες με πρόσωπο σε δρόμους που θα χαρακτηριστούν ως εθνικοί, επαρχιακοί ή κύριοι δημοτικοί μεταγενέστερα της ημερομηνίας αυτής δεν ισχύουν οι παρεκκλίσεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

10. Δεν επιτρέπεται η αυτόβουλη δημιουργία νέων ή η επέκταση υφιστάμενων δρόμων σε δασικά και χορτολιβαδικά οικοσυστήματα.

11. Στο σύνολο της έκτασης της Δ.Ε. προστατεύονται το δίκτυο των μονοπατιών και τα στοιχεία του τοπίου (πέτρινοι φράχτες, αναβαθμοί, φυτοφράκτες). Επιβάλλεται η συντήρηση και αποκατάστασή τους.

12. Σε ολόκληρη την έκταση της Δ.Ε. δεν επιτρέπεται

- Η αμμοληψία από ποτάμια και ρέματα
- Η ρίψη μπαζών, σκουπιδιών κ.λπ. σε ρέματα
- Η επιφανειακή εξόρυξη
- Η μετατροπή των ρεμάτων και μονοπατιών σε οδούς κυκλοφορίας τροχοφόρων
- Η αλλαγή του ανάγλυφου του εδάφους με εκχερσώσεις, εκσκαφές, διανοίξεις δρόμων χωρίς νόμιμη αδειοδότηση.

13. Επιβάλλεται η αποκατάσταση της φυσικής κοίτης και λειτουργίας των ρεμάτων μόνιμης και περιοδικής ροής.

14. Σε όλη την έκταση της Δ.Ε., εκτός του ορίου του οικισμού, το σύνολο της κάλυψης των κτιριακών εγκαταστάσεων, των διαμορφώσεων του περιβάλλοντος χώρου, καθώς και των αναγκαίων παρεμβάσεων για αντιπυρική προστασία δε θα υπερβαίνει το 20% της έκτασης της ιδιοκτησίας. Στο υπόλοιπο 80% της έκτασης της ιδιοκτησίας να παραμένει η φυσική βλάστηση της ή ο γεωργικός της χαρακτήρας.

15. Κατά την πολεοδόμηση της Μακρινίτσας και των νέων προς πολεοδόμηση περιοχών επιτρέπεται η υπέρβαση του πολυγώνου της οριοθετημένης έκτασης προκειμένου να επιτευχθεί η προσαρμογή του πολεοδομικού σχεδίου στο φυσικό ανάγλυφο του εδάφους, ενσωμάτωση θυλάκων, προσαρμογή στο κτηματολογικό υπόβαθρο κ.λπ. κατά ποσοστό 5%.της συνολικά πολεοδομούμενης έκτασης. Η υπέρβαση αυτή του πολυγώνου της οριοθετημένης έκτασης δεν επιτρέπεται να γίνει μέσα σε ζώνη ΠΕΠ.

16. Σε περίπτωση όπου στο ίδιο γήπεδο εγείρονται κτήρια διαφορετικών χρήσεων, η συνολική επιφάνεια των κτισμάτων δεν μπορεί να υπερβεί τη μέγιστη επιφάνεια που ορίζεται για τη χρήση με τη μεγαλύτερη εκμετάλλευση.

17. Κηρυγμένα Παραδοσιακά κτίσματα και κατασκευές επισκευάζονται και αποκαθιστώνται στην αρχική μορφή τους κατά παρέκκλιση των κειμένων διατάξεων και αυτών που καθορίζονται με την παρούσα ενώ ταυτόχρονα επιτρέπεται η επισκευή, συντήρηση και αποκατάσταση παλαιών κτιρίων που αποτελούν χαρακτηριστικά δείγματα της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής (και δεν είναι χαρακτηρισμένα) έστω και αν η χρήση τους και οι απαιτούμενες εργασίες δεν προβλέπονται ή αντίκεινται στις διατάξεις της παρούσης.

18. Εξαιρούνται των ρυθμίσεων της παρούσης έργα εθνικής σημασίας, επεμβάσεις και έργα λόγω έκτακτης ανάγκης (σεισμοί, κατολισθήσεις, πλημμύρες, θεομηνίες κ.λπ.) και περιοχές με ίδιο νομικό καθεστώς (εγκαταστάσεις εθνικής άμυνας, τοπικά ρυμοτομικά.)

19. Απαγορεύεται η κατασκευή λυομένων οικίσκων σε ολόκληρη την περιοχή την καθοριζομένη από τα διοικητικά όρια της Δημοτικής Ενότητας.

20. Απαγορεύεται η εγκατάσταση κολυμβητικής δεξαμενής στον οριοθετημένο οικισμό Μακρινίτσας και

στις προς πολεοδόμηση οικιστικές συσπειρώσεις Γκιώνη, Άγιο Ταξιάρχη και Λουζίνικο.

21. Να διασφαλίζεται η ένταξη του κτιρίου στο τοπίο, κατά τρόπο που να προσαρμόζεται με το ανάγλυφο του εδάφους και να μην υπερβαίνει τις κορυφογραμμές. Τα κτίρια τοποθετούνται χαμηλότερα, έτσι ώστε να μην εμπίπτουν και εμποδίζουν τη θέαση των κορυφογραμμών, κατά πρώτο λόγο από τους βασικούς δρόμους πρόσβασης στην περιοχή.

22. Δεν επιτρέπεται η ανάπτυξη της μελισσοκομίας σε απόσταση 200 μ. από το οδικό δίκτυο, σε όλη την έκταση της Δ.Ε.

23. Οι υφιστάμενες κτηνοτροφικές μονάδες που λειτουργούν χωρίς άδεια εντός δασών, δασικών και δημοσίων εκτάσεων, εμπίπτουν στις διατάξεις του Άρθρου 13 παρ. 5γ του Ν. 4056/2012 «Ρυθμίσεις για την κτηνοτροφία και τις κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις και άλλες διατάξεις» (52 Α΄) (συνεχίζουν τη λειτουργία τους για μία 3ετία εντός της οποίας οφείλουν να λάβουν την έγκριση περιβαλλοντικών όρων ή βεβαίωση απαλλαγής από περιβαλλοντική αδειοδότηση).

24. Η χωροθέτηση νέων εξατμισοδεξαμενών των ελαιουργείων δεν επιτρέπεται σε απόσταση μικρότερη των 50 μέτρων από τη βαθειά γραμμή των ρεμάτων.

Επιβάλλεται η δημιουργία περιμετρικής ζώνης φύτευσης ελάχιστου πλάτους 5 μέτρων, κατάλληλων φυτεύσεων, για να μην είναι ορατές από το οδικό δίκτυο και τους οικισμούς.

25. Η διαμόρφωση των ακαλύπτων χώρων των οικοπέδων πρέπει να συντείνει στην προστασία του υπάρχοντος φυσικού περιβάλλοντος του ιδίου οικοπέδου όπως και των ομόρων αυτού, με την ελαχιστοποίηση των εκσκαφών και τη διατήρηση φυσικών στοιχείων (δένδρα, βράχοι κ.λπ.).

26. Στις Ζώνες Περιορισμού και Ελέγχου Δόμησης ΠΕΠΔ 1 και ΠΕΠΔ 2 και μη δασικού χαρακτήρα, επιτρέπεται επιπλέον η χρήση Κοιμητηρίου σε θέση που θα κριθε κατάλληλη έπειτα από την εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών. Οι όροι και περιορισμοί για την ίδρυση και λειτουργία νέου κοιμητηρίου είναι:

• Εκπόνηση υδρογεωτεχνικής μελέτης, μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας και μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων στο πλαίσιο της κοινής υπουργικής απόφασης 26882/5769 ΦΕΚ 838/Δ/1998 «Καθορισμός δικαιολογητικών και διαδικασίας για την μείωση των αποστάσεων των ιδρυόμενων ή επεκτεινόμενων κοιμητηρίων».

• Οριοθέτηση και διευθέτηση των επιφανειακών απορροών μετά από σχετική υδραυλική μελέτη για την αποφυγή πλημμυρικών καταστάσεων.

• Απαγορεύεται η δημιουργία κοιμητηρίου σε περιοχές με κλίσεις που υπερβαίνουν το 30%.

27. Αυστηρότερες διατάξεις που τυχόν ισχύουν, κατισχύουν του παρόντος.

28. Οποιοδήποτε έργο αξιοποίησης υδατικών πόρων συμπεριλαμβανομένων και των μέτρων για την προστασία και αποκατάσταση του υδάτινου περιβάλλοντος να τεκμηριώνεται ότι είναι συμβατό σε σχέση με την αριθ. ΕΓ 909/25-09-2014 απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων με θέμα «Έγκριση Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Θεσσαλίας», (2561 Β΄).

2. Μεταβατικές Διατάξεις

1. Για κτίρια και εγκαταστάσεις με άδειες σε εκκρεμότητα κατά την έγκριση του παρόντος, εφαρμόζονται οι προϊσχύουσες της παρούσας διατάξεις, εφόσον υπάρχουν οι προϋποθέσεις που τίθενται στην παράγραφο 2 του άρθρου 16 του Ν. 4164/2013.

2. Νομίμως υφιστάμενες δραστηριότητες/χρήσεις οι οποίες αντίκεινται στις διατάξεις του παρόντος παραμένουν.

3. Στο ενδιάμεσο χρονικό διάστημα, από τη θεσμοθέτηση του ΣΧΟΟΑΠ, μέχρι την έγκριση των πολεοδομικών μελετών θα ισχύουν τα εξής:

• Για τις χρήσεις θα ισχύουν οι προτεινόμενες από την παρούσα μελέτη

• Για τους συντελεστές δόμησης θα ισχύουν τα εξής:

- Ο οριοθετημένος οικισμός της Μακρινίτσας θα οικοδομείται όπως σήμερα.

- Οι περιοχές που προτείνονται για ένταξη στο σχέδιο με πολεοδόμηση θα οικοδομούνται με τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

• Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε 4 στρ. Χωρίς παρεκκλίσεις. Διατάξεις που ορίζουν μεγαλύτερα όρια κατάτμησης (π.χ. περιοχές Natura, αρτιότητα για τουριστικές εγκαταστάσεις) κατισχύουν του οριζομένου ορίου.

• Κατά τα λοιπά , για τους όρους και περιορισμούς δόμησης, εφαρμόζονται οι διατάξεις των από 06.10.1978 (538 Δ') και από 24.05.1985 (270 Δ') Π.δ/των, όπως ισχύουν εκάστοτε.

4. Μέχρι την οριοθέτηση των τυχόν διερχόμενων μικρών ρεμάτων, τα οποία δεν έχουν περιληφθεί στις ζώνες ΠΕΠ της παρούσας, η τοποθέτηση των κτισμάτων, που επιτρέπονται ως ειδικές χρήσεις γης στην κατά περίπτωση ζώνη εκτός σχεδίου, πρέπει να γίνεται σε απόσταση τουλάχιστον 20 μέτρων από την όχθη των ρεμάτων.

3. Διαγράμματα (Χάρτες) – Παράρτημα.

Τα διαγράμματα (Χάρτες) και οι Πίνακες του Παραρτήματος αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης της Μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. Μακρινίτσας του Δήμου Βόλου.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΙΝΑΚΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ 1 : ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ

Επίπεδο Αναφοράς	Μόνιμος πληθυσμός 1991	Μόνιμος πληθυσμός 2001	Μόνιμος πληθυσμός 2011	Μ.Ε.Ρ.Μ. πληθυσμού 1991 - 2011 (%)	Εξέλιξη μόνιμου πληθυσμού		Εξέλιξη εποχικού πληθυσμού (παραθεριστές)				Εξέλιξη συνολικού πληθυσμού (μόνιμου + εποχικού)		
					2023	2033	2001	2011	2023	2033	2011	2023	2033
Π.Ε. Μαγνησίας	196273	205005	190010	-0,16%	186349	183351	64472						
Δ.Ε. Μακρινίτσας	584	661	694	0,87%	770	839	1103	1159	1285	1401	1853	2055	2240
Μακρινίτσα	584	661	694	0,87%	770	839	1103	1159	1285	1401	**1853**	**2055**	**2240**

ΠΙΝΑΚΑΣ 2: ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΙ	Ε=εμβαδόν (Ha)	Ε1=εμβαδόν πλην κοινόχρηστων (Ha)	σ=μέσος συντελεστής δόμησης	Δείκτης β (εποχικός/μόνιμος 2033)	κ= τμ. κτιρίου για κατοικία ανά μόνιμο κάτοικο	κ'=κ+8*β	u= τμ. γηπέδου για κοινωνικό εξοπλισμό / μόνιμο κάτοικο	u'= u+4*β	Συντελεστής κορεσμού λ	d=θεωρητική πυκνότητα= (σ/(κ'τμκτιρίου+u'τμγηπέδου*σ)) *10000	C=d*E1*λ	Συνολικός πληθυσμός 2033
Μακρινίτσα	60,95	45,71	0,52	1,67	35	48	2,7	9,38	0,4	97,68	1.787	2.240
Γκιώνη	7,02	5,27	0,6	1,67	35	48	0	6,68	0,4	114,57	241	
Άγιος Ταξιάρχης	7,24	5,43	0,6	1,67	35	48	0	6,68	0,4	114,57	249	
											2.277	

ΠΙΝΑΚΑΣ 3: ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ – ΑΝΟΙΧΤΕΣ ΠΟΛΕΙΣ

Α/Α	Οικιστική ενότητα	Πολεοδομική ενότητα	Οικισμός	Οικιστικές συγκεντρώσεις	Ιεράρχηση οικισμού (επίπεδο)	Πρόταση Ιεράρχησης οικισμού (επίπεδο)
1η	**Μακρινίτσας**	**Μακρινίτσας**	Μακρινίτσα		4ου	4ου ενισχυμένου
2η	**Λουζίνικο-Γκιώνη & Άγιου Ταξιάρχη**	**Λουζίνικο-Γκιώνη & Άγιου Ταξιάρχη**	-	Λουζίνικο - Γκιώνη	-	5ου
			-	Άγιος Ταξιάρχης	-	5ου

ΠΙΝΑΚΑΣ 4: ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ- ΜΙΚΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ

Α/Α	Πολεοδομική Ενότητα	Οικισμός	Οικιστικές συγκεντρώσεις	Μέσος Συντελεσ τής Δόμησης	πληθυσμός χωρητικότητας	εμβαδό (Ha)	Μεικτή Πυκνότητα
1η	**Μακρινίτσας**	Μακρινίτσα	-	0,52	1787	60.95	29
2η	**Λουζίνικο-Γκιώνη & Άγιου Ταξιάρχης**	-	**Λουζίνικο-Γκιώνη**	0,60	241	7.02	34
		-	**Άγιου Ταξιάρχης**		249	7.24	34

ΠΙΝΑΚΑΣ 5: ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΜΑΚΡΙΝΙΤΣΑΣ

Α/Α	Χρήσεις	Χρήστες - κάτοικοι	Σταθερότυπο ανά χρήστη (τ.μ./χρήστη)	Απαιτούμενη κοινωνική υποδομή (μονάδες/στρ.)	Αξιοποιούμενη υπάρχουσα κοιν. Υποδομή	Αναγκαία νέα κοιν. Υποδομή (στρ.) ή μονάδες
1	Διοίκηση	669	0.1	0.07	0.71	-
2	Νηπιαγωγείο	13	15.0	0.2	0.00	0.20
3	Κέντρο Υγείας		Μία (1) Μονάδα		Μία (1) Μονάδα	-
4	Βρεφονηπιακοί Σταθμοί	17	20.0	0.27	0.00	0.27
5	Κ.Α.Π.Η.		Μία (1) Μονάδα		-	Μία (1) Μονάδα
6	Αθλητισμός	1787	5.5	9.83	11.50	-
7	Πολιτιστικές Λειτουργίες	1787	0.2	0.36	1.79	-
8	Ελεύθεροι χώροι Π.Ε. - Πράσινο	1787	8.0	14.30	4.38	9,92
9	Ενοριακοί Ναοί	1787	1.5	2.68	2.25	0,43
10	Νεκροταφείο	853	1.0	0.43	0.70	-

ΠΙΝΑΚΑΣ 6: ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΛΟΥΖΙΝΙΚΟ-ΓΚΙΩΝΗ

Α/Α	Χρήσεις	Χρήστες - κάτοικοι	Σταθερότυπο ανά χρήστη (τ.μ./χρήστη)	Απαιτούμενη κοινωνική υποδομή (μονάδες/στρ.)	Αξιοποιούμενη υπάρχουσα κοιν. Υποδομή (στρ.)	Αναγκαία νέα κοιν. Υποδομή (στρ.)
1	Αθλητισμός	241	5.5	1.33	0.00	1.33
2	Ελεύθεροι χώροι Π.Ε. - Πράσινο	241	8.0	1.93	0.00	1.93

ΠΙΝΑΚΑΣ 7: ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΤΑΞΙΑΡΧΗ

Α/Α	Χρήσεις	Χρήστες - κάτοικοι	Σταθερότυπο ανά χρήστη (τ.μ./χρήστη)	Απαιτούμενη κοινωνική υποδομή (μονάδες/στρ.)	Αξιοποιούμενη υπάρχουσα κοιν. Υποδομή (στρ.)	Αναγκαία νέα κοιν. Υποδομή (στρ.)
1	Αθλητισμός	249	5.5	1.37	0.00	1.37
2	Ελεύθεροι χώροι Π.Ε. - Πράσινο	249	8.0	1.99	0.00	1.99

ΠΙΝΑΚΑΣ 8:
ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΤΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ

-	<u>ΜΕΛΕΤΕΣ</u>	ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ	ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΡΓΟΥ				ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (€)
			2016-2019	2020-2024	2025-2029	2030-2033	
1	**<u>Πολεοδομικές Μελέτες</u>**						
1.1	Κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων του οριοθετημένου Μακρινίτσας	Β					20.000
1.2	Ρυμοτομικό Σχέδιο εφαρμογής της προτεινόμενης για ένταξη στο σχέδιο περιοχής Γκιώνη – Άγιος Ταξιάρχης.	Α					100.000
1.3	Τοπικές πολεοδομικές ρυθμίσεις για τη χωροθέτηση του αναγκαίου κοινωφελούς εξοπλισμού	Α					20.000
2	**<u>Μελέτες οριοθέτησης</u>**						
2.1	Μελέτες οριοθέτησης ποταμών και ρεμάτων με προτεραιότητα στα τμήματα των ποταμών και ρεμάτων που διέρχονται μέσα από τον οικισμό.	Β					35.000
2.2	Σύνταξη προσωρινού διαχειριστικού σχεδίου βόσκησης	Α					7.000
3	**<u>Μελέτη Διατηρητέων οικιστικών συνόλων και κτισμάτων</u>**						
3.1	Μελέτη αξιοποίησης του υπάρχοντος κτιριακού αποθέματος εντός και εκτός του οικισμού, για την προστασία και ανάδειξη παραδοσιακών κτισμάτων και παραδοσιακών συνόλων, μέσω της επαναχρησιμοποίησής τους	Α					30.000
4	**<u>Μελέτες Ανάπλασης</u>**						

4.1	Μελέτη ανάπλασης του οικισμού Μακρινίτσας.	Α					35.000
4.2	Μελέτη αξιοποίησης των κοινόχρηστων εκτάσεων της Μακρινίτσας	Α					10.000
4.3	Μελέτες αξιοποίησης των παραρεμάτιων ζωνών μετά την οριοθέτηση των ρεμάτων	Β					7.000
5	**<u>Μελέτες Διαμόρφωσης</u>**						
5.1	Μελέτη διαμόρφωσης Πολιτιστικής – Τουριστικής Διαδρομής εντός του οικισμού Μακρινίτσας	Α					10.000
5.2	Μελέτη διαμόρφωσης των μονοπατιών - διαδρομών εκτός του οικισμού Μακρινίτσας	Β					15,000
5.3	Μελέτες διαμόρφωσης του χώρου και θέσπισης ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης, εφόσον απαιτείται, στις Περιοχές Ειδικής Προστασίας	Β					15.000
5.4	Μελέτη διαμόρφωσης της Τουριστικής και Πολιτιστικής Διαδρομής Νερού στο Μέγα Ρέμα	Β					15.000
6	**<u>Κοινωφελείς Εγκαταστάσεις (Εκπαίδευση – Υγεία – Πρόνοια – Αθλητισμός)</u>**						
6.1	Αρχιτεκτονικές μελέτες για τους προτεινόμενες χώρους κοινωνικής υποδομής	Β					50.000
7	**<u>Ειδικές μελέτες για τα Κοιμητήρια</u>**						
7.1	Ειδικές μελέτες για τη μείωση υποχρεωτικής απόστασης 250 μ. από το Νεκροταφείο στα Αλώνια	Α					10.000
8	**<u>Μεταφορικό Δίκτυο</u>**						
8.1	Μελέτη διαπλάτυνσης του δρόμου από Pandora μέχρι Μπράνη ή μελέτη διευθέτησης της κυκλοφορίας με φωτεινούς σηματοδότες	Α					10.000
8.2	Μελέτη βελτίωσης χάραξης στον δρόμο από Μπράνη προς Αγ. Γεράσιμο.	Α					15.000
8.3	Μελέτη χωροθέτησης χώρου στάθμευσης στην είσοδο της Πορταριάς κοντά στο γήπεδο και μεταφορά των επισκεπτών από εκεί με shuttle bus με χώρο επιβίβασης – αποβίβασης την Μπράνη.	Α					15.000
8.4	Μελέτη διευθέτησης κυκλοφορίας και χωροθέτησης κοινόχρηστου χώρου και χώρου επιβίβασης – αποβίβασης στην Μπράνη.	Α					5.000
8.5	Μελέτη χωροθέτησης μικρών χώρων στάθμευσης οχημάτων των κατοίκων εντός του οικισμού και στην περίμετρο αυτού και ηλεκτρονική διαχείριση των διαθέσιμων χώρων.	Α					15.000

8.6	Σύνδεση με κόμβο στον Άγιο Ονούφριο, πάνω από το γήπεδο της Ανωμαλιάς, του περιφερειακό του Βόλου με το δρόμο Κουκουράβας- Μπράνης	Α					7.000
8.7	Εκπόνηση μελέτης για την υλοποίηση Δυτικού Περιμετρικού δρόμου μέχρι Άγιο Νικόλαο και Άγιο Γεώργιο	Α					15.000
8.8	Σχεδιασμός – δημιουργία χώρων σε μορφή πλατώματος για την αναστροφή μεγάλων οχημάτων και διαπλατύνσεις στις στροφές της Κουκουράβας για την πρόσβαση πυροσβεστικών οχημάτων	Α					6.000
8.9	Μελέτη για την κατασκευή τελεφερίκ από Άνω βόλο μέχρι Μακρινίτσα	Γ					150.000
9	**Μελέτες Ύδρευσης**						
9.1	Υδρογεωλογική μελέτη διαχείρισης, εκμετάλλευσης και προστασίας των σημαντικών πηγών της Δ.Ε. Μακρινίτσας	Α					12.000
9.2	Μελέτη για την άμεση αντικατάσταση του δικτύου ύδρευσης από αμίαντο	Α					8.000
9.3	Μελέτη για την κατασκευή δικτύου ύδρευσης στις προς πολεοδόμηση περιοχές Γκιώνη και Άγιο Ταξιάρχη	Α					8.000
9.4	Καταγραφή, προστασία, συντήρηση των πηγών, δημιουργία λιμνοδεξαμενών συγκράτησης υδάτων σε επιλεγμένα σημεία και κατασκευή μικρών φραγμάτων	Β					5.000
9.5	Μελέτη συνολικής διαχείρισης των υδατικών πόρων της Δ.Ε	Β					5.000
10	**Μελέτες Άρδευσης**						
10.1	Μελέτη σκοπιμότητας κατασκευής δικτύου άρδευσης και υποστηρικτικών υποδομών	Β					10.000
10.2	Μελέτη κατασκευής λιμνοδεξαμενής άρδευσης στην Καλιακούδα και αξιοποίησης της και για υδρευτικούς λόγους	Β					20.000
11	**Μελέτες Αποχέτευσης Όμβριων και Λυμάτων**						
11.1	Μελέτη για την ολοκλήρωση της σύνδεσης με την Ε.Ε.Λ. Βόλου	Β					15.000
11.2	Μελέτη για την επέκταση του δικτύου αποχέτευσης λυμάτων στο σύνολο της Μακρινίτσας	Α					10.000
11.3	Μελέτη δημιουργίας δικτύου όμβριων στον οικισμό	Α					15.000
11.4	Μελέτη και κατασκευή δικτύου αποχέτευσης στις προς πολεοδόμηση περιοχές Γκιώνη και Άγιο Ταξιάρχη	Β					12.000
12	**Μελέτες Διαχείρισης Απορριμμάτων**						
12.1	Μελέτη χωροθέτησης χώρου απόθεσης οικοδομικών υλικών εντός των παλιών λατομίων	Α					4.000

12.2	Μελέτη αξιοποίησης και διαχείρισης των γεωργοκτηνοτροφικών αποβλήτων	Β					4.000
12.3	Αναβάθμιση προγράμματος ανακύκλωσης εντός του οικισμού	Β					5.000
13	**Μελέτες Ενέργειας - Τηλεπικοινωνιών**						
13.1	Μελέτη υπογειοποίησης του δικτύου ηλεκτροδότησης στον οικισμό	Α					15.000
13.2	Μελέτη επέκτασης του δικτύου διανομής φυσικού αερίου από το Βόλο προς τον οικισμό της Μακρινίτσας.	Β					12.000
13.3	Μελέτη προώθησης του δικτύου ευρυζωνικότητας και διέλευσης της οπτικής ίνας σ' όλη την έκταση του οικισμού	Β					12.000
14	**Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας**						
14.1	Σχέδιο διαχείρισης και αξιοποίησης των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας στα πλαίσια βελτίωσης της ενεργειακής αυτονομίας της Δ.Ε.	Γ					5.000
14.2	Μελέτη για την εκμετάλλευση των κτηνοτροφικών αποβλήτων και των υπολοίπων των δασικών καθαρισμών για παραγωγή βιοκαύσιμου και βιοαερίου	Β					8.000
15	**Μελέτες Αρχαιολογικών - Πολιτιστικών Χώρων**						
15.1	Μελέτη για την αποκατάσταση των κηρυγμένων μνημείων και μελέτη διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου	Β					10.000
15.2	Μελέτη για την κήρυξη επιπλέον μνημείων	Β					5.000
16	**Μελέτες Χαρτογράφησης θυλάκων φυσικής βλάστησης – ιδιαίτερου φυσικού κάλλους – γεωλογικών σχηματισμών**						
16.1	Υδρογεωλογική μελέτη διαχείρισης, εκμετάλλευσης και προστασίας των σημαντικών πηγών της Δ.Ε. Μακρινίτσας	Α					8.000
16.2	Μελέτη χαρτογράφησης των Ζωνών Προστασίας Ρεμάτων, των Παρόχθιων Οικοσυστημάτων και των Οικολογικών Διάδρομών.	Β					5.000
16.3	Μελέτη χαρτογράφησης των Περιοχών Ιδιαίτερης Φυσικής Βλάστησης και των Γεωλογικών Σχηματισμών και σπηλαίων.	Γ					6.000
16.4	Μελέτη αναδάσωσης του Σαρακηνού με ενίσχυση των φυσικών διεργασιών, ώστε να αναπτυχθεί η τοπική χλωρίδα και πανίδα, με παράλληλο έλεγχο του πευκοδάσους που αναπτύσσεται ταχύτατα στις περιοχές με χαμηλότερο υψόμετρο.	Β					3.000
17	**Ειδικές Περιβαλλοντικές Μελέτες**						

17.1	Μελέτη για την αειφόρο ανάπτυξη, προστασία, ανάδειξη και ολοκληρωμένη διαχείριση του φυσικού περιβάλλοντος και των τοπίων, ως φυσικών τοπίων και οικοσυστημάτων, καθώς επίσης των δασών και δασικών εκτάσεων.	Β					4.000
18	**Λοιπές Μελέτες**						
18.1	Μελέτη διαχείρισης πυρκαγιών εντός οικισμού και ευρύτερου χώρου της Δ.Ε. Μακρινίτσας.	Β					3.000

-	ΕΡΓΑ	ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ	ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΡΓΟΥ				ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (€)
			2016-2019	2020-2024	2025-2029	2030-2033	
1	**Αναπλάσεις - Πεζόδρομοι – Ποδηλατόδρομοι / Πεζοπορικές Διαδρομές**						
1.1	Έργα αναπλάσεων στη Μακρινίτσα	Α					80.000
1.2	Αξιοποίηση των κοινόχρηστων εκτάσεων της Μακρινίτσας	Α					60,000
1.3	Αξιοποίηση των παραρεμάτιων ζωνών μετά την οριοθέτηση των ρεμάτων	Β					45.000
1.4	Διαμόρφωση της Πολιτιστικής – Τουριστικής Διαδρομής εντός του οικισμού Μακρινίτσας με ειδικές σημάνσεις και πληροφορίες.	Α					20.000
1.5	Διαμόρφωση των μονοπατιών - διαδρομών εκτός του οικισμού Μακρινίτσας και ανάδειξης του φυσικού περιβάλλοντος	Β					15.000
1.6	Διαμόρφωση της Τουριστικής και Πολιτιστικής Διαδρομής Νερού στο Μέγα Ρέμα	Β					15.000
2	**Κοινόχρηστες - Κοινωφελείς Εγκαταστάσεις**						
2.1	Κατασκευή νηπιαγωγείου στη Μακρινίτσα	Β					250.000
2.2	Δημιουργία χώρων ΚΗΦΗ και βρεφονηπιακού σταθμού	Β					200.000
2.3	Δημιουργία Αθλητικών Εγκαταστάσεων σε όλες τις Π.Ε.	Β					90.000
2.4	Κατασκευή στη Μακρινίτσα και στις προτεινόμενες προς πολεοδόμηση οικιστικές συγκεντρώσεις: Πλατείας, Παιδικής Χαράς και Χώρων Πρασίνου και Στάθμευσης	Α					50.000
3	**Έργα Μεταφορικού Δικτύου**						
3.1	Βελτίωση χάραξης του δρόμου από Μπράνη προς Αγ. Γεράσιμο.	Α					200.000
3.2	Κατασκευή χώρου στάθμευσης στην είσοδο της Πορταριάς, κοντά στο γήπεδο.	Α					60.000
3.3	Κατασκευή μικρών χώρων στάθμευσης στο εσωτερικό των συνοικιών του οικισμού και περιμετρικά αυτού και ηλεκτρονική διαχείριση των ελεύθερων θέσεων.	Α					70.000

3.4	Στο τμήμα του δρόμου Κουκουράβα – Μακρινίτσα, από τον ξενώνα Pandora μέχρι την στροφή της Μπράνης, διαπλάτυνση ή διευθέτηση της κυκλοφορίας με ηλεκτρονικούς σηματοδότες	Α					40.000
3.5	Κατασκευή μεγάλου υπόγειου χώρου στάθμευσης στη στροφή για Κουκουράβα, είτε μικρότερων χώρων κατά μήκος του δρόμου από Μπράνη προς Αγ. Γεράσιμο και κατά μήκος του δρόμου Κουκουράβα – Μπράνη από τη Μεταμόρφωση μέχρι τη Μπράνη.	Α					200.000
3.6	Σύνδεση με κόμβο στον Άγιο Ονούφριο, πάνω από το γήπεδο της Ανωμαλιάς, του περιφερειακό του Βόλου με το δρόμο Κουκουράβας- Μπράνης	Α					300.000
3.7	Δημιουργία πλατωμάτων για την αναστροφή μεγάλων οχημάτων και διαπλατύνσεων στις στροφές της Κουκουράβας για την πρόσβαση πυροσβεστικών οχημάτων	Α					35,000
3.8	Καθαρισμός, συντήρηση και σήμανση Καλντεριμιών εντός του οικισμού της Μακρινίτσας	Α					20.000
3.9	Δημιουργία πλατωμάτων και διαπλατύνσεων για την πρόσβαση πυροσβεστικών οχημάτων	Α					25,000
3.1	Κατασκευή δικτύου μονοπατιών στις διαδρομές από Άνω Λεχώνια – Αγ.Βλάσιο – Αγ.Λαυρέντιο – Δράκεια – Πορταριά – Σταγιάτες – Μακρινίτσα – Φυτόκο»	Α					30.000
3.11	Έργα βελτίωση της αγροτικής οδοποιίας	Α					25.000
3.12	Κατασκευή τελεφερίκ από Άνω Βόλο μέχρι Μακρινίτσα	Γ					1.500.000
4	**Ύδρευση - Άρδευση**						
4.1	Αντικατάσταση και αναβάθμιση του δικτύου ύδρευσης από αμίαντο	Α					60.000
4.2	Επέκταση και αναβάθμιση του δικτύου ύδρευσης στις προς πολεοδόμηση περιοχές και τους οικισμούς όπου υπάρχουν ανεπάρκειες	Α					30.000
4.3	Συντήρηση των πηγών, δημιουργία λιμνοδεξαμενών συγκράτησης υδάτων και κατασκευή μικρών φραγμάτων	Β					120.000
4.4	Έργα συνολικής διαχείρισης των υδατικών πόρων της Δ.Ε.	Γ					80.000
4.5	Έργα για τη συνεχή συντήρηση και αναβάθμιση του δικτύου και έλεγχοι για τη διασφάλιση της ποιότητας του νερού και την αποφυγή πιθανών διαρροών .	Β					40.000
4.6	Κατασκευή δικτύου άρδευσης (κλειστού τύπου) εφόσον καταστεί αναγκαίο από τη μελέτη σκοπιμότητας	Γ					60.000
4.7	Περιορισμός του αριθμού και της παροχής των αντλήσεων ύδατος μετά τη σχετική μελέτη	Γ					40.000

4.8	Δημιουργία κρουνών στο δίκτυο ύδρευσης του οικισμού της Μακρινίτσας	Β					10.000
5	**Αποχέτευση**						
5.1	Ολοκλήρωση της σύνδεσης με την Εγκατάσταση Βιολογικού Καθαρισμού Βόλου,	Β					150.000
5.2	Επέκταση του αποχετευτικού δικτύου αστικών λυμάτων για την εξυπηρέτηση του συνόλου του οικισμού Μακρινίτσας	Α					120,000
5.3	Δημιουργία δικτύου όμβριων υδάτων στον οικισμό	Α					80.000
5.4	Έργα προστασίας ρεμάτων που διασχίζουν την Δ.Ε. Μακρινίτσας ειδικά μέσα στα όρια του οικισμού	Β					30.000
5.5	Καθαρισμός του σημείου ρίψης μπαζών και σκουπιδιών στην περιοχή Πατουσιά	Β					10.000
6	**Απορρίμματα**						
6.1	Ενίσχυση και αναβάθμιση υποδομών ανακύκλωσης	Β					40.000
6.2	Δράσεις για τη διαχείριση και αξιοποίηση των οργανικών αποβλήτων, μετά την εκπόνηση της σχετικής μελέτης	Β					15.000
7	**Ενέργεια – Τηλεπικοινωνίες**						
7.1	Υπογειοποίηση του δικτύου ηλεκτροδότησης στον οικισμό της Μακρινίτσας και μεταφορά του Υποσταθμού που βρίσκεται στον βασικό πεζόδρομο	Α					50.000
7.2	Έργα επέκτασης του δικτύου ενέργειας και τηλεπικοινωνιών στις περιοχές προς πολεοδόμηση.	Β					25.000
7.3	Προώθηση δικτύων ευρυζωνικότητας	Β					10.000
8	**Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας**						
8.1	Υλοποίηση σχεδίου διαχείρισης και αξιοποίησης των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας	Γ					70.000

Άρθρο 6

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

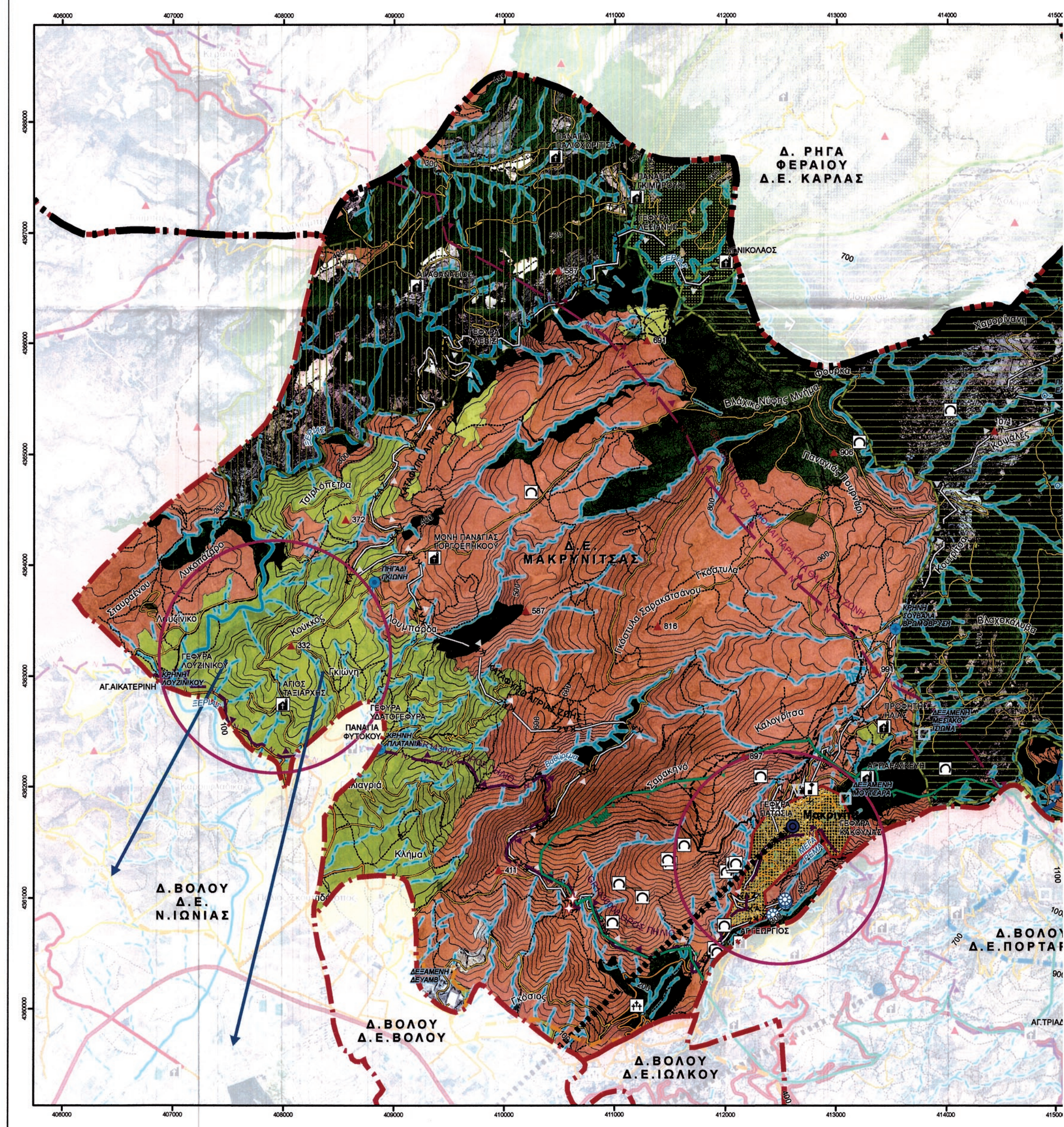
Λάρισα, 30 Νοεμβρίου 2016

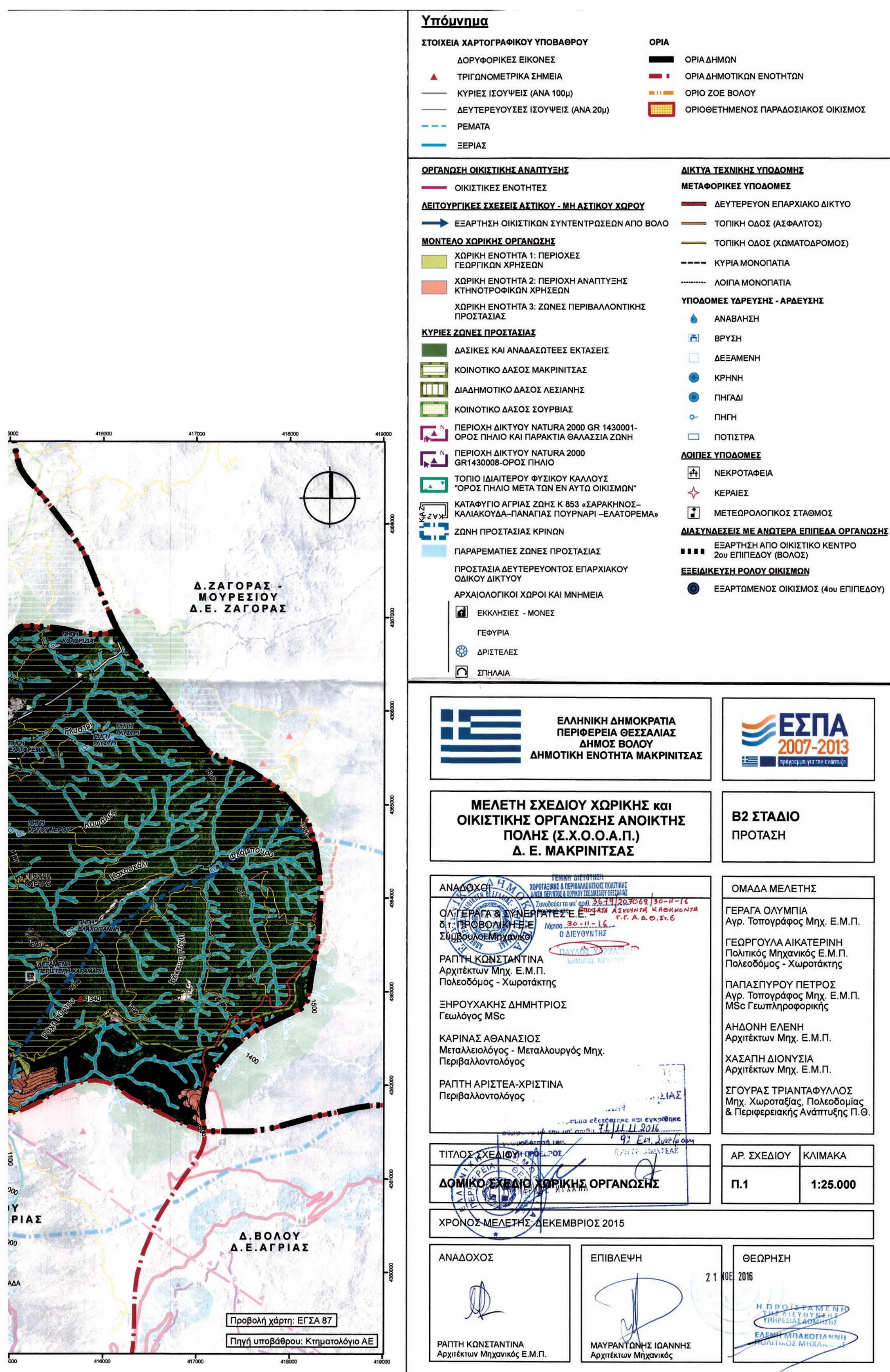
Ο Ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης

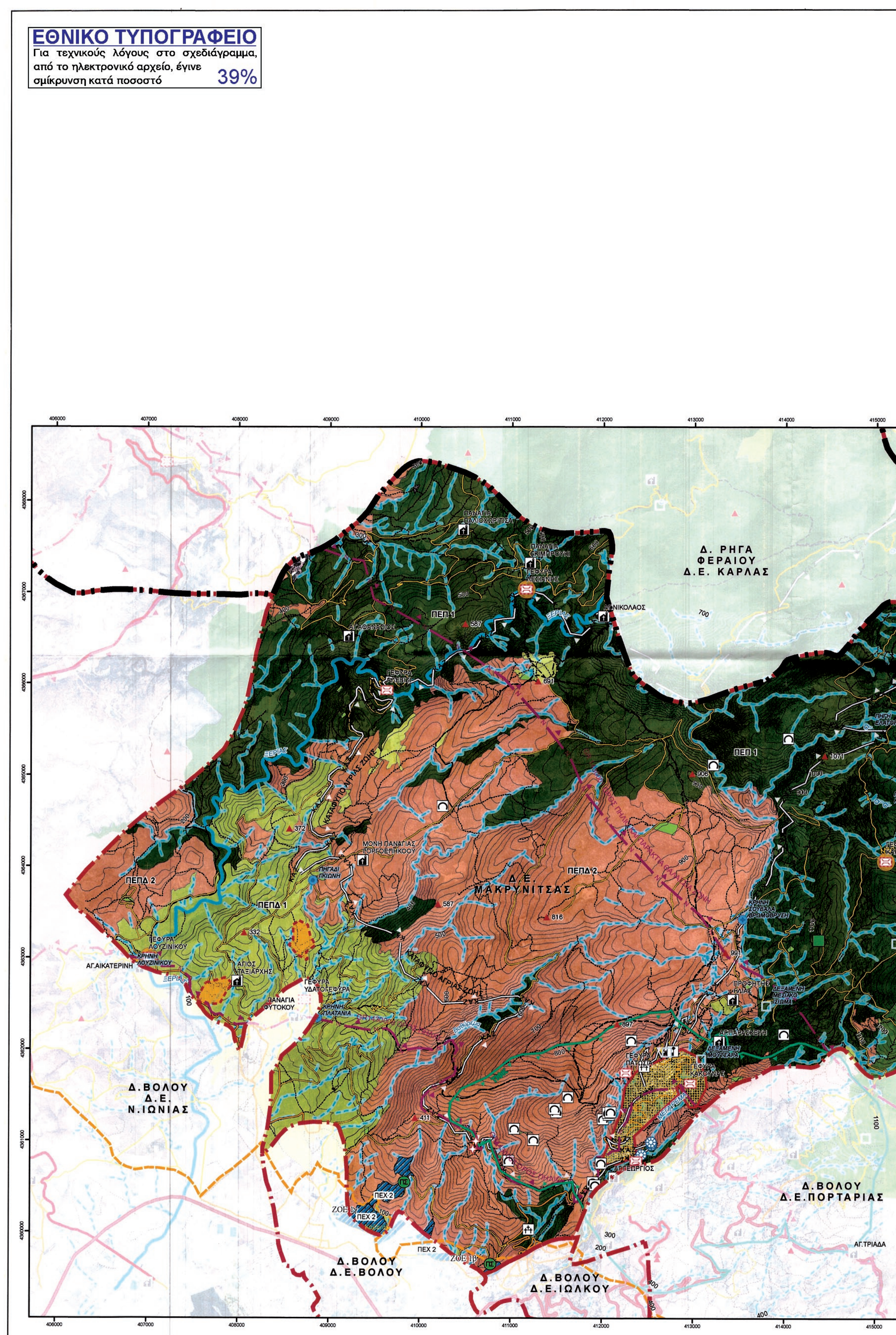
ΗΛΙΑΣ ΤΣΕΛΙΓΚΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

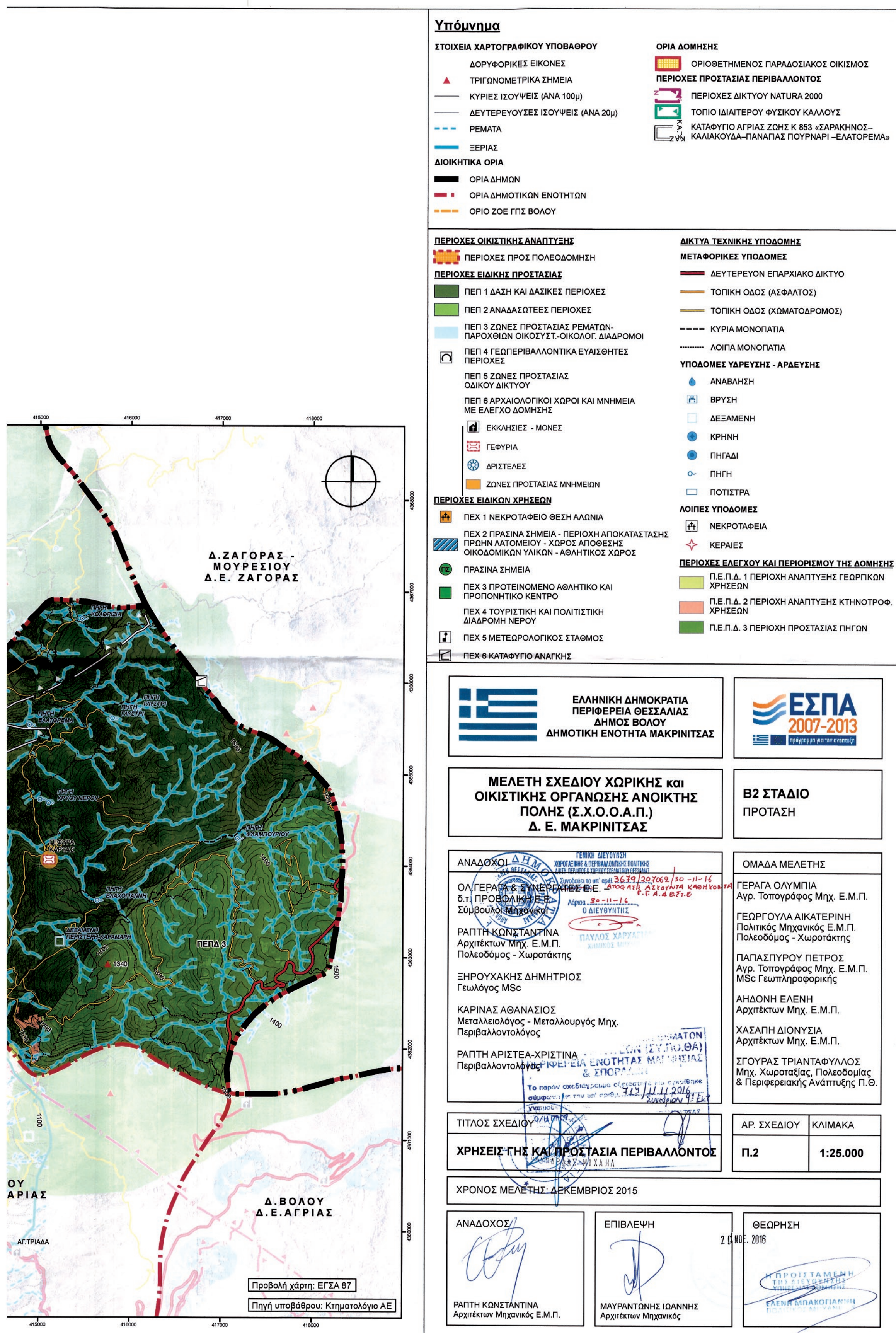
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%




Υπόμνημα
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ
ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΕΣ ΕΙΚΟΝΕΣ
ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΑ ΣΗΜΕΙΑ
ΚΥΡΙΕΣ ΙΣΟΫΨΕΙΣ (ΑΝΑ 100μ)
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΕΣ ΙΣΟΫΨΕΙΣ (ΑΝΑ 20μ)
ΡΕΜΑΤΑ
ΞΕΡΙΑΣ
ΟΡΙΑ
ΟΡΙΑ ΔΗΜΩΝ
ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
ΟΡΙΟ ΖΟΕ ΒΟΛΟΥ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΣΧΕΣΕΙΣ ΑΣΤΙΚΟΥ - ΜΗ ΑΣΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ
ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΣΥΝΤΕΝΤΡΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΒΟΛΟ
ΜΟΝΤΕΛΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΧΩΡΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 1: ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ
ΧΩΡΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 2: ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ
ΧΩΡΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 3: ΖΩΝΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΚΥΡΙΕΣ ΖΩΝΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΔΑΣΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΔΑΣΟΣ ΜΑΚΡΙΝΙΤΣΑΣ
ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΑΣΟΣ ΛΕΣΙΑΝΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΔΑΣΟΣ ΣΟΥΡΒΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΙΚΤΥΟΥ NATURA 2000 GR 1430001-ΟΡΟΣ ΠΗΛΙΟ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΙΚΤΥΟΥ NATURA 2000 GR1430008-ΟΡΟΣ ΠΗΛΙΟ
ΤΟΠΙΟ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΛΛΟΥΣ "ΟΡΟΣ ΠΗΛΙΟ ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΕΝ ΑΥΤΩ ΟΙΚΙΣΜΩΝ"
ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΑΓΡΙΑΣ ΖΩΗΣ Κ 853 «ΣΑΡΑΚΗΝΟΣ-ΚΑΛΙΑΚΟΥΔΑ-ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΠΟΥΡΝΑΡΙ -ΕΛΑΤΟΡΕΜΑ»
ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΡΙΝΩΝ
ΠΑΡΑΡΕΜΑΤΙΕΣ ΖΩΝΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝΤΟΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΥ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΙ ΜΝΗΜΕΙΑ
ΕΚΚΛΗΣΙΕΣ - ΜΟΝΕΣ
ΓΕΦΥΡΙΑ
ΔΡΙΣΤΕΛΕΣ
ΣΠΗΛΑΙΑ
ΔΙΚΤΥΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΤΟΠΙΚΗ ΟΔΟΣ (ΑΣΦΑΛΤΟΣ)
ΤΟΠΙΚΗ ΟΔΟΣ (ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ)
ΚΥΡΙΑ ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ
ΛΟΙΠΑ ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ
ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ - ΑΡΔΕΥΣΗΣ
ΑΝΑΒΛΗΣΗ
ΒΡΥΣΗ
ΔΕΞΑΜΕΝΗ
ΚΡΗΝΗ
ΠΗΓΑΔΙ
ΠΗΓΗ
ΠΟΤΙΣΤΡΑ
ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΑ
ΚΕΡΑΙΕΣ
ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΕΙΣ ΜΕ ΑΝΩΤΕΡΑ ΕΠΙΠΕΔΑ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ 2ου ΕΠΙΠΕΔΟΥ (ΒΟΛΟΣ)
ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΡΟΛΟΥ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΕΞΑΡΤΩΜΕΝΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ (4ου ΕΠΙΠΕΔΟΥ)
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΑΚΡΙΝΙΤΣΑΣ
ΕΣΠΑ 2007-2013
ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ και ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δ. Ε. ΜΑΚΡΙΝΙΤΣΑΣ
Β2 ΣΤΑΔΙΟ
ΠΡΟΤΑΣΗ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΟΛ. ΓΕΡΑΓΑ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.
δ.τ. ΠΡΟΒΟΛΙΚΗ Ε.Ε.
Σύμβουλοι Μηχανικοί
ΡΑΠΤΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ
Αρχιτέκτων Μηχ. Ε.Μ.Π.
Πολεοδόμος - Χωροτάκτης
ΞΗΡΟΥΧΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Γεωλόγος MSc
ΚΑΡΙΝΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
Μεταλλειολόγος - Μεταλλουργός Μηχ.
Περιβαλλοντολόγος
ΡΑΠΤΗ ΑΡΙΣΤΕΑ-ΧΡΙΣΤΙΝΑ
Περιβαλλοντολόγος
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΓΕΡΑΓΑ ΟΛΥΜΠΙΑ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχ. Ε.Μ.Π.
ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π.
Πολεοδόμος - Χωροτάκτης
ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ ΠΕΤΡΟΣ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχ. Ε.Μ.Π.
MSc Γεωπληροφορικής
ΑΗΔΟΝΗ ΕΛΕΝΗ
Αρχιτέκτων Μηχ. Ε.Μ.Π.
ΧΑΣΑΠΗ ΔΙΟΝΥΣΙΑ
Αρχιτέκτων Μηχ. Ε.Μ.Π.
ΣΓΟΥΡΑΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ
Μηχ. Χωροταξίας, Πολεοδομίας & Περιφερειακής Ανάπτυξης Π.Θ.
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Π.1
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:25.000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2015
ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΡΑΠΤΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π.
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΜΑΥΡΑΝΤΩΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Αρχιτέκτων Μηχανικός
ΘΕΩΡΗΣΗ
21 ΝΟΕ 2016
Δ.ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ Δ.Ε. ΖΑΓΟΡΑΣ
Δ.ΒΟΛΟΥ Δ.Ε.ΑΓΡΙΑΣ
Προβολή χάρτη: ΕΓΣΑ 87
Πηγή υποβάθρου: Κτηματολόγιο ΑΕ
416000
417000
418000
419000



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό
39%
Δ. ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ
Δ.Ε. ΚΑΡΛΑΣ
Δ.Ε. ΜΑΚΡΥΝΙΤΣΑΣ
Δ.ΒΟΛΟΥ
Δ.Ε. Ν.ΙΩΝΙΑΣ
Δ.ΒΟΛΟΥ
Δ.Ε.ΒΟΛΟΥ
Δ.ΒΟΛΟΥ
Δ.Ε.ΙΩΛΚΟΥ
Δ.ΒΟΛΟΥ
Δ.Ε.ΠΟΡΤΑΡΙΑΣ
ΠΕΠ 1
ΠΕΠ 1
ΠΕΠΔ 1
ΠΕΠΔ 2
ΠΕΠΔ 2
ΠΕΧ 2
ΖΟΕ 1
ΜΟΝΗ ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΓΟΡΓΟΕΠΗΚΟΟΥ
ΑΓ.ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΠΑΝΑΓΙΑ ΦΥΤΟΚΟΥ
ΓΕΦΥΡΑ ΥΔΑΤΟΓΕΦΥΡΑ
ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΓ.ΤΡΙΑΔΑ
ΞΕΡΙΑΣ


Υπόμνημα
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ
ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΕΣ ΕΙΚΟΝΕΣ
ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΑ ΣΗΜΕΙΑ
ΚΥΡΙΕΣ ΙΣΟΥΨΕΙΣ (ΑΝΑ 100μ)
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΕΣ ΙΣΟΥΨΕΙΣ (ΑΝΑ 20μ)
ΡΕΜΑΤΑ
ΞΕΡΙΑΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ
ΟΡΙΑ ΔΗΜΩΝ
ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
ΟΡΙΟ ΖΟΕ ΓΠΣ ΒΟΛΟΥ
ΟΡΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΔΙΚΤΥΟΥ NATURA 2000
ΤΟΠΙΟ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΛΛΟΥΣ
ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΑΓΡΙΑΣ ΖΩΗΣ Κ 853 «ΣΑΡΑΚΗΝΟΣ–ΚΑΛΙΑΚΟΥΔΑ–ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΠΟΥΡΝΑΡΙ –ΕΛΑΤΟΡΕΜΑ»
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΠΕΠ 1 ΔΑΣΗ ΚΑΙ ΔΑΣΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ
ΠΕΠ 2 ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ
ΠΕΠ 3 ΖΩΝΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΡΕΜΑΤΩΝ-ΠΑΡΟΧΘΙΩΝ ΟΙΚΟΣΥΣΤ.-ΟΙΚΟΛΟΓ. ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ
ΠΕΠ 4 ΓΕΩΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΕΥΑΙΣΘΗΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ
ΠΕΠ 5 ΖΩΝΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ
ΠΕΠ 6 ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΙ ΜΝΗΜΕΙΑ ΜΕ ΕΛΕΓΧΟ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΚΛΗΣΙΕΣ - ΜΟΝΕΣ
ΓΕΦΥΡΙΑ
ΔΡΙΣΤΕΛΕΣ
ΖΩΝΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ
ΠΕΧ 1 ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ ΘΕΣΗ ΑΛΩΝΙΑ
ΠΕΧ 2 ΠΡΑΣΙΝΑ ΣΗΜΕΙΑ - ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΡΩΗΝ ΛΑΤΟΜΕΙΟΥ - ΧΩΡΟΣ ΑΠΟΘΕΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ - ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΠΡΑΣΙΝΑ ΣΗΜΕΙΑ
ΠΕΧ 3 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΡΟΠΟΝΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΠΕΧ 4 ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΔΡΟΜΗ ΝΕΡΟΥ
ΠΕΧ 5 ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΠΕΧ 6 ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΑΝΑΓΚΗΣ
ΔΙΚΤΥΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΤΟΠΙΚΗ ΟΔΟΣ (ΑΣΦΑΛΤΟΣ)
ΤΟΠΙΚΗ ΟΔΟΣ (ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ)
ΚΥΡΙΑ ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ
ΛΟΙΠΑ ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ
ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ - ΑΡΔΕΥΣΗΣ
ΑΝΑΒΛΗΣΗ
ΒΡΥΣΗ
ΔΕΞΑΜΕΝΗ
ΚΡΗΝΗ
ΠΗΓΑΔΙ
ΠΗΓΗ
ΠΟΤΙΣΤΡΑ
ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΑ
ΚΕΡΑΙΕΣ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Ε.Π.Δ. 1 ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ
Π.Ε.Π.Δ. 2 ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦ. ΧΡΗΣΕΩΝ
Π.Ε.Π.Δ. 3 ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΗΓΩΝ
Δ.ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ Δ.Ε. ΖΑΓΟΡΑΣ
Δ.ΒΟΛΟΥ Δ.Ε.ΑΓΡΙΑΣ
ΠΕΠΔ 3
ΑΓ.ΤΡΙΑΔΑ
415000
416000
417000
418000
Προβολή χάρτη: ΕΓΣΑ 87
Πηγή υποβάθρου: Κτηματολόγιο ΑΕ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΑΚΡΙΝΙΤΣΑΣ
ΕΣΠΑ 2007-2013
ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ και ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δ. Ε. ΜΑΚΡΙΝΙΤΣΑΣ
Β2 ΣΤΑΔΙΟ
ΠΡΟΤΑΣΗ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΟΛ. ΓΕΡΑΓΑ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.
δ.τ. ΠΡΟΒΟΛΗ Ε.Ε.
Σύμβουλοι Μηχανικοί
ΡΑΠΤΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ
Αρχιτέκτων Μηχ. Ε.Μ.Π.
Πολεοδόμος - Χωροτάκτης
ΞΗΡΟΥΧΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Γεωλόγος MSc
ΚΑΡΙΝΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
Μεταλλειολόγος - Μεταλλουργός Μηχ.
Περιβαλλοντολόγος
ΡΑΠΤΗ ΑΡΙΣΤΕΑ-ΧΡΙΣΤΙΝΑ
Περιβαλλοντολόγος
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΓΕΡΑΓΑ ΟΛΥΜΠΙΑ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχ. Ε.Μ.Π.
ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π.
Πολεοδόμος - Χωροτάκτης
ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ ΠΕΤΡΟΣ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχ. Ε.Μ.Π.
MSc Γεωπληροφορικής
ΑΗΔΟΝΗ ΕΛΕΝΗ
Αρχιτέκτων Μηχ. Ε.Μ.Π.
ΧΑΣΑΠΗ ΔΙΟΝΥΣΙΑ
Αρχιτέκτων Μηχ. Ε.Μ.Π.
ΣΓΟΥΡΑΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ
Μηχ. Χωροταξίας, Πολεοδομίας & Περιφερειακής Ανάπτυξης Π.Θ.
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Π.2
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:25.000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2015
ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΡΑΠΤΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π.
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΜΑΥΡΑΝΤΩΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Αρχιτέκτων Μηχανικός
ΘΕΩΡΗΣΗ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΠΑΥΛΟΣ ΧΑΡΧΑΛΑΚΗΣ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΕΛΕΝΗ ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ



Α.4.2 ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ

Οριοθετημένος Οικισμός υπ.αριθμ. 136/26-3-86 Απ. Νομάρχη (ΦΕΚ 472 Δ/30-5-86)

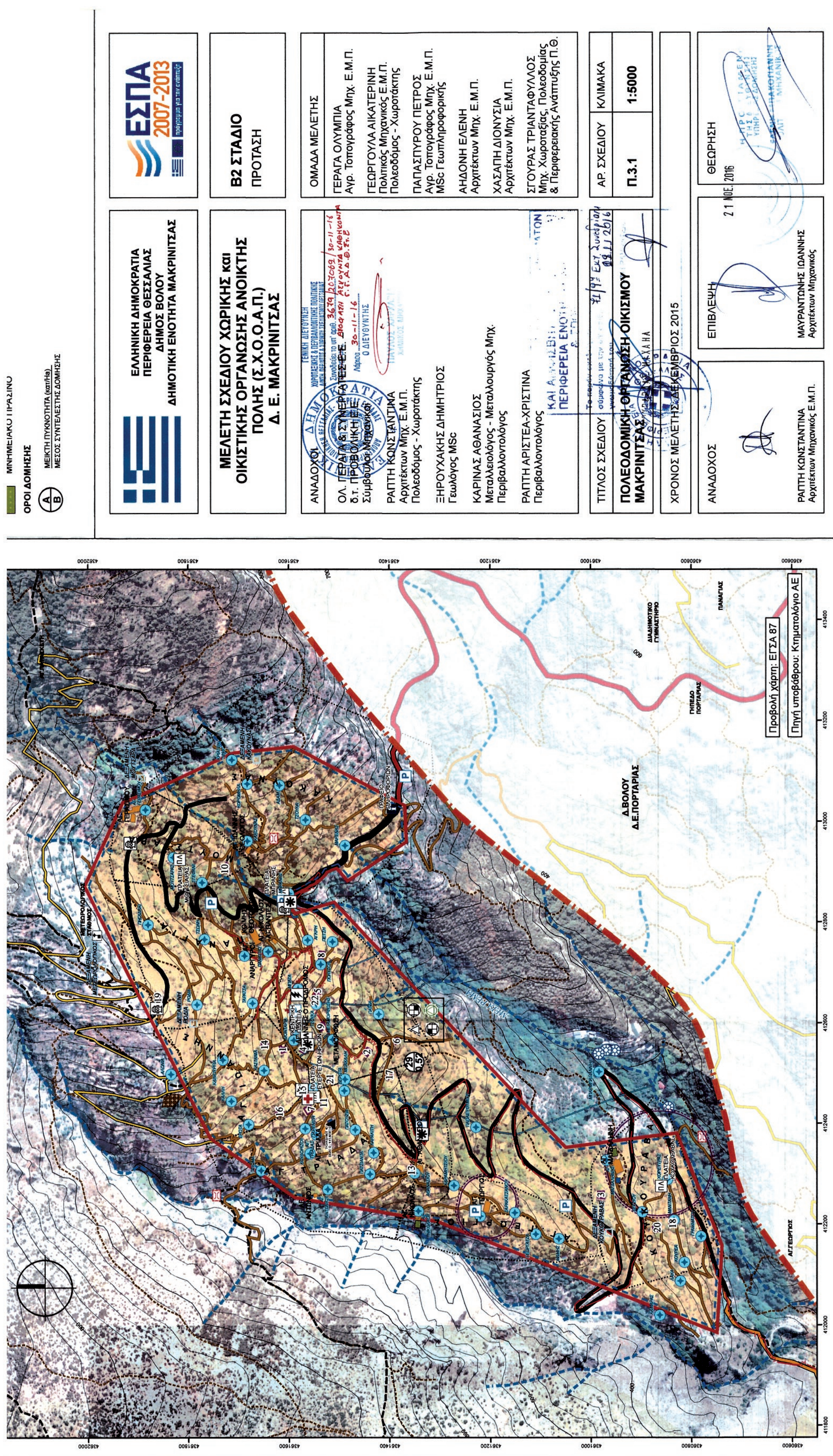
Χαρακτηρισμένος παραδοσιακός οικισμός υπ.αριθμ. Π.Δ. 11-6/4-7-1980 (ΦΕΚ 374 Δ/4-7-80) με τροποποίηση υπ.αριθμ Π.Δ. Γ85185/16-5-1997 (ΦΕΚ 383Δ/16-5-1997)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΒΑΣΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΚΑΛΥΨΗ	Σ.Δ.	ΥΨΟΣ	ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
1.000 τ.μ.	60% για τα πρώτα 3,00 τ.μ.	Για κατοικία:	3 όροφοι	περιορισμοί για τη σύνθεση των όγκων, τη διάταξη των κτιρίων μέσα στο οικόπεδο και για τα μορφολογικά στοιχεία του κτιρίου κ.τ.λ
με ελάχιστο πρόσωπο 20μ.	και 50% για το υπόλοιπο τμήμα του οικοπέδου	0-300 τ.μ. :σ.δ. 0,80	10,00 μ.	
		300-1000τ.μ. σ.δ.:0,40		
+ παρεκκλίσεις *		1000τ.μ. και άνω σ.δ.:0,15		

* α) στερουμένων εγκεκριμένου σχεδίου εφόσον κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 11.6.80 Π.Δ.τος (Δ' 374) έχουν ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου όχι μικρότερα από αυτά που καθορίζονται με το από 19.7.79 (Δ' 401) Π.Δ/γμα και

* β) εχόντων εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο και είτε στερουμένων όρων δόμησης ως προς τα όρια εμβαδού και προσώπου είτε εχόντων αυτά βάσει ειδικού δ/τος, εφόσον κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 11.6.80 Π.Δ/τος (Δ' 374) έχουν όρια εμβαδού και προσώπου όχι μικρότερα των καθοριζομένων με το Ν.Δ. 8/73 (Α' 124) ή των τυχόν ισχυόντων γι' αυτά ειδικών διατάξεων.


ΜΝΗΜΕΙΑΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΜΕΙΚΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ (κατ/Ha)
ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΑΚΡΙΝΙΤΣΑΣ
ΕΣΠΑ 2007-2013
ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ και ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.)
Δ. Ε. ΜΑΚΡΙΝΙΤΣΑΣ
Β2 ΣΤΑΔΙΟ
ΠΡΟΤΑΣΗ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΟΛ. ΓΕΡΑΓΑ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.
δ.τ. ΠΡΟΒΟΛΙΚΗ Ε.Ε.
Σύμβουλοι Μηχανικοί
ΡΑΠΤΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ
Αρχιτέκτων Μηχ. Ε.Μ.Π.
Πολεοδόμος - Χωροτάκτης
ΞΗΡΟΥΧΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Γεωλόγος MSc
ΚΑΡΙΝΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
Μεταλλειολόγος - Μεταλλουργός Μηχ.
Περιβαλλοντολόγος
ΡΑΠΤΗ ΑΡΙΣΤΕΑ-ΧΡΙΣΤΙΝΑ
Περιβαλλοντολόγος
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΓΕΡΑΓΑ ΟΛΥΜΠΙΑ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχ. Ε.Μ.Π.
ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π.
Πολεοδόμος - Χωροτάκτης
ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ ΠΕΤΡΟΣ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχ. Ε.Μ.Π.
MSc Γεωπληροφορικής
ΑΗΔΟΝΗ ΕΛΕΝΗ
Αρχιτέκτων Μηχ. Ε.Μ.Π.
ΧΑΣΑΠΗ ΔΙΟΝΥΣΙΑ
Αρχιτέκτων Μηχ. Ε.Μ.Π.
ΣΓΟΥΡΑΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ
Μηχ. Χωροταξίας, Πολεοδομίας & Περιφερειακής Ανάπτυξης Π.Θ.
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΑΚΡΙΝΙΤΣΑΣ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Π.3.1
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2015
ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΡΑΠΤΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π.
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΜΑΥΡΑΝΤΩΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Αρχιτέκτων Μηχανικός
ΘΕΩΡΗΣΗ
21 ΝΟΕ. 2016
Δ.ΒΟΛΟΥ
Δ.Ε.ΠΟΡΤΑΡΙΑΣ
Προβολή χάρτη: ΕΓΣΑ 87
Πηγή υποβάθρου: Κτηματολόγιο ΑΕ

Υπόμνημα

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ

ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΕΣ ΕΙΚΟΝΕΣ

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΑ ΣΗΜΕΙΑ

ΚΥΡΙΕΣ ΙΣΟΥΨΕΙΣ (ΑΝΑ 100μ)

ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΕΣ ΙΣΟΥΨΕΙΣ (ΑΝΑ 20μ)

ΡΕΜΑΤΑ

ΑΝΑΒΛΗΣΗ

ΠΗΓΗ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ

ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

ΤΟΠΙΚΗ ΟΔΟΣ (ΑΣΦΑΛΤΟΣ)

ΤΟΠΙΚΗ ΟΔΟΣ (ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ)

ΚΥΡΙΑ ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ

ΛΟΙΠΑ ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ

Π.3.1. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

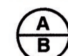
ΥΠΑΡ-ΧΟΥΣΑ ΠΡΟ-ΤΑΣΗ

ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ (Κ2) Αρθρ. 16 Ν. 4269/2014


ΠΡΑΣΙΝΟ - ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ


ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ



ΜΕΙΚΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ (κατ/Ηα)
ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

407400 407600 407800 408000 408200 408400 408600

4363400 4363200 4363000 4362800 4362600 4362400

ΞΕΡΙΑΣ

332

ΓΚΙΩΝ

Δ.Ε. ΜΑΚΡΥΝΙΤΣΑΣ

ΑΓΙΟΣ ΤΑΞΙΑΡΧΗΣ

34
0.6

ΑΓΙΟΣ ΤΑΞΙΑΡΧΗΣ

Δ.ΒΟΛΟ
Δ.Ε. Ν.ΙΩΝΙΑΣ

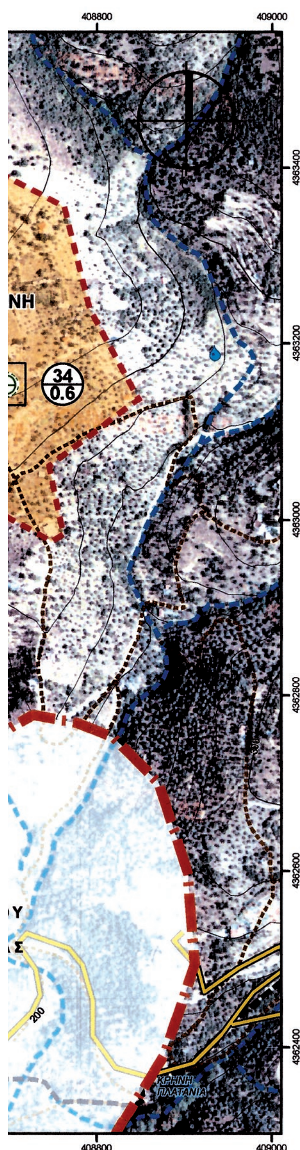
ΒΡΥΣΗ ΠΑΝΑΓΙΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΑ ΦΥΤΟΚΟΥ

Προβολή χάρτη: ΕΓΣΑ 87

Πηγή υποβάθρου: Κτηματολόγιο ΑΕ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 58%





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΑΚΡΙΝΙΤΣΑΣ



ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ και ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δ. Ε. ΜΑΚΡΙΝΙΤΣΑΣ

Β2 ΣΤΑΔΙΟ
ΠΡΟΤΑΣΗ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ

Ο.ΓΕΡΑΓΑ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.
δ.τ. ΠΡΟΒΟΛΙΚΗ Ε.Ε.
Σύμβουλοι Μηχανικοί

ΡΑΠΤΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ
Αρχιτέκτων Μηχ. Ε.Μ.Π.
Πολεοδόμος - Χωροτάκτης

ΞΗΡΟΥΧΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Γεωλόγος MSc

ΚΑΡΙΝΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
Μεταλλειολόγος - Μεταλλουργός Μηχ.
Περιβαλλοντολόγος

ΡΑΠΤΗ ΑΡΙΣΤΕΑ-ΧΡΙΣΤΙΝΑ
Περιβαλλοντολόγος

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙ/ΝΣΗ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
...με το υπ' αριθ. 3679/207062/30-11-16 έγγραφό μας. ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΣΚΟΥΝΤΑ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ Γ.Γ. Α.Δ.Θ. ΣΤ.Ε
Λάρισα 30-11-16
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΠΑΥΛΟΣ ΧΑΡΙ...
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧ...

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΓΕΡΑΓΑ ΟΛΥΜΠΙΑ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχ. Ε.Μ.Π.

ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π.
Πολεοδόμος - Χωροτάκτης

ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ ΠΕΤΡΟΣ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχ. Ε.Μ.Π.
MSc Γεωπληροφορικής

ΑΗΔΟΝΗ ΕΛΕΝΗ
Αρχιτέκτων Μηχ. Ε.Μ.Π.

ΧΑΣΑΠΗ ΔΙΟΝΥΣΙΑ
Αρχιτέκτων Μηχ. Ε.Μ.Π.

ΣΓΟΥΡΑΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ
Μηχ. Χωροταξίας, Πολεοδομίας & Περιφερειακής Ανάπτυξης Π.Θ.

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ (ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ)
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ & ΣΠΟΡΑΔΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάστηκε και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 11/11-11-2016 γνωμοδότησή του. Συνεδρίαση 9η ΣΥ...
Ο/Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο/Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΣΥΒΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΓΚΙΩΝΗ - ΑΓΙΟΣ ΤΑΞΙΑΡΧΗΣ	**Π.3.2**	**1:5000**

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2015

ΑΝΑΔΟΧΟΣ	ΕΠΙΒΛΕΨΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΡΑΠΤΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π.	ΜΑΥΡΑΝΤΩΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Αρχιτέκτων Μηχανικός	21 ΝΟΕ. 2016 Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΛΕΝΗ ΜΠΑΚΟΠ... ΠΟΛ. ΜΗΧ...



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Την ευθύνη για την εκτύπωση, διαχείριση και κυκλοφορία των φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, (ΦΕΚ) στην έντυπη και ηλεκτρονική έκδοση, **έχει το Εθνικό Τυπογραφείο** το οποίο αποτελεί δημόσια υπηρεσία η οποία υπάγεται στο Υπουργείο Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης. Το Εθνικό Τυπογραφείο έχει επίσης την ευθύνη για την κάλυψη των εκτυπωτικών αναγκών του Δημοσίου. (Ν. 3469/2006, Α΄ 131).

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΕΙ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

Η ηλεκτρονική μορφή των ΦΕΚ διατίθεται δωρεάν από την ιστοσελίδα www.et.gr. Για τα ΦΕΚ που δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωρισθεί στην πιο πάνω ιστοσελίδα δίνεται η δυνατότητα δωρεάν αποστολής με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, μετά από αίτηση που υποβάλλεται ηλεκτρονικά με τη συμπλήρωση ειδικής φόρμας.

Η έντυπη μορφή των ΦΕΚ διατίθεται για μεμονωμένα φύλλα με το ανάλογο κόστος από το τμήμα Πωλήσεων απευθείας ή με ταχυδρομική αποστολή μέσω αίτησης παραγγελίας στα ΚΕΠ, ενώ για ετήσια συνδρομή από το τμήμα Συνδρομητών. Το κόστος για ασπρόμαυρο ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1€, προσαυξανόμενο κατά 0,20€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού. Το κόστος για έγχρωμο ΦΕΚ είναι 1,50€ από 1 έως 16 σελίδες, προσαυξανόμενο κατά 0,30€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.

Τρόπος αποστολής κειμένων προς δημοσίευση

- Τα κείμενα για δημοσίευση στο ΦΕΚ, από όλες τις δημόσιες υπηρεσίες και τους φορείς του δημόσιου τομέα, **αποστέλλονται στην διεύθυνση webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Οι περιλήψεις Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, αποστέλλονται στην ηλεκτρονική διεύθυνση dds@et.gr με τη χρήση **απλού** ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.
- Κατ' εξαίρεση, πολίτες οι οποίοι δεν έχουν αποκτήσει προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, μπορούν να αποστέλλουν ταχυδρομικά ή να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση αποτυπωμένα σε χαρτί, στο Τμήμα Παραλαβής Δημοσιευτέας Ύλης.

Πληροφορίες σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την πώληση των τευχών και τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες θα βρείτε στην ιστοσελίδα μας και στη διαδρομή Εξυπηρέτηση κοινού - τμήμα πωλήσεων ή συνδρομητών. Επίσης στην ιστοσελίδα μπορείτε να αναζητήσετε πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, εφόσον γνωρίζετε τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Τον ΚΑΔ εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΚΑΛΥΨΗ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ του Δημοσίου και των φορέων του

Το Εθνικό Τυπογραφείο μετά από αίτημα φορέα του Δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει κάρτες, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους, φακέλους αλληλογραφίας, κ.ά. Επίσης σχεδιάζει και κατασκευάζει σφραγίδες.

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεων: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Συνδρομητών: (Ημιόροφος, τηλ. 210 5279136)

Πληροφοριών: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβής Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστοσελίδα: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία της ιστοσελίδας: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

